

Symon Pelgromstraat 18, 5212 GJ 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Omschrijving

Symon Pelgromstraat 18, 5212 GJ 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert met veel enthousiasme deze zéér aantrekkelijke en super karakteristieke jaren '30 woning in de gewilde wijk De Vliert! Deze sfeervolle woning combineert authentieke details met eigentijds comfort in één van de mooiste buurten van 's-Hertogenbosch! De ligging is werkelijk ideaal; op loopafstand van het gezellige terras van Chez Minee en de Bourgondische binnenstad. Het Centraal Station, basisschool KC De Kameleon en diverse supermarkten zijn eveneens dichtbij.

Voor natuurliefhebbers ligt het groene Prins Hendrikpark om de hoek, met koffiebar Bloem voor een goede bak koffie en een heerlijke scone.

De Symon Pelgromstraat is een fijne, rustige woonstraat die bekend staat om zijn geliefde jaren '30 architectuur.

De charmante voorgevels en warme uitstraling maken deze buurt bijzonder aantrekkelijk. Een belangrijk pluspunt is dat parkeren hier gratis is. Een echte zeldzaamheid zo dicht bij het centrum! Aan het einde van de straat bevindt zich een speeltuin/-veld met tafeltennistafel en jeu-de-boules baan. Kortom, een geweldige plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Entree naar ontvangsthal met de originele terrazzovloer, moderne meterkast, praktische trapkast en een toilet.
- Goed afgewerkte en lichte woonkamer met een erker aan de voorzijde, openslaande tuindeuren, een fraaie visgraat vloer v.v. vloerverwarming en originele glas-in-lood details.
- De smaakvolle en eigentijdse keuken met vaste provisiekast, beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, grote heteluchtoven en een koelkast
- Vier heerlijk lichte slaapkamers van goed formaat, waarvan 3 op de eerste verdieping afgewerkt met een nette laminaatvloer.
- Moderne badkamer uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet.
- De tweede verdieping met een grote slaapkamer, een praktische waskast en veel bergruimte.
- De voor- en achtertuin zijn beide in 2021 opnieuw aangelegd waarbij de achtertuin beschikt over een tuinberging en achterom.
- Het betreft hier één van de weinige 'torenwoningen' in de straat met een extra fraaie en onderscheidende voorgevel en kap constructie.

Ben jij nou ook zo razend enthousiast van dit goed afgewerkte en charmante droomhuis en wil jij daarnaast de kans hebben om te wonen in één van de meest gewilde straten van 's-Hertogenbosch? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Oppervlaktes en maten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 675.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	374 m ³
Perceel oppervlakte	116 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	106 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1938
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, 40 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

Locatie

Symon Pelgromstraat 18
5212 GJ 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



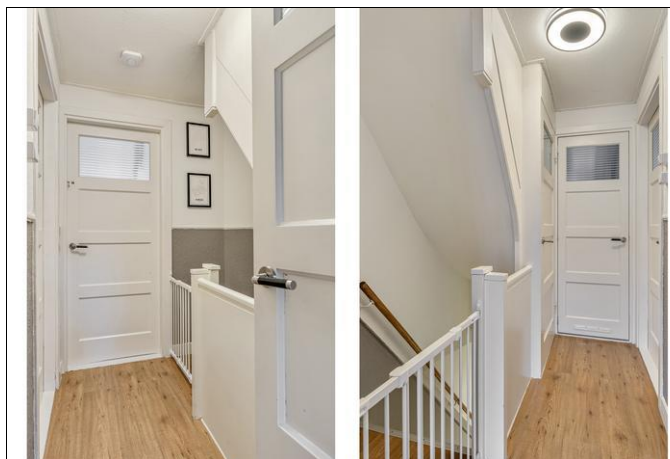
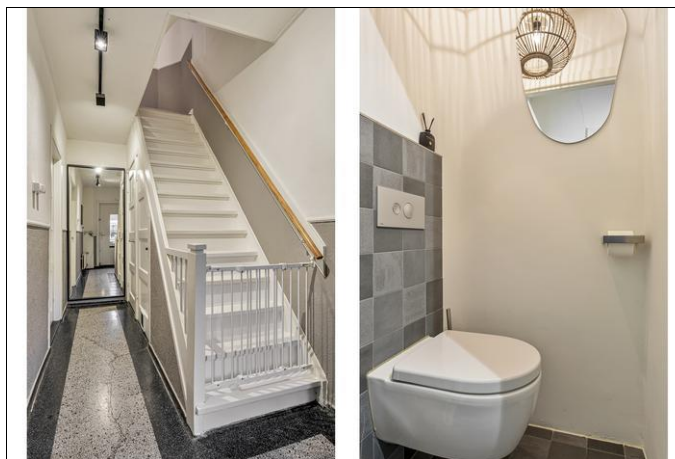
Foto's



Foto's



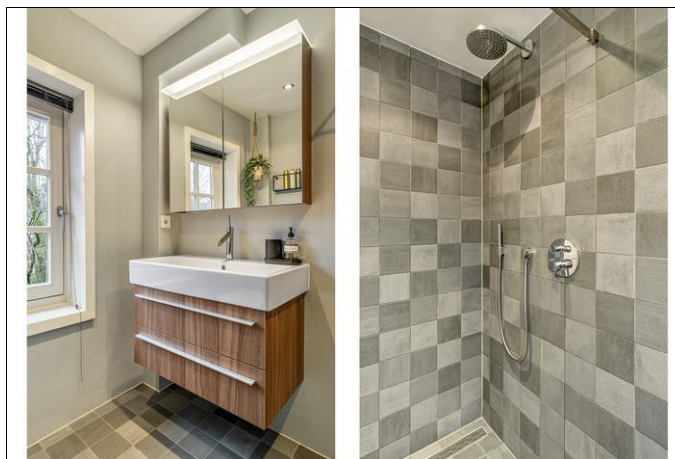
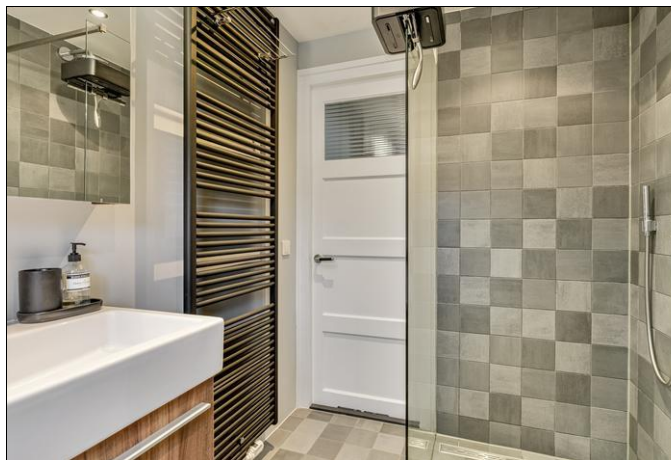
Foto's



Foto's



Foto's



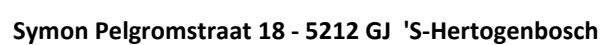
Foto's

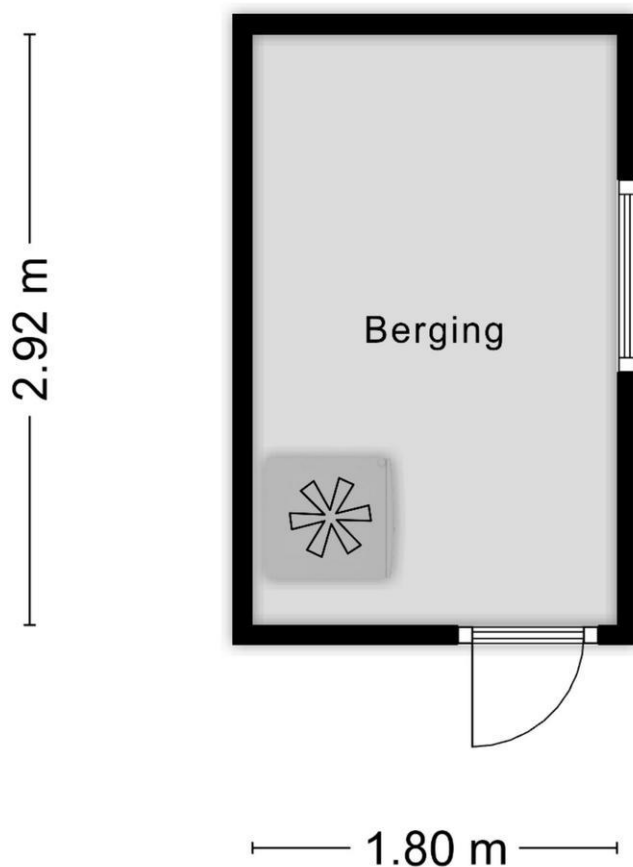












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl