



Buurschappenlaan 218, 5235 EL 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze volledig gemoderniseerde hoekwoning met o.a. 3 slaapkamers, zonnige achtertuin op hert zuiden en een eigen oprit met carport.

De woning is gelegen in de groene en kindvriendelijke woonwijk Maaspoort. Nabij vind je een speelweide met speeltoestellen. De wijk biedt een breed scala aan voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, het Burgemeester van Zwietenpark, de Noorderplas, sportpark Maaspoort en het bowlingcentrum.

Het overdekte winkelcentrum "De Lokerenpassage" ligt op loopafstand, evenals het gezondheidscentrum. De autosnelweg A59 is snel bereikbaar en binnen enkele minuten sta je in de gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- De beschikking over een eigen oprit met carport.
- Hal met gemoderniseerde meterkast, een toilet en praktische bergkast.
- Gezellige en lichte woonkamer met zicht op de achtertuin.
- Moderne keuken uitgerust met een inductie kookplaat, grote combioven, koelkast, vriezer en vaatwasser.
- Drie slaapkamers met hoge plafonds en afgewerkt met een nette goede laminaatvloer.
- In de hoofdslaapkamer maar ook op de overloop is een airco aanwezig.
- Vernieuwde badkamer voorzien van een bad/douche combinatie, wastafelmeubel, toilet en de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Keurig aangelegde achtertuin gesitueerd op het zonnige zuiden met een grote overkapping en een achtertom.
- Aan de voorzijde van de woning beschikt men over een praktische (fietsen) berging.
- Dit woonhuis is uitgerust met 8 zonnepanelen en heeft een energielabel B.

Het betreft hier een 100% instapklaar huis met een goede staat van onderhoud.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze woning neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 435.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	365 m ³
Perceel oppervlakte	166 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1981
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Voortuin 62 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR+++ glas
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel

Locatie

Buurschappenlaan 218
5235 EL 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



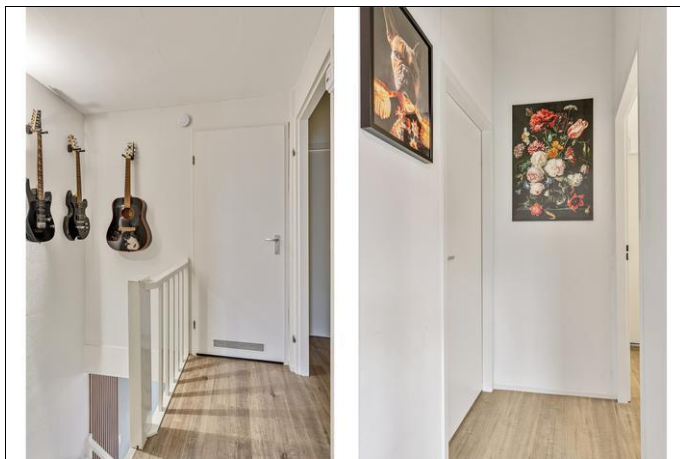
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

