



Buurschappenlaan 172, 5235 EK 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH Wonen Makelaardij presenteert: instapklaar wonen met tuin, ruimte én comfort in de geliefde Maaspoort!

Op zoek naar een zeer net onderhouden benedenwoning waar je zó in kunt? Dan is dit jouw kans. Deze sfeervolle 2-kamer benedenwoning combineert ruime leefvertrekken met een diepe zonnige achtertuin op het zuidwesten, twee eigen parkeerplaatsen én een externe berging. Comfortabel, compleet en verrassend ruim.

Wat direct opvalt is de royale maatvoering. De woonkamer biedt volop leefruimte met een prettige lichtinval en staat in directe verbinding met de tuin. De slaapkamer is eveneens ruim bemeten en biedt alle comfort die je mag verwachten. De complete badkamer is verzorgd uitgevoerd en recent voorzien van een nieuw badmeubel, wat het geheel een frisse en moderne uitstraling geeft.

Daarnaast is de woning onlangs nog volledig en netjes in het schilderwerk gezet. Hier hoeft je écht niets meer aan te doen – dozen uitpakken en genieten maar.

De diepe achtertuin op het zuidwesten is een absoluut pluspunt. Hier geniet je tot in de avond van de zon, met voldoende ruimte voor een gezellige loungehoek of eettafel. Dankzij de praktische externe berging en twee eigen parkeerplaatsen is ook het gemak volledig op orde.

Wonen in Maaspoort

De woning is gelegen in de groene en populaire woonwijk Maaspoort, in de kindvriendelijke buurt De Maaspoort. Nabij vind je een speelweide met speeltoestellen. De wijk biedt een breed scala aan voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, het Burgemeester van Zwietenpark, de Noorderplas, sportpark Maaspoort en het bowlingcentrum.

Het overdekte winkelcentrum “De Lokerenpassage” ligt op loopafstand, evenals het gezondheidscentrum. De autosnelweg A59 is snel bereikbaar en binnen enkele minuten sta je in de bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch. Rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Deze woning is uitermate geschikt voor starters, senioren, opa's en oma's met kleinkinderen in de buurt of alleenstaanden die comfortabel en levenslooptbestendig willen wonen.

Vereniging van Eigenaars (VvE)

Als eigenaar van een appartementsrecht word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars. De VvE behartigt het collectieve belang van alle eigenaren. De maandelijkse bijdrage wordt onder meer gebruikt voor onderhoud, reserveringen en de opstalverzekering.

Bijdrage VvE: € 50,- per maand.

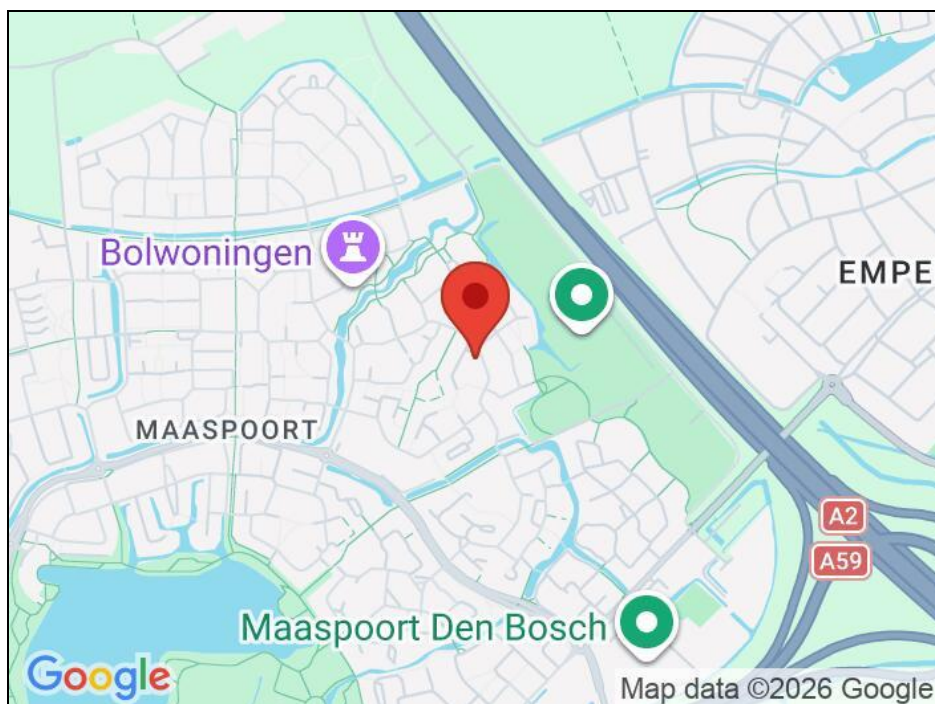
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 315.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	208 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	58 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1981
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint 36 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	€5.000

Locatie

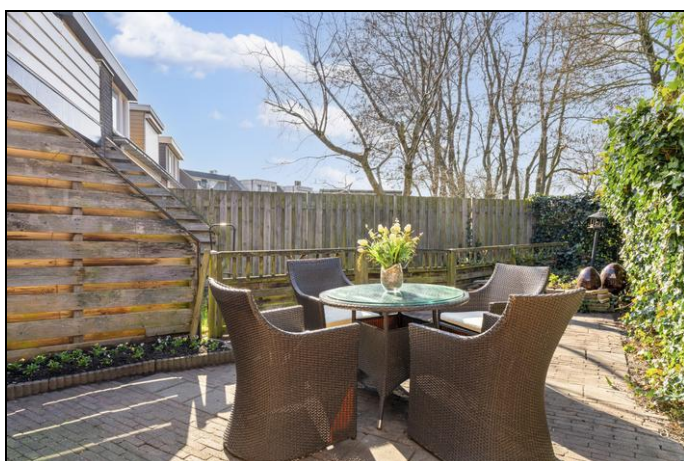
Buurschappenlaan 172
5235 EK 'S-HERTOGENBOSCH



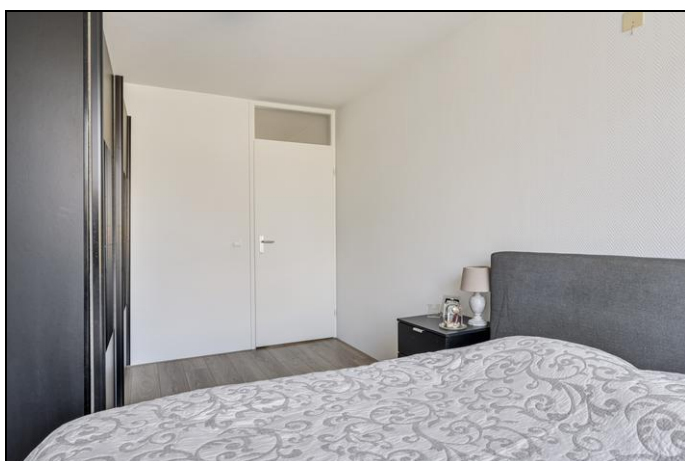
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

