



Zuiderparkweg 91 D, 5216 HA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 519.500,- k.k.

Omschrijving

Zuiderparkweg 91 D, 5216 HA 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert u dit riante en keurig onderhouden zeer ruim bemeten 3-kamer appartement op een absolute A-locatie aan de geliefde Zuiderparkweg, gelegen in het stijlvolle en gewilde stadsdeel 's-Hertogenbosch-Zuid. Een ideaal gesitueerd appartement dat volop mogelijkheden biedt om het geheel naar eigen smaak en wens in te richten of er zo in te trekken.

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van een verzorgd en populair appartementencomplex en kenmerkt zich door de royale opzet, het prettige lichtinval en het vrije uitzicht. U beschikt onder meer over een ruime woonkamer, een rustig en privacy biedend balkon aan de achter en tevens de zonzijde van het complex en een eigen parkeerplaats onder de carport op het afgesloten binnenterrein.

De ligging is zonder meer uniek. Het complex ligt centraal tussen het Zuiderpark en natuurgebied Het Bossche Broek, terwijl ook de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch zich op loopafstand bevindt. Voor de dagelijkse boodschappen is er een kleinschalig winkelcentrum in de directe nabijheid. Daarnaast zijn diverse winkels, culturele voorzieningen en culinaire hotspots eenvoudig per fiets of te voet bereikbaar. Rust, natuur en stedelijke levendigheid komen hier perfect samen. Ook de uitvalswegen A2 en A59 en het openbaar vervoer zijn uitstekend bereikbaar. Kortom: een bijzonder comfortabel woonklimaat op een toplocatie.

Bijzonderheden:

- Centrale entree met videofooninstallatie en brievenbussen, ruime hal met zitje en toegang tot liften en trappenhuis.
- Ruime ontvangsthal in het appartement met moderne meterkast en glasvezelaansluiting.
- Royale en licht overgoten woonkamer met glasdeuren naar de hal en een fraai vrij vooruitzicht.
- In het appartement ligt grotendeels een prachtige parketvloer.
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en oven.
- Praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur, opstelling van de cv-ketel (Intergas 2011) en mechanische ventilatie-unit.
- Twee ruime slaapkamers aan de rustige achterzijde van het complex, beide met toegang tot het ruime balkon/loggia op het zuidoosten.
- Verzorgde, volledig betegelde badkamer met dubbele wastafel, ligbad, douche en toilet.
- Separate toiletruimte bereikbaar vanuit de hal.
- Eigen, afsluitbare ruime berging direct naast de voordeur op de derde verdieping.
- Overdekte privéparkeerplaats onder de carport op het afgesloten binnenterrein, onderdeel van een afgesloten VvE met laadvoorzieningen.

- Algemene, afsluitbare fietsenberging aanwezig.
- De VvE wordt professioneel beheerd door MVGM en beschikt over gezonde reserves, wat bijdraagt aan zorgeloos wonen.
- Op de begane grond is er een afgesloten ruimte waar huisafval, glas en papier kan worden weggegooid.
- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt circa €311,- voor appartement en parkeerplaats tezamen.

Het betreft hier een zeer ruim appartement op een geliefde en gewilde locatie in 's-Hertogenbosch-Zuid.

Voor meer informatie en/of het plannen van een bezichtiging nodigen wij u van harte uit contact op te nemen met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 519.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	360 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1996
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

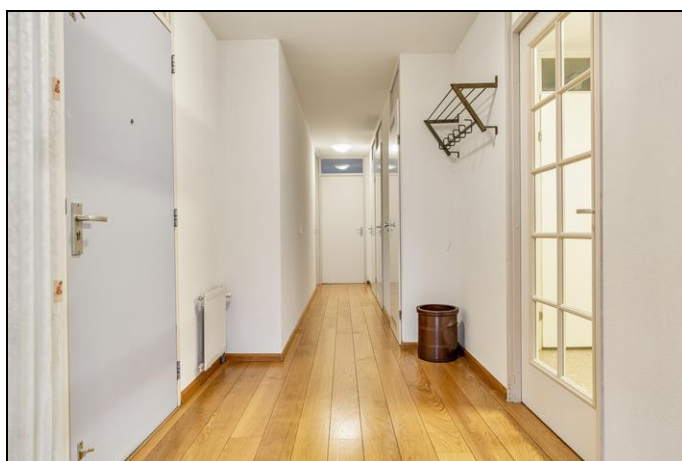
Zuiderparkweg 91 D
5216 HA 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



