



Achter de Bredase Wagen 13, 5261 XC Vught

Vraagprijs € 498.000,- k.k.

Omschrijving

Achter de Bredase Wagen 13, 5261 XC Vught

VDH wonen makelaardij presenteert deze sfeervolle, zéér goed evenals smaakvol afgewerkte en 100% instapklare 2-onder-1-kapwoning gelegen in het gewilde Vught-Noord.

Deze aantrekkelijke woning beschikt o.a. over een lichte woonkamer, 2 slaapkamers, moderne keuken, fraaie badkamer en een zonnige achtertuin.

De locatie is zéér gunstig met op korte fietsafstand van centrum van Vught evenals de gezellige Bossche binnenstad maar ook de Vughtse Heide en recreatiegebied de IJzeren Man zijn binnen handbereik. Met slechts een paar autominuten zit je op A2 of op de N65. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen oprit met plek voor een auto en een toegangspoort aan de zijkant van het huis naar de achtertuin.
- Hal met toilet, trapopgang en praktische kelder/trapkast.
- Lichte en hoogwaardig afgewerkte woonkamer met eiken houten visgraat vloer, sfeervolle schouw met gashaard en openslaande tuindeuren.
- Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gasfornuis met ingebouwde afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast en vriezer.
- 2 slaapkamers met beide grote raampartijen welke zorgen voor veel daglicht.
- Fraaie en eigentijdse badkamer met een heerlijk ligbad, inlopdouche, wastafelmeubel en een toilet.
- Separate berging/wasruimte met alle benodigde aansluitingen.
- Via vlizotrap te bereiken ruime bergzolder
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met volop privacy, een fraaie variatie aan groen, een terras, tuinberging en een poort die toegang biedt tot de oprit.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze woning? Neem snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

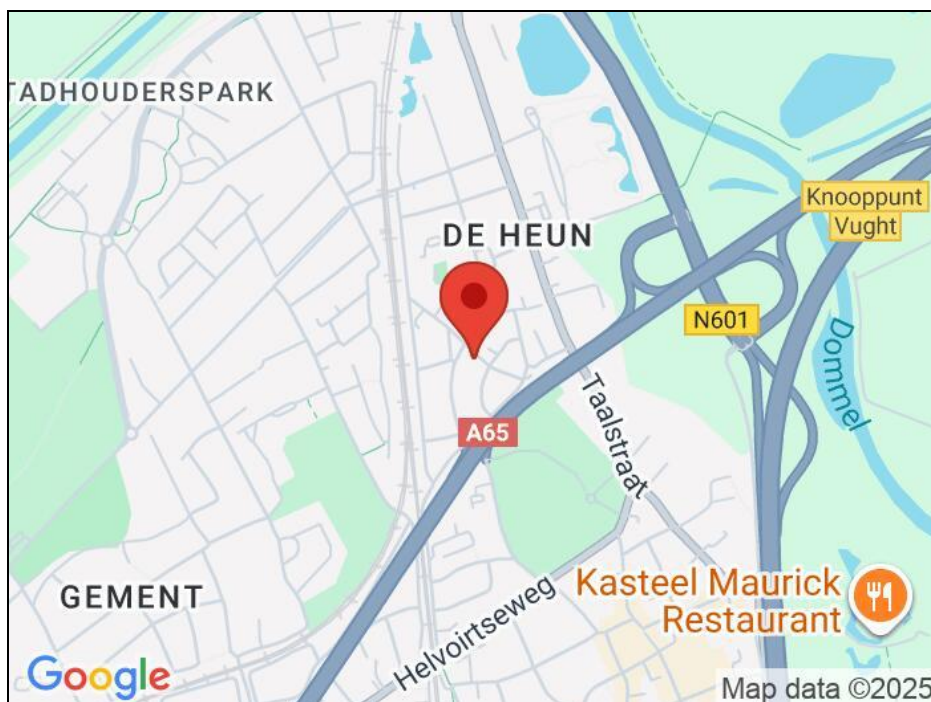
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	276 m ³
Perceel oppervlakte	165 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	72 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1962
Tuin	Achtertuin 56 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Achter de Bredase Wagen 13
5261 XC VUGHT



Foto's



Foto's



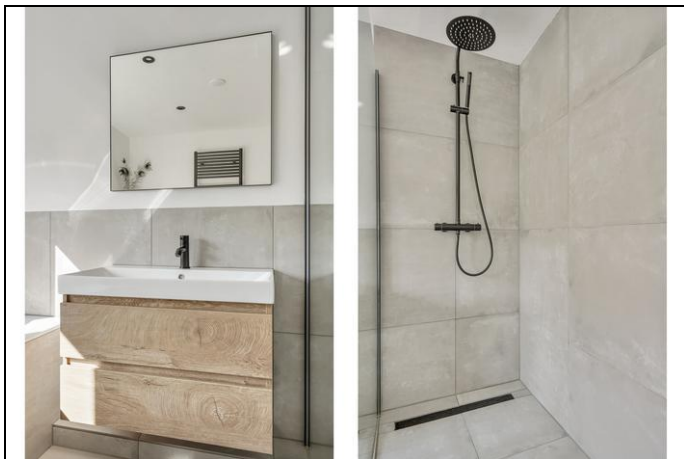
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





