

Vughterstraat 134 F, 5211 GM 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

Omschrijving

Vughterstraat 134 F, 5211 GM 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert: karakteristiek wonen aan de Vughterstraat

Zie je jezelf hier al zitten? Met een goed glas wijn of een boek in de hand, uitkijkend over het levendige straatbeeld van de Vughterstraat. Dit charmante appartement met erker biedt precies dat gevoel. Gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig wooncomplex combineert deze woning karakter, licht en comfort op een toplocatie in 's-Hertogenbosch.

Welkom aan de Vughterstraat waar sfeer, historie en modern wooncomfort samenkomen. Het appartement beschikt over een prettige en lichte leefruimte, hoge plafonds en fraaie authentieke details zoals glas-in-lood, kamer-en-suite schuifdeuren en inbouwkasten. Recent is de **keuken vernieuwd**, waardoor het geheel nu een frisse en eigentijdse uitstraling heeft met hedendaags gebruiksgemak.

Wonen aan de Vughterstraat:

De Vughterstraat is een van de meest geliefde en karakteristieke straten van Den Bosch. Een levendige verbindingsroute tussen de historische binnenstad en het groene Vught. Op loopafstand vind je de Markt en de Parade, terwijl de straat zelf wordt gekenmerkt door een afwisselend aanbod van boetieks, speciaalzaken, lunchrooms en terrassen.

Voor wie graag de rust opzoekt: het Zuiderpark en natuurgebied het Bossche Broek liggen op slechts enkele minuten fietsen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend met het Centraal Station nabij en snelle aansluitingen richting de A2 en A59. Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeermogelijkheden. Een avondvergunning is direct verkrijgbaar. Daarnaast zijn er abonnementen beschikbaar in nabijgelegen parkeergarages en bij transferia.

Indeling

Algemene entree:

Gezamenlijke entree met trapopgang en meterkast.

Appartement (tweede verdieping):

Entree met vernieuwde keukenopstelling en aansluiting voor wasapparatuur. Royale en lichte eethoek met twee grote raampartijen en twee praktische inbouwkasten.

Achter de keuken bevindt zich de badkamer, voorzien van douche, wastafel en toilet. Dankzij het hoge plafond is boven de badkamer een handige vliering gerealiseerd.

Via de karakteristieke kamer-en-suite schuifdeuren bereik je het tweede woongedeelte. Deze ruime kamer met erker aan de voorzijde biedt een prachtig uitzicht over de Vughterstraat. De huidige indeling is flexibel dankzij een praktische roomdivider, waardoor wonen en slapen eenvoudig te combineren zijn.

Bijzonderheden

- Karakteristiek en slim ingedeeld ruim voelend appartement
- Vernieuwde keuken (2021)
- Kamer-en-suite, hoge plafonds en glas-in-lood
- Veel lichtinval en fraai uitzicht
- Separate berging
- Servicekosten ca. € 144,62 per maand (incl. voorschotten gas, elektra en water)
- Dak gerenoveerd in 2020

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan onjuistheden of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 319.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	G
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	147 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	44 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1905
Bouwperiode	-1906
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Vugtherstraat 134 F
5211 GM 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



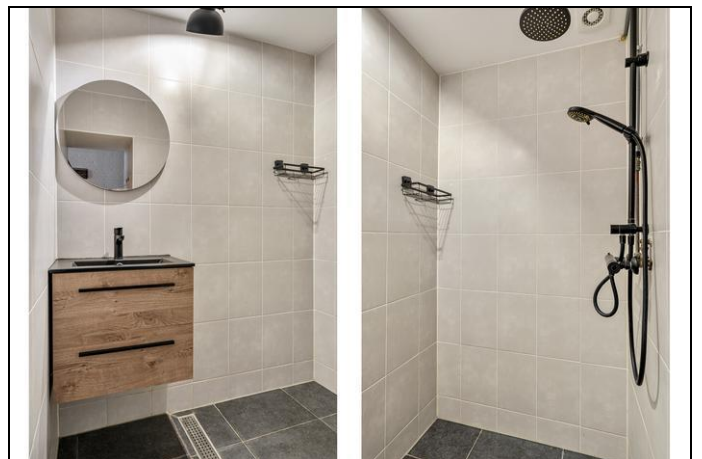
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



