



Maassingel 50, 5215 GG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH Wonen Makelaardij presenteert dit sfeervolle, gemoderniseerde en instapklare 3-kamer hoek-appartement gesitueerd op de vijfde verdieping van één van de alom bekende en gewilde Maassingel complexen.

Ben jij dus op zoek naar een stijlvol en goed ingedeeld appartement met een centrale ligging? Dan is dit moderne 3-kamer appartement echt iets voor jou. Gelegen op de vijfde verdieping en dus heerlijk op de hoek op nog geen tien minuten fietsen van de geliefde Bossche binnenstad, de Oosterplas, Sportiom, het Prins Hendrikpark (De IJzeren Vrouw) en het Zuiderpark. Ook scholen, winkelcentra en diverse supermarkten bevinden zich op korte afstand.

De locatie van dit leuke appartement biedt alles wat je nodig hebt; comfortabel wonen in een levendige omgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige winkelcentrum Rivierenplein ligt op loopafstand en is ideaal voor de dagelijkse boodschappen.

In je vrije tijd geniet je volop van de nabijgelegen Oosterplas: een plek om te ontspannen aan het strand, te wandelen door het park of sportief bezig te zijn. Daarnaast zijn er meerdere groene parken in de directe omgeving en ligt de rivier de Aa praktisch om de hoek, vanwaar je zelfs met een bootje richting de binnenstad kunt varen.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Entree naar hal met moderne meterkast.
- Ruime en lichte woonkamer voorzien van een airco-unit en afgewerkt met een warme laminaatvloer.
- Een heerlijk zonnig balkon gelegen op het zuiden en te bereiken vanuit de woonkamer.
- Twee goede slaapkamers.
- Ruim opgezette keuken met de beschikking over een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en een combioven.
- Badkamer met een ligbad/douche combinatie en een wastafelmeubel.
- Vernieuwd toilet met een wandcloset en een fonteintje.
- Praktische bergkast in de gang met de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Een extra terrasje aan de zijkant van het appartement waar je ook heerlijk in de zon kan zitten.
- Eigen (fietsen)berging op de begane grond.
- Vrij parkeren in de hele buurt.
- Gezonde Vve met maandelijkse servicekosten van €210,- per maand.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van dit aantrekkelijke hoek-appartement? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 339.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	252 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	76 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1965
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Lift, Airconditioning
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Koeling	Airco - split-unit
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VvE p/m	€210

Locatie

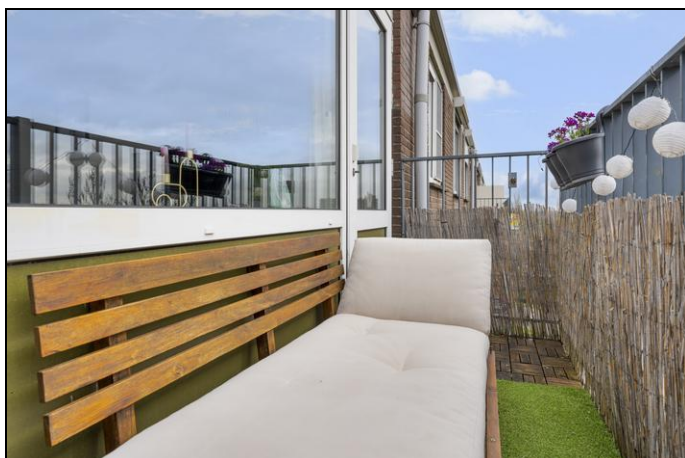
Maassingel 50
5215 GG 'S-HERTOGENBOSCH



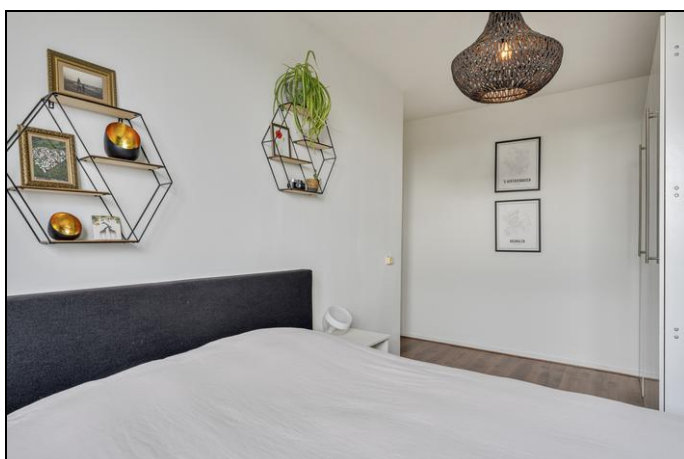
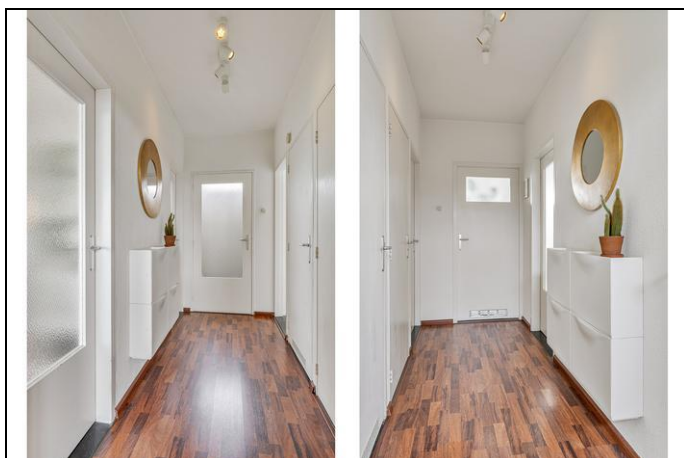
Foto's



Foto's



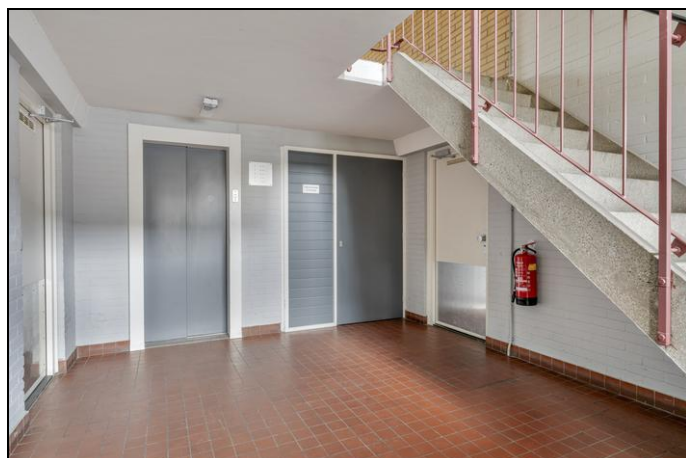
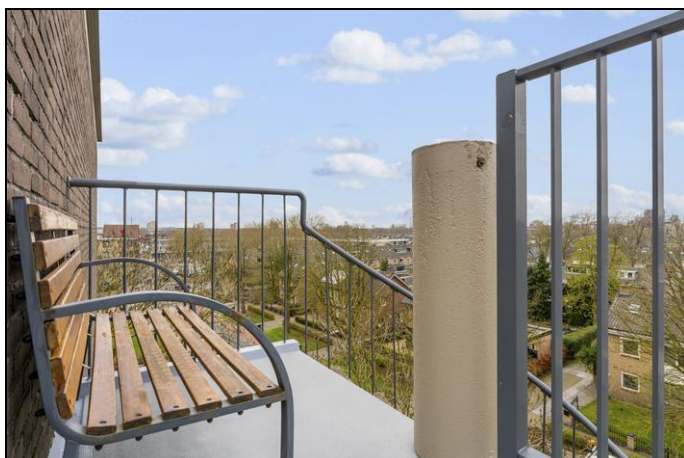
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

