

Maassingel 54, 5215 GG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 345.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH Wonen Makelaardij presenteert: Modern en instapklaar 4-kamerappartement op de vijfde verdieping in 's-Hertogenbosch Oost.

Ben je op zoek naar een stijlvol en instapklaar appartement met een centrale ligging? Dan is dit moderne 4-kamerappartement precies wat je zoekt. Gelegen op de vijfde verdieping en op nog geen tien minuten fietsen van de hotspots van 's-Hertogenbosch, zoals het bruisende stadscentrum, de Oosterplas, Sportiom, het Prins Hendrikpark (De IJzeren Vrouw) en het Zuiderpark. Ook scholen, winkelcentra en diverse supermarkten bevinden zich op korte afstand.

Toplocatie voor de stadse levensgenieter!

Dit appartement biedt het beste van twee werelden: comfortabel wonen in een levendige omgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige winkelcentrum Rivierenplein ligt op loopafstand en is ideaal voor de dagelijkse boodschappen.

In je vrije tijd geniet je volop van de nabijgelegen Oosterplas: een plek om te ontspannen aan het strand, te wandelen door het park of sportief bezig te zijn. Daarnaast zijn er meerdere groene parken in de directe omgeving en ligt de rivier de Aa praktisch om de hoek, vanwaar je zelfs met een bootje richting de binnenstad kunt varen.

Indeling

Begane grond:

Verzorgde centrale entree met toegang tot de brievenbussen, lift, trappenhuis en de bergingen.

Appartement – vijfde verdieping:

Via de entree kom je in de hal met meterkast en garderoberuimte. De gang biedt toegang tot de keuken, een praktische bergkast, de toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, de woonkamer en drie slaapkamers.

De lichte woonkamer voorzien van airconditioning is afgewerkt met een laminaatvloer en strak stucwerk en geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Hier geniet je van een wijds uitzicht over de wijk. Dankzij het elektrisch zonnescherm is het hier op warme dagen aangenaam verblijven. Doordat er geen bovenburen zijn, ervaar je bovendien optimale privacy.

De keuken (2018) is uitgevoerd met een royaal keukenblok en voorzien van een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast. De vloer is afgewerkt met tegels. Vanuit de keuken is de badkamer bereikbaar.

De badkamer (2018), uitgevoerd in lichte kleurstelling, beschikt over een inloopdouche, wastafel, aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de boiler (Inventum, 2018).

Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van het appartement en één slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met laminaat en strak stucwerk op wanden en plafonds.

Algemeen

- Maandelijkse VvE-bijdrage circa: € 310,- (waarvan € 210,- servicekosten en € 100,- voorschot blokverwarming)
- Voldoende gratis parkeergelegenheid rondom het complex
- Gemeenschappelijke inpandige fietsenberging
- Recent voorzien van gevelisolatie
- Airconditioning voor een optimaal woonklimaat
- Kozijnen aan de achterzijde (slaapkamers) vernieuwd in oktober 2022 (kunststof kozijnen met dubbel glas en inzethor, ca. 10 jaar garantie)
- Glasvezel aanwezig

Disclaimer maatvoering:

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de NEN-2580 meetinstructie. Aan deze maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend. Kopers wordt aangeraden de maatvoering zelf te controleren indien dit voor hen van belang is.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 345.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	247 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1965
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Maassingel 54

5215 GG 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



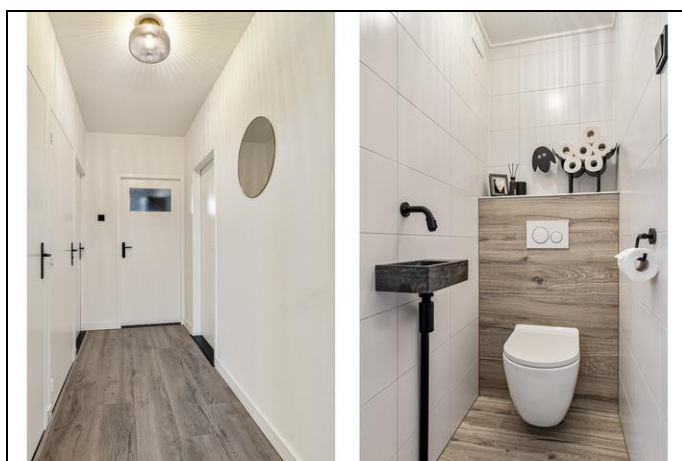
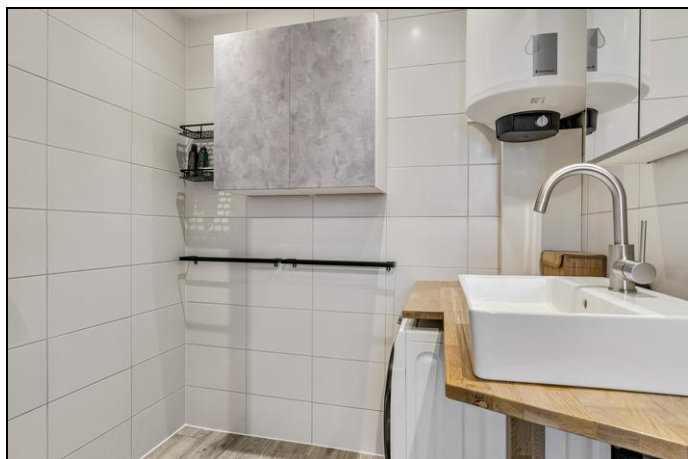
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





