



Schubertsingel 73, 5216 XA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 360.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH Wonen Makelaardij presenteert: wonen met uitzicht op de stad én de natuur!

Op een absolute toplocatie aan de geliefde Schubertsingel in 's-Hertogenbosch Zuid vind je dit bijzonder lichte en instapklare 2-kamer appartement. Met een riant balkon van circa 8 m² op het westen, een fenomenaal vrij uitzicht, een eigen berging én parkeergelegenheid op eigen terrein, is dit een unieke kans voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen op een plek waar rust, ruimte en stadse levendigheid samenkomen.

Locatie, locatie, locatie... en wat voor één!

Wonen aan de Schubertsingel betekent het beste van twee werelden. Binnen enkele minuten fiets je naar de historische Bossche binnenstad, terwijl de bushalte zich letterlijk voor de deur bevindt. Ook natuurliefhebbers zitten hier perfect: de Zuiderplas en het prachtige Bossche Broek liggen op loopafstand. Ideaal voor een wandeling, hardlooprondje of gewoon even ontsnappen aan de drukte van de dag. Daarnaast zijn supermarkten, winkels, horeca, sportvoorzieningen en uitvalswegen allemaal binnen handbereik.

Modern wonen met een verhaal

Het voormalige kantoorgebouw van Rijkswaterstaat is in 2018 getransformeerd tot een modern en duurzaam appartementencomplex met een frisse, eigentijdse uitstraling. Het appartement, gelegen op de tweede verdieping, is volledig instapklaar en klaar voor de toekomst.

Goed om te weten:

- Lichte en ruim opgezette woonkamer met directe toegang tot het zonnige balkon over de volle breedte
- Modern uitgevoerde keuken met o.a. een elektrische kookplaat, combi oven/magnetron en koelkast met vriesvak
- Heerlijk zonnig balkon op het westen met vrij uitzicht over water en groen, waar je geniet van prachtige zonsondergangen in warme tinten van goud, oranje, roze en paars
- Ruime slaapkamer grenzend aan de rustig gelegen binnentuin
- Strakke badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel
- Separate toiletruimte met fonteintje
- Praktische inpandige berging en technische ruimte met wasmachineaansluiting
- Extra (fiets)berging in het gebouw

Duurzaam en comfortabel

Het appartement beschikt over energielabel A, is volledig voorzien van vloerverwarming en heeft een eigen warmtepomp. Dat betekent niet alleen comfort, maar ook een toekomstbestendige manier van wonen.

Parkeren & gemak

Op het afgesloten terrein, bereikbaar via een slagboom, is ruime parkeergelegenheid aanwezig voor bewoners. Wel zo prettig.

Actieve en gezonde VvE

De Vereniging van Eigenaren is actief, betrokken en financieel gezond. Documentatie zoals het MJOP, jaarstukken en notulen zijn beschikbaar. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 87,71.

Ben jij klaar voor jouw nieuwe uitzicht?

Dit appartement moet je van binnen ervaren. De combinatie van licht, ruimte en uitzicht maakt dit een plek waar je je direct thuis voelt.

Neem contact met ons op en plan snel een bezichtiging!

Disclaimer:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

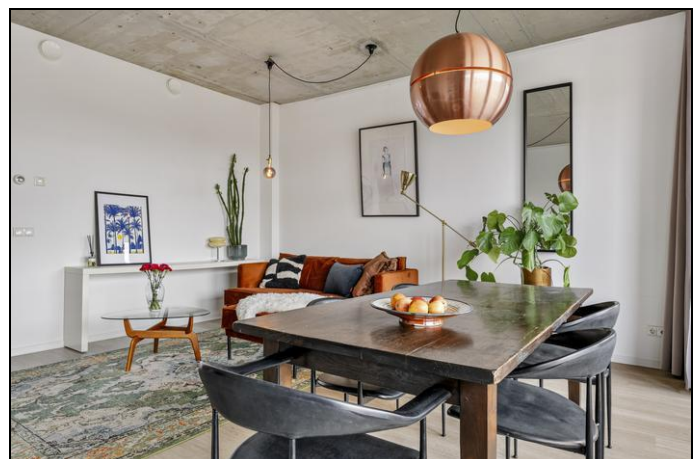
Vraagprijs	€ 360.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	176 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	51 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2018
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	Blokverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	€87,71

Locatie

Schubertsingel 73
5216 XA 'S-HERTOGENBOSCH



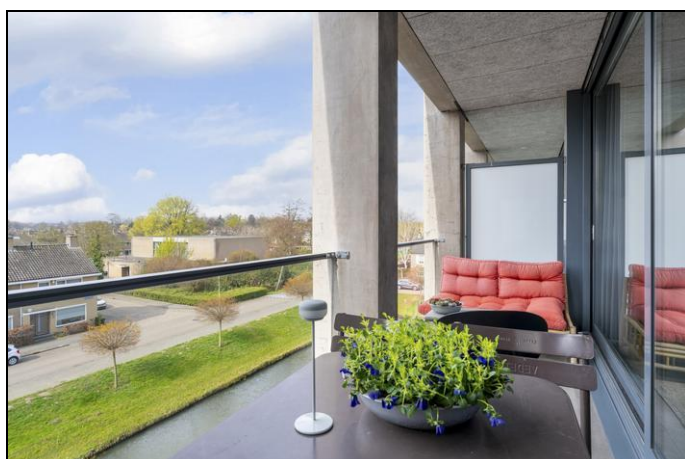
Foto's



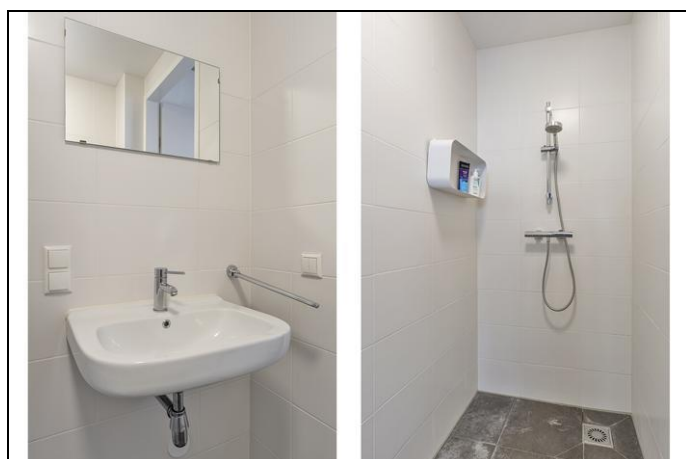
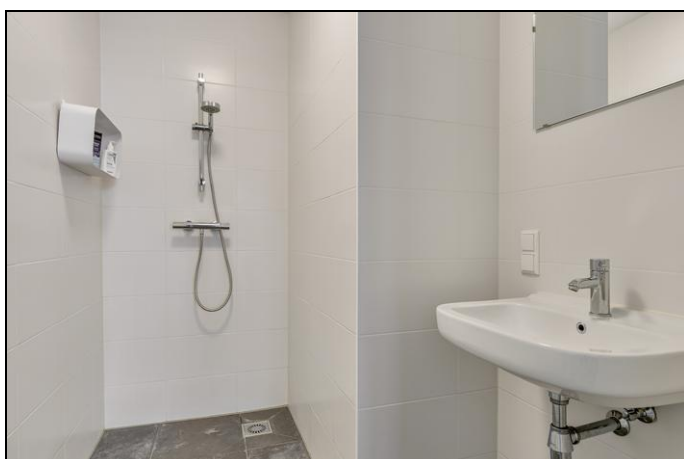
Foto's



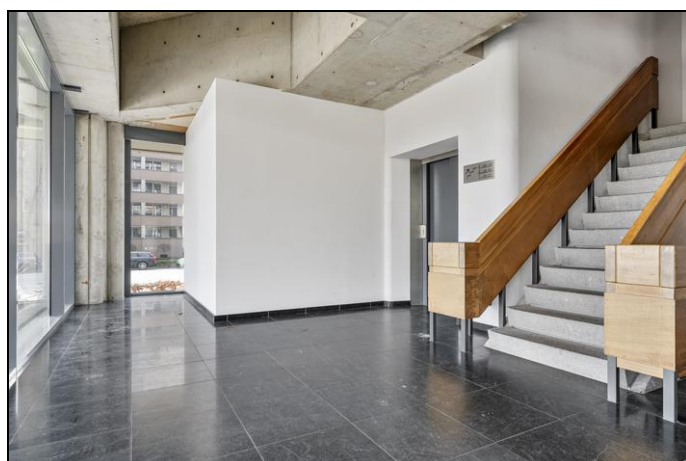
Foto's



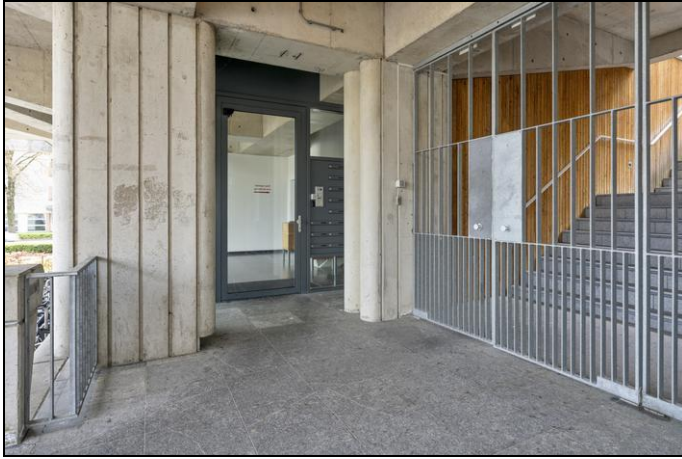
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

