



## Ereprijsstraat 6, 5262 DT Vught

Vraagprijs € 487.500,- k.k.



VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## Omschrijving

### Ereprijsstraat 6, 5262 DT Vught

VDH Wonen Makelaardij presenteert deze zéér goed onderhouden en uitgebouwde tussenwoning, gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk 'De Vughtse Hoeven'.

Deze leuke woning ligt nabij diverse scholen, speelpleinen en sportclubs met bijbehorende voorzieningen. Daarnaast bieden de op korte afstand gelegen natuurgebieden, de IJzeren Man en de Vughtse Heide, ruimte voor een plezierige en ontspannende wandeling. Ook zijn hier diverse fietsroutes uitgezet. De winkelveorzieningen van het "Moleneindplein" en centrum van Vught bevinden zich op korte fietsafstand. Ook de bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch is door de nabijheid van diverse uitvalswegen goed en heel snel bereikbaar. Kortom, dit is een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Entree/hal met eigentijds toilet, moderne meterkast, glasvezelaansluiting en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Heerlijk lichte, uitgebouwde woonkamer voorzien van een sfeervolle gashaard, openslaande tuindeuren en een handige trapkast.
- Ruim opgezette, open en moderne keuken compleet uitgerust met inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een close-in boiler.
- Eerste verdieping met drie goede slaapkamers, alle voorzien van rolluiken.
- De badkamer beschikt over een douche, comfortabel ligbad, wastafelmeubel en een toilet.
- Tweede verdieping met twee lichte slaapkamers, waarvan één met dakkapel, voorzolder met aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel.
- De tweede verdieping is voorzien van veel bergruimte achter de geplaatste schuifwanden en er is toegang tot zelfs twee praktische vlizozolders.
- Verzorgde achtertuin met onder meer een overkapping over de volle breedte, een houten tuinberging voorzien van elektra en een (overdekte) achterom.
- Deze energiezuinige woning is uitgerust met 8 zonnepanelen en beschikt over een energielabel A.

Ben jij op zoek naar een ruime, goed onderhouden woning en ook nog eens gelegen op een goede en fijne locatie met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik?

Dan is dit je kans! Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

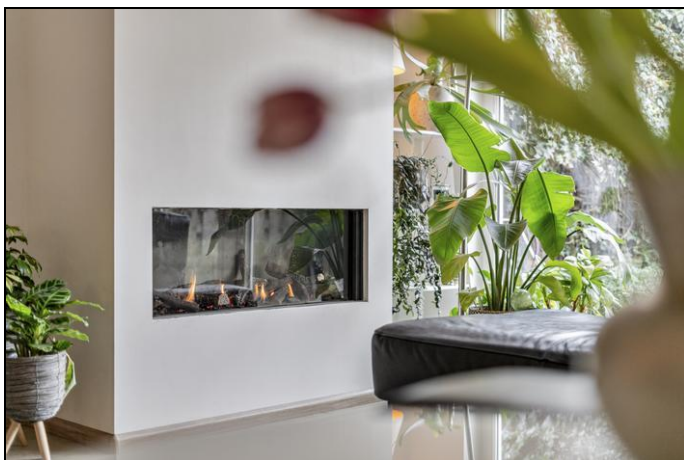
|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Vraagprijs                      | € 487.500,00                           |
| Soort                           | Woonhuis                               |
| Type woning                     | Tussenwoning                           |
| Energieklasse                   | A                                      |
| Aantal kamers                   | 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)       |
| Inhoud woning                   | 440 m <sup>3</sup>                     |
| Perceel oppervlakte             | 132 m <sup>2</sup>                     |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 124 m <sup>2</sup>                     |
| Soort woning                    | Eengezinswoning                        |
| Bouwjaar                        | 1988                                   |
| Ligging                         | In woonwijk                            |
| Tuin                            | Achtertuint, 52 m <sup>2</sup>         |
| Garage                          | Geen garage                            |
| Verwarming                      | C.V.-Ketel                             |
| Isolatie                        | Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas |

## Locatie

Ereprijsstraat 6  
5262 DT VUGHT



## Foto's



## Foto's



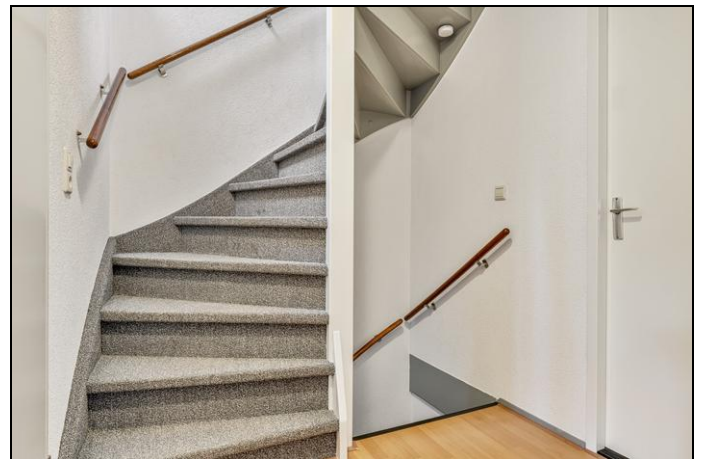
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



