



Kanseliersplein 166, 5223 LW 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 615.000,- k.k.

Omschrijving

Kanseliersplein 166, 5223 LW 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert u met trots dit absoluut perfect onderhouden en tot in detail verfijnd afgewerkte luxe HOEK-appartement, gelegen op de tweede verdieping van het prestigieuze appartementencomplex UPstairs.

Een woning waar werkelijk alle puntjes op de i zijn gezet. Instapklaar, stijlvol en met heerlijke vrije zichtlijnen die het wonen hier elke dag bijzonder maken.

Gelegen in de geliefde centrumwijk Het Paleiskwartier, combineert dit appartement het beste van twee werelden: eigentijds stads wonen met rust, ruimte en groen. De aanwezigheid van een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder maakt het comfort compleet.

Wonen in het Paleiskwartier:

Het Paleiskwartier staat bekend om zijn moderne architectuur, ruimtelijke opzet en ontspannen sfeer. De Hofvijver vormt het bourgondische hart van de wijk met een keur aan restaurants en terrassen. Voor een wandeling of sportieve ontspanning liggen natuurgebieden zoals Het Bossche Broek, de Moerputtenbrug en De Gement letterlijk om de hoek.

Via de iconische Paleisbrug, geïnspireerd op de High Line wandelt u in enkele minuten naar de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch. Supermarkten, sportfaciliteiten, het Centraal Station en de uitvalswegen richting Utrecht, Eindhoven en Tilburg zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Een toplocatie voor wie comfort, bereikbaarheid en kwaliteit belangrijk vindt.

Een appartement om in te blijven!

Dit appartement mag met recht een “forever woning” worden genoemd. Een plek waar luxe en comfort moeiteloos samengaan met een warm gevoel van thuiskomen. De royale lichtinval, hoogwaardige materialen en perfecte afwerking maken dit tot een woning waar u eigenlijk niets meer aan wilt veranderen behalve misschien uw agenda, om er zoveel mogelijk van te genieten. Als kers op de taart geniet u hier van een prachtige zonsondergang.

Bijzonderheden

- Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt modern 3-kamer HOEK-appartement met fantastische vrije zichtlijnen en een balkon op het zuidwesten
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder met onderliggende berging
- Bijzonder veel lichtinval dankzij de hoekligging en extra zijgevelramen
- Fraaie tegelvloer met houtnerfstructuur over vrijwel de gehele woning, voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling
- Ruim en zonnig balkon met zelfs uitzicht richting het poldergebied en het Drongelens Kanaal
- Luxe Rotpunkt-keuken met composiet werkblad (Calacatta) en o.a. Bora inductiekookplaat, Quooker Cube, Liebherr koel/vriescombinatie met ijsblokjesmachine, wijnklimaatkast, Miele vaatwasser en combi oven/magnetron

- Twee royaal bemeten slaapkamers
- In 2023 volledig vernieuwde, luxe in pandige badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel met meubel
- Separate, eveneens in 2023 vernieuwde toiletruimte
- Servicekosten appartement: € 204,89 per maand
- Servicekosten parkeerplaats: € 29,41 per maand

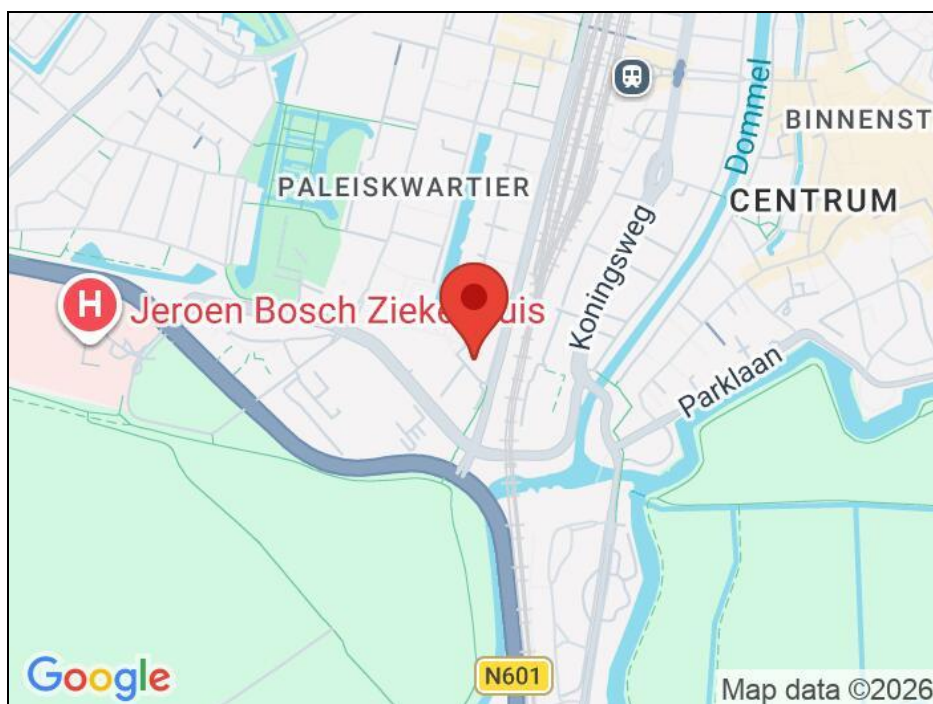
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 615.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	320 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2019
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Kanseliersplein 166
5223 LW 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

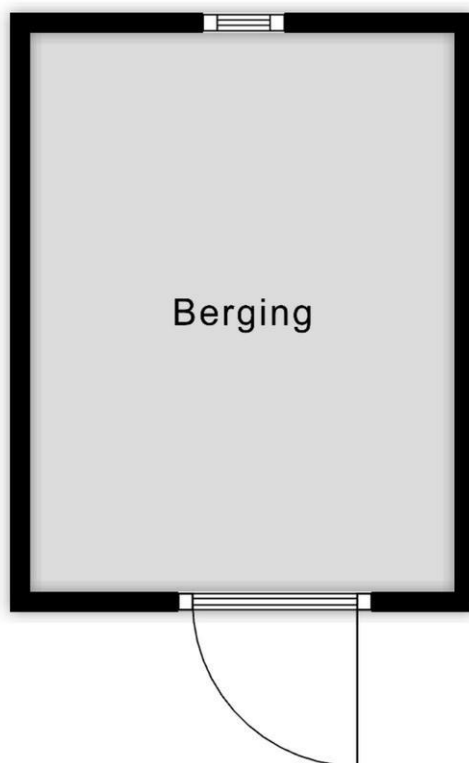


Foto's





2.09 m



2.76 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

