



Oudoverstede 6, 5235 HS 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze goed onderhouden 2-onder-1-kap woning gelegen in de geliefde woonwijk 'De Maaspoort'. Deze fijne gezinswoning beschikt o.a. over een lichte woonkamer met open keuken, goed bemeten slaapkamers, een eigen oprit, een garage en een heerlijke zonnige evenals riante achtertuin.

De ligging van dit leuke huis is gunstig ten opzichte van recreatiegebied de Noorderplas, winkelcentrum Maaspoort en sportverenigingen en uitvalswegen. Kortom, een hele prettige plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen oprit met toegang naar de garage.
- Hal met toilet en een recent vernieuwde meterkast.
- Ruime en lichte living met een fraai zicht op de groene achtertuin.
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Eerste verdieping drie goede slaapkamers en een ruime badkamer.
- De badkamer is uitgerust met een douche, ligbad wastafel en toilet.
- Praktische voorzolder met bergruimte, wasmachine-aansluiting en een CV ketel.
- Vierde slaapkamer gelegen op de tweede verdieping.
- Riante en groene achtertuin met veel privacy.
- De garage is voorzien van elektra, water en een vloering en is vanuit voor- en achterzijde van het huis bereikbaar.

Kortom, een goed onderhouden woonhuis op een riant perceel in een gewilde wijk met veel mogelijkheden. Genoeg ruimte voor uitbouw en volledig naar eigen wens te moderniseren, om er echt je eigen thuis van te maken.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Kadastrale gegevens	
Adres	Oudoverstede 6
Postcode / Plaats	5235 HS 's-Hertogenbosch
Gemeente	's-Hertogenbosch
Sectie / Perceel	T / 1650
Oppervlakte	245 m ²
Soort	Volle eigendom

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	491 m ³
Perceel oppervlakte	245 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	111 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1987
Ligging	In woonwijk
Tuin	Voortuin en Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 121 m ²
Garage	Aangebouwd steen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Dakraam
C.V.-ketel	Intergas HRE CW4 (combiketel uit 2017, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel

Locatie

Oudoverstede 6
5235 HS 'S-HERTOGENBOSCH



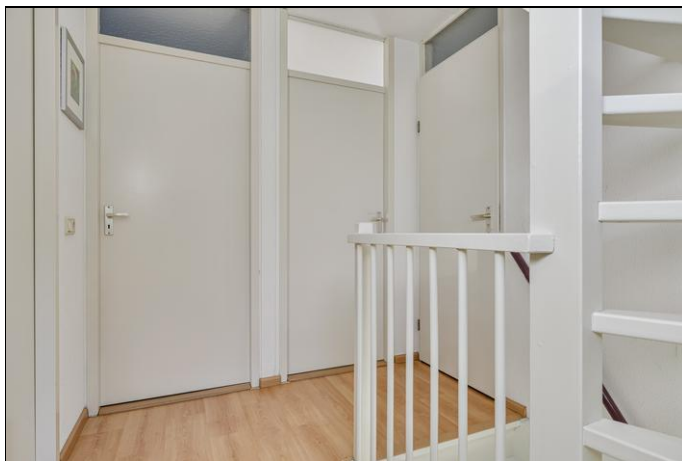
Foto's



Foto's



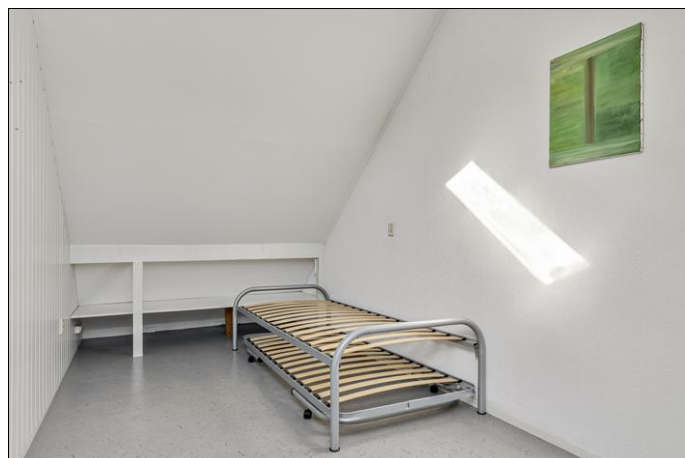
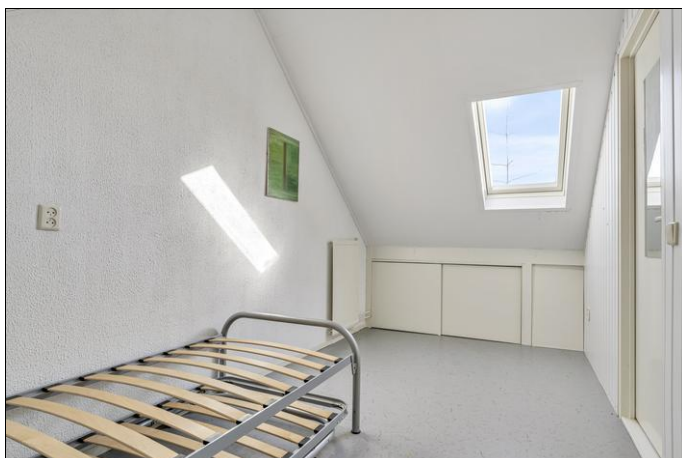
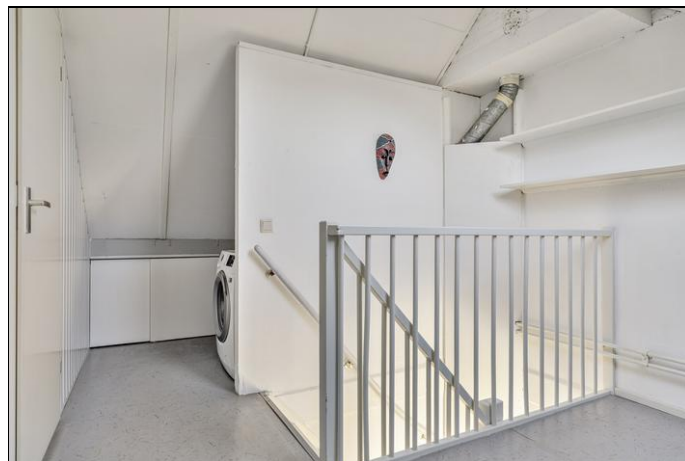
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



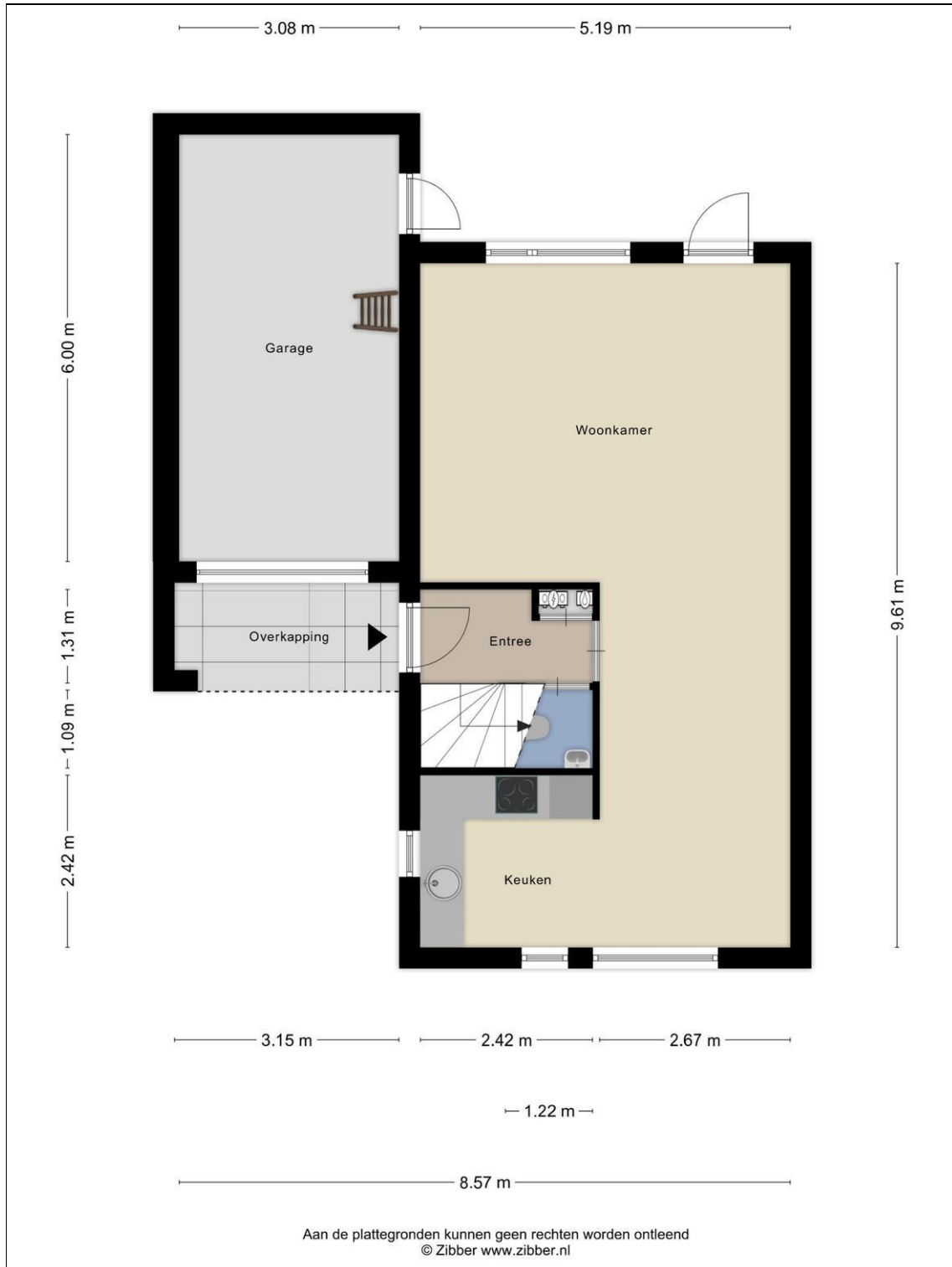
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

