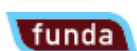




Lokeren 139, 5235 DC 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 509.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Lokeren 139, 5235 DC 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u deze met veel zorg onderhouden, gemoderniseerde en keurig afgewerkte tussenwoning met ruime multifunctionele garage en achtertuin op het zuidoosten welke is gelegen aan een autovrij parkje!

Deze leuke gezinswoning is gelegen in de kindvriendelijke buurt De Maaspoort. Nabij de woning is een speelweide met speeltoestellen gelegen. De Maaspoort is nabij de autosnelweg A59 en heeft een breed aanbod van recreatiemogelijkheden en maatschappelijke voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijf, het Burgemeester van Zwietenpark, de Noorderplas, het bowlingcentrum Maaspoort en het sportpark. Het plaatselijke overdekte winkelcentrum "De Lokerenpassage" is op loopafstand gelegen, evenals het gezondheidscentrum. Tenslotte is de geliefde Bossche binnenstad snel en gemakkelijk te bereiken. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Heerlijke lichte en ruime woonkamer met een moderne tegelvloer voorzien van vloerverwarming.
- Keuken uit 2021 uitgerust met een inductie kookplaat, vaatwasser, combioven, heteluchtoven, koelkast, vriezer en Quooker kraan.
- Vier zéér ruime slaapkamers waarvan er drie zijn gelegen op de eerste verdieping
- Een eigentijdse badkamer met fraai tegelwerk en voorzien van een extra ruim ligbad, dubbele wastafel met meubel, inloofdouche en een toilet
- Via de ruime overloop op de eerste verdieping is een zeer praktische wasruimte toegankelijk met tevens de opstelling van de Intergas CV-ketel uit 2025.
- Tweede verdieping met voldoende bergruimte en een grote vierde slaapkamer.
- Zonnige, op het zuidoosten gelegen, keurig aangelegde achtertuin met een achterom
- Multifunctionele garage achter de woning gesitueerd en gemakkelijk te bereiken vanuit de achtertuin.
- Het betreft hier een rustige woonstand, aan parkje gelegen en een autovrije woonstraat.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze instapklare woning op een goede locatie?

Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

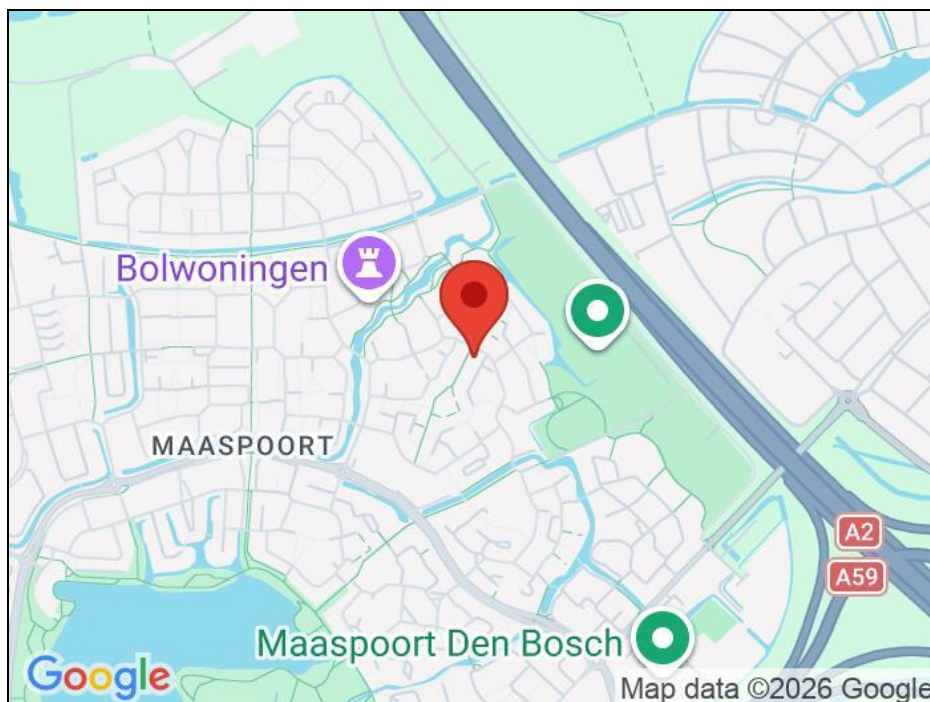
Kenmerken

Vraagprijs	€ 509.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	395 m ³
Perceel oppervlakte	165 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	126 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1980
Ligging	Aan rustige straat, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, 48 m ²
Garage	Vrijstaand steen 31 m ² (565 bij 555 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

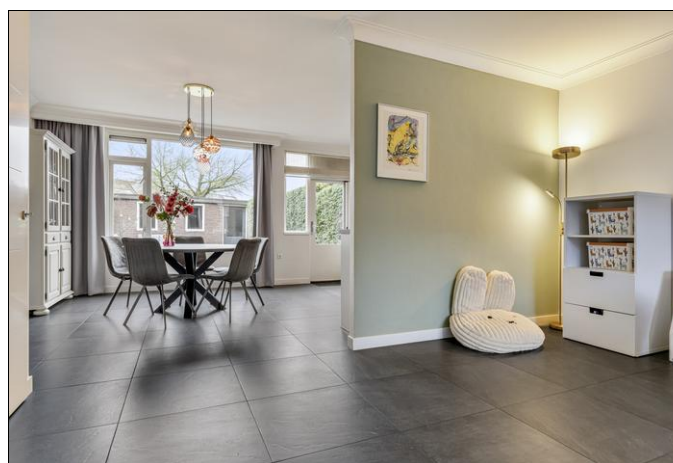
Locatie

Lokeren 139

5235 DC 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



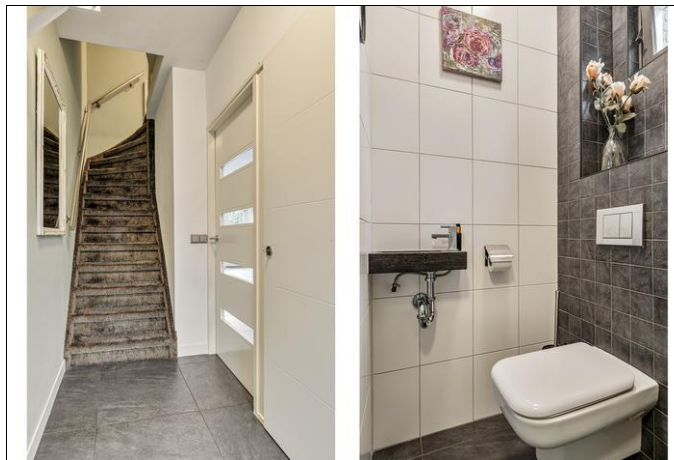
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



