



Potgieterstraat 4, 5343 HV Oss

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

VDH Wonen Makelaardij presenteert: instapklaar en verduurzaamd wonen met ruimte, comfort en luxe inclusief garage en eigen oprit aan de achterzijde!

Ben je op zoek naar een volledig gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning waar je zó in kunt trekken, zonder klussen? En hecht je waarde aan een garage én parkeren op eigen terrein? Dan is Potgierstraat 4 in Oss precies wat je zoekt. Deze woning combineert licht, ruimte en hoogwaardige afwerking met een rustige, kindvriendelijke woonomgeving.

Rustige ligging met alles dichtbij

De woning ligt in een groene en gemoedelijke wijk met speeltuintjes en voorzieningen op loop- en fietsafstand. Basisscholen, supermarkten, sportverenigingen en het gezellige centrum van Oss bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Daarnaast liggen Strand10 en het omliggende meer met een prachtig bosgebied om de hoek, evenals een kinderboerderij, ideaal voor ontspanning en plezier met het gezin. Je woont hier heerlijk rustig, terwijl de bereikbaarheid uitstekend is: via de A50 en A59 ben je snel onderweg richting Nijmegen, 's-Hertogenbosch en Eindhoven. Ook het NS-station van Oss ligt op korte afstand.

Duurzaam en toekomstgericht

- 12 zonnepanelen (2020)
- Vloer-, gevel- en dakisolatie
- Kunststof kozijnen met HR glas
- Voorbereid op een warmtepomp (elektra aanwezig)
- Elektrische boiler van 80 liter voor warm water op zonnige dagen
- Platte daken zijn in 2022 vervangen

Modern, open en verrassend ruim

Bij binnenkomst valt direct het gevoel van ruimte en licht op. Door de zij-uitbouw en het openen van de wand tussen woonkamer en keuken is een royale, open leefruimte ontstaan. De begane grond is afgewerkt met een lichte PVC-vloer met vloerverwarming, strak stucwerk, sierlijsten en inbouwspots – tot in detail verzorgd.

De moderne open keuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd in een lichte, strakke kleurstelling met een donker granieten werkblad. Uiteraard compleet met inbouwapparatuur, waaronder kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en dubbele combi-oven. De bar biedt plaats aan drie personen: perfect voor een snelle koffie of gezellig samenzijn tijdens het koken.

Vier slaapkamers en een royale badkamer De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een vergrote, moderne badkamer met douche, toilet, dubbel wastafelmeubel, vloerverwarming en daglicht via een raam. Twee ramen zijn voorzien van elektrische rolluiken en alle overige ramen zijn reeds voorbereid voor elektrische rolluiken.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een vierde slaapkamer, aparte witgoedruimte en de cv-opstelling. Ook deze verdieping is keurig afgewerkt met laminaatvloeren, strak stucwerk en inbouwspots.

Zonnige tuin, garage en eigen oprit

De zeer diepe achtertuin op het zuidoosten biedt volop zon en beschikt over een fraaie houten overkapping met lichtkoepel. Daarnaast is de tuin voorzien van een **automatische sproeiinstallatie met**

waterpuls, wat zorgt voor optimaal en eenvoudig tuinonderhoud.

Aansluitend bevindt zich de verhoogde garage – ideaal voor opslag, hobby, werken aan huis of extra gemak. De garage is bereikbaar via de eigen oprit aan de achterzijde van het perceel, waar tevens parkeren op eigen terrein mogelijk is en ruimte is voor een eventuele laadpaal.

Kortom

Een volledig gerenoveerde en instapklare gezinswoning met vier slaapkamers, moderne afwerking, vloerverwarming, kunststof kozijnen, een automatische sproeiinstallatie in de tuin én het grote pluspunt van een garage met eigen oprit. Hier hoeft je alleen nog maar je meubels neer te zetten.

Nieuwsgierig? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar deze woning zelf.

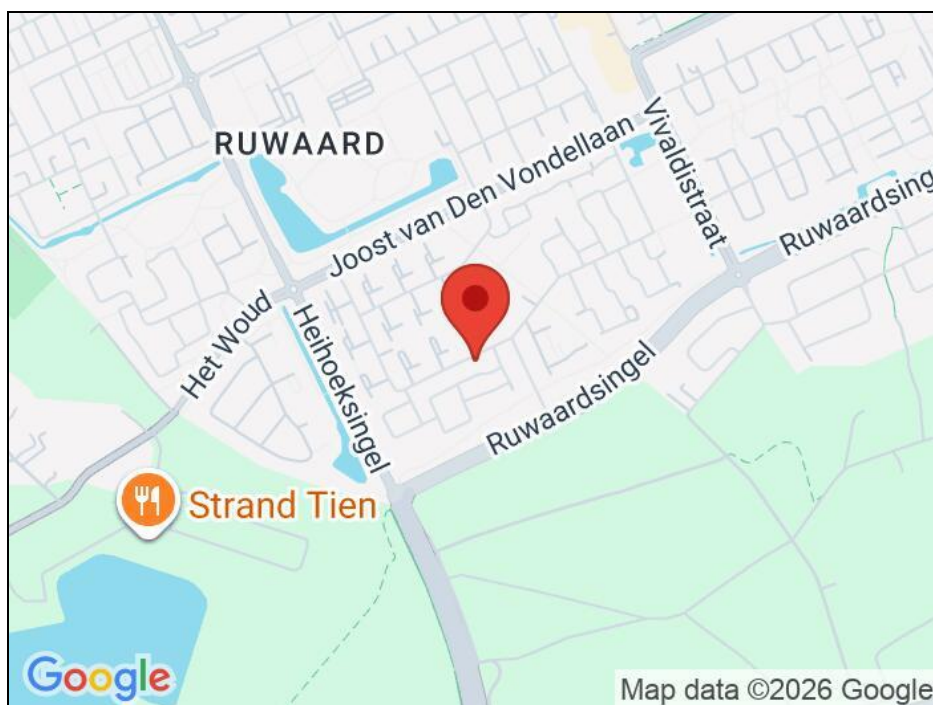
Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 525.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	618 m ³
Perceel oppervlakte	301 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	162 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1971
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 87 m ²
Garage	Aangebouwd steen 23 m ² (670 bij 336 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

Locatie

Potgieterstraat 4
5343 HV OSS



Foto's



Foto's



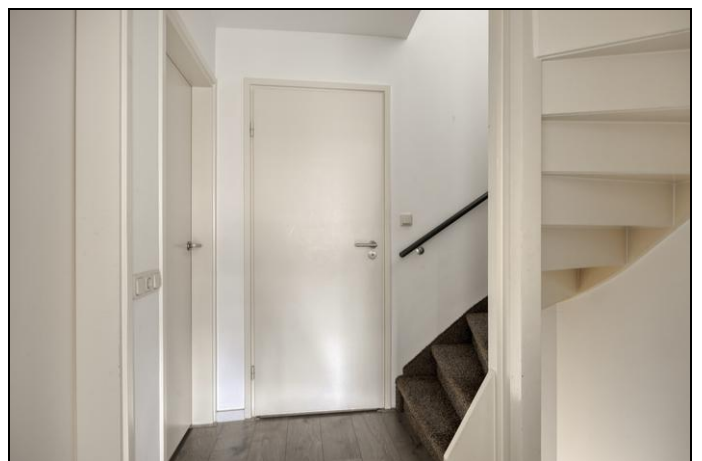
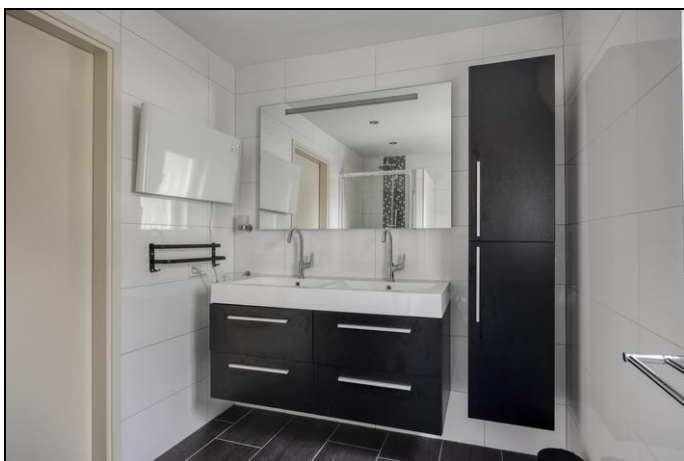
Foto's



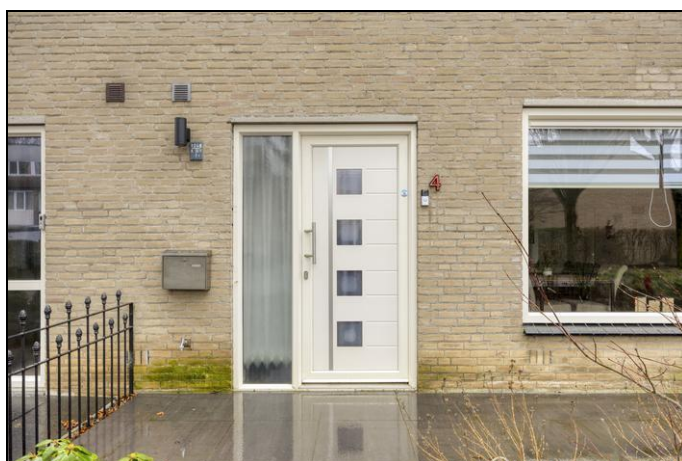
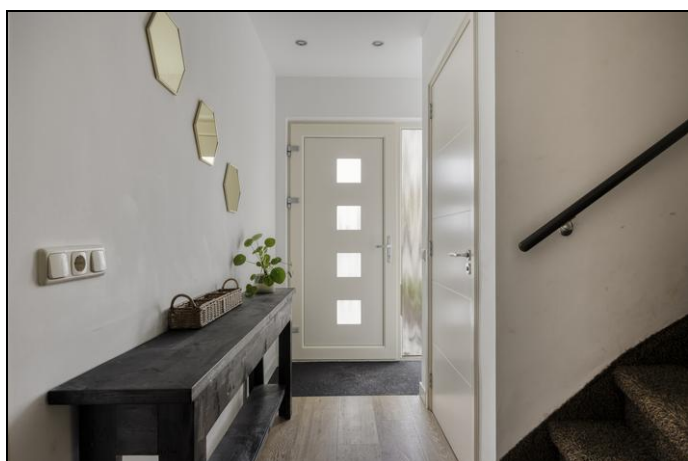
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



