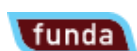




Ramin 9, 5245 DZ Rosmalen

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Ramin 9, 5245 DZ Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert deze energiezuinige en instapklare woning met een goede afwerking en een heerlijke zonnige tuin op het zuiden. De ligging van deze fijne gezinswoning is ook ideaal; zowel het centrum van De Groote Wielen, het gezellige dorpshart van Rosmalen als de bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch liggen op korte afstand. In de directe omgeving zijn diverse speelvoorzieningen, scholen en sportclubs aanwezig. Binnen enkele minuten bereik je met de auto de uitvalswegen A2 en A59. Ook de natuur van het Kanaalpark en de uiterwaarden van de Maas zijn nabijgelegen. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met praktische bergkast, toilet en meterkast.
- Ruime woonkamer met PVC vloer voorzien vloerverwarming en openslaande tuindeuren.
- Open keuken met inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en combioven.
- Grote overkapping/serre met glazen schuifdeuren.
- Eerste Verdieping met drie slaapkamers voorzien van vloerverwarming.
- Badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet.
- Grote open zolder (slaap) kamer op tweede verdieping met de opstelling van de warmtepomp, WTW systeem en de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Zonnige achtertuin gelegen op het zuiden met houten tuinberging en een achterom.
- Energiezuinige woning uitgerust met 11 zonnepanelen en uitstekende isolatievoorzieningen wat resulteert in een energielabel A+++.

Het betreft hier een instapklare woning gelegen in één van de nieuwste gedeeltes van de gewilde woonwijk De Groote Wielen.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

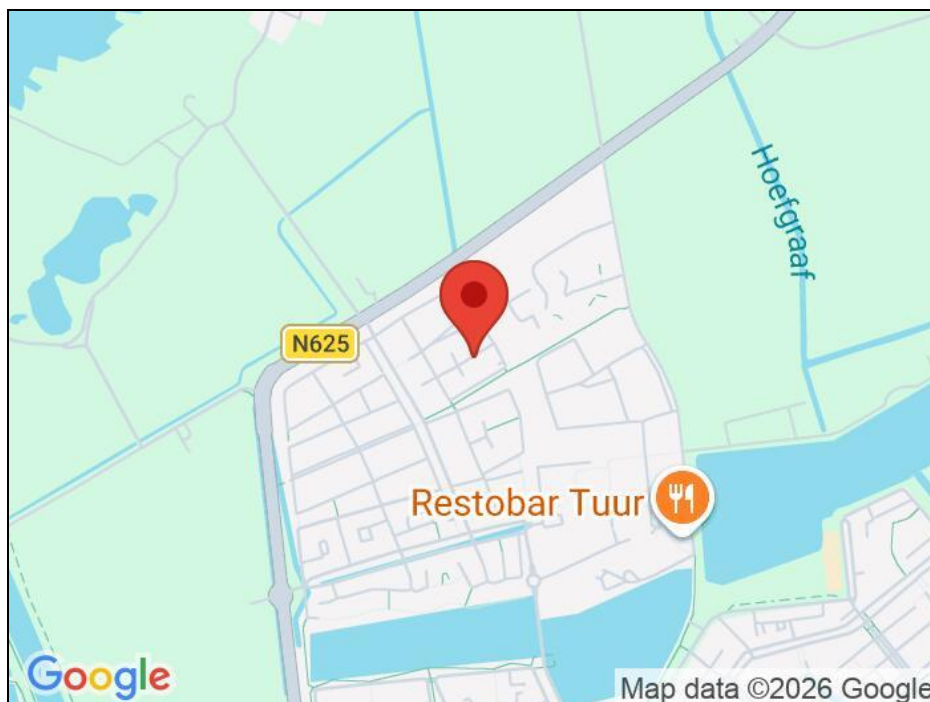
Kenmerken

Vraagprijs	€ 575.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A+++
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	446 m ³
Perceel oppervlakte	141 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2022
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 50 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	Volledig geïsoleerd

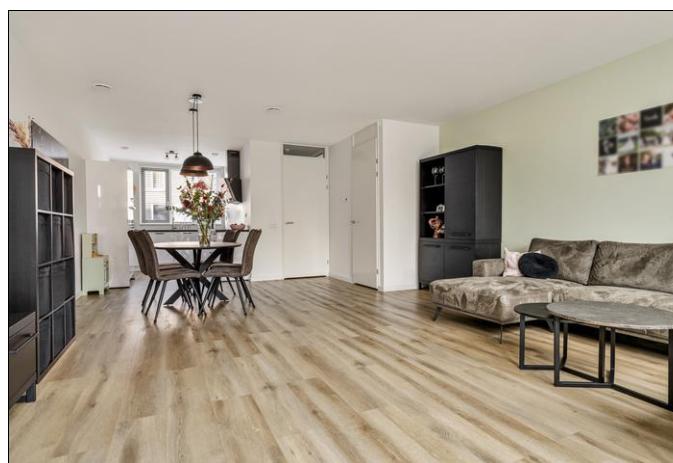
Locatie

Ramin 9

5245 DZ ROSMALEN



Foto's



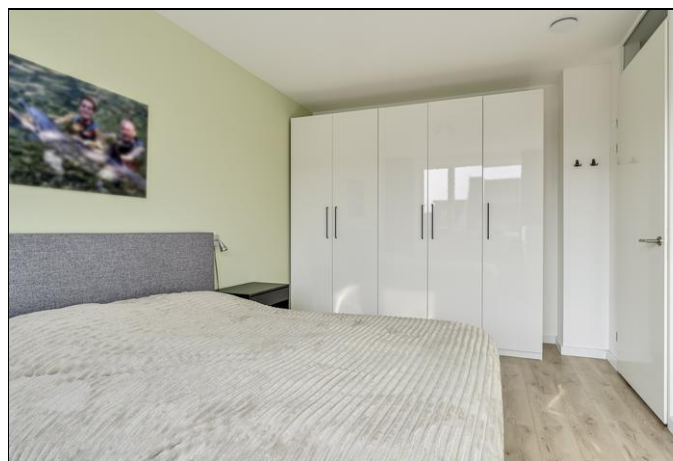
Foto's



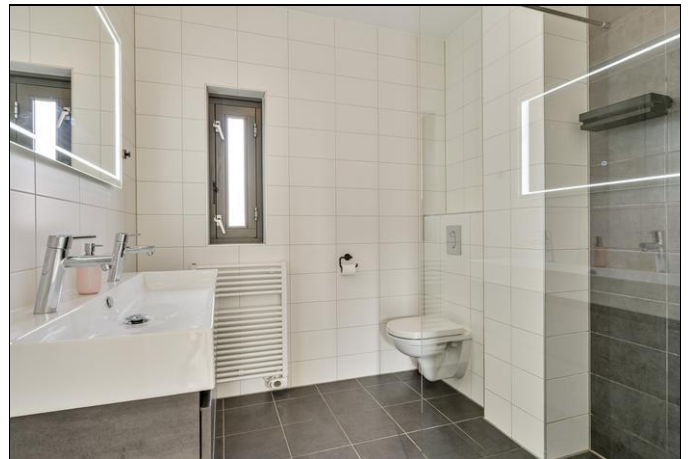
Foto's



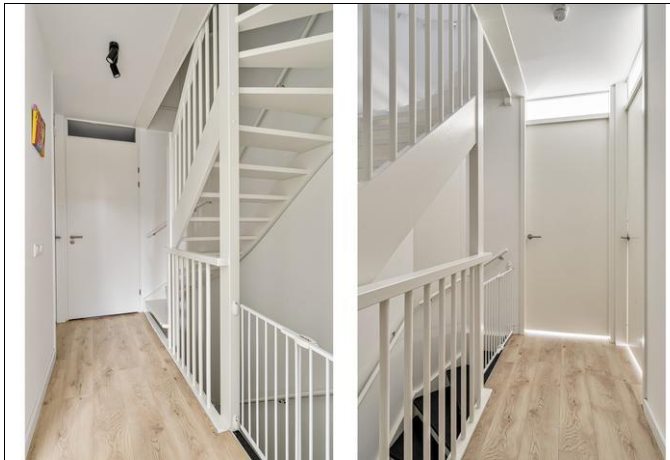
Foto's



Foto's



Foto's



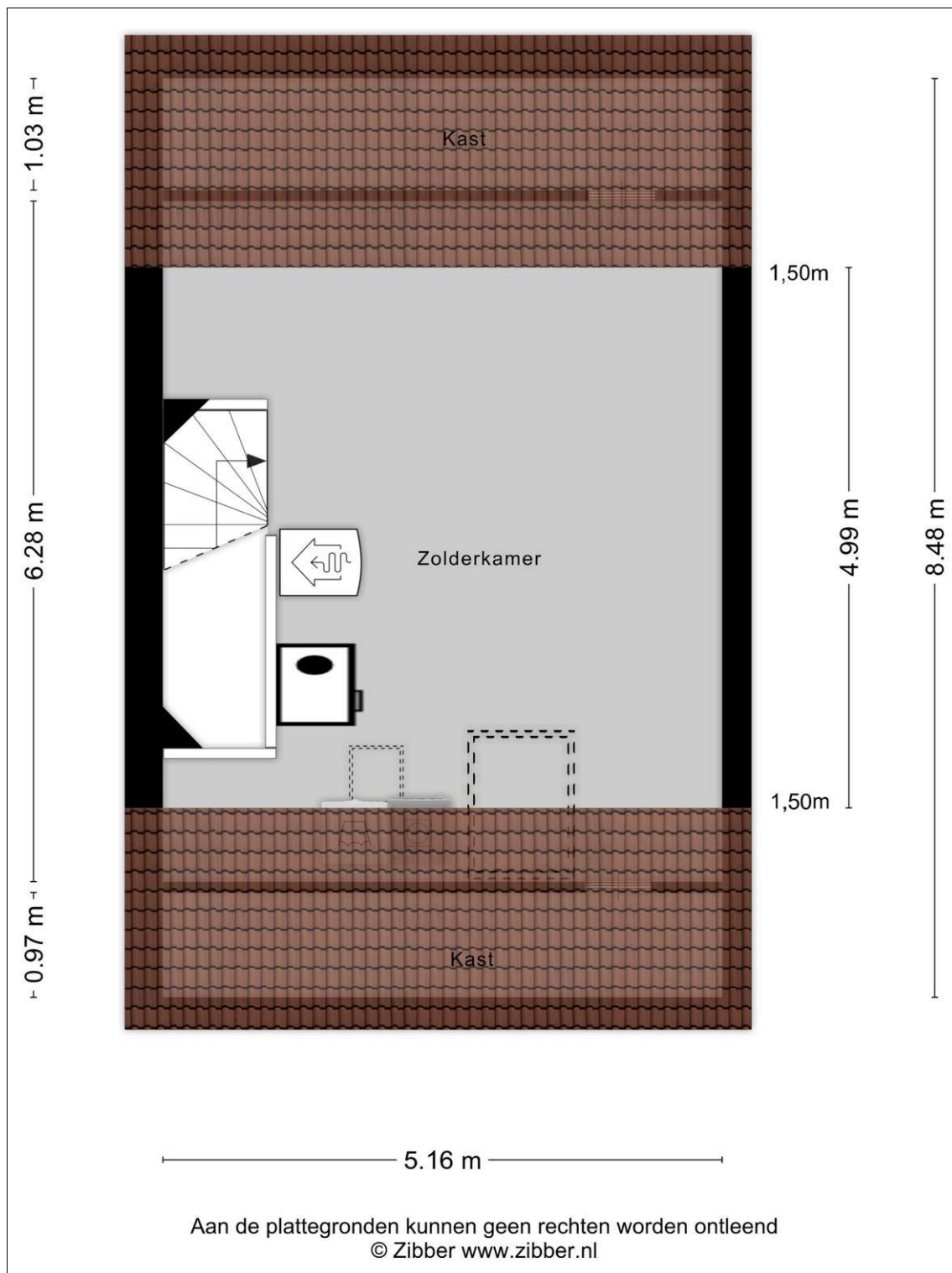
Foto's

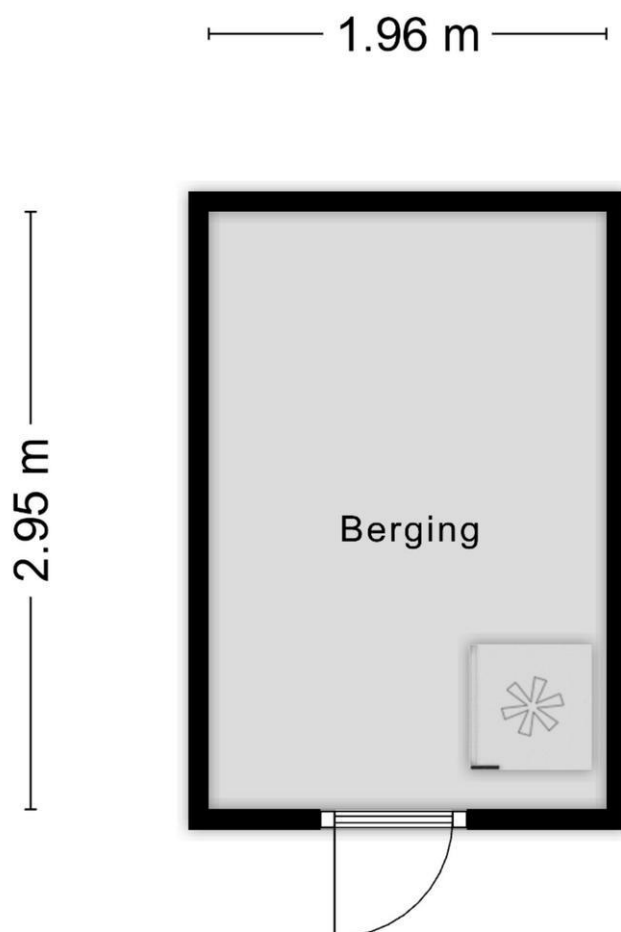












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl