



Bleekstraat 18, 5261 XR Vught

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Omschrijving

Bleekstraat 18, 5261 XR Vught

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots deze instapklaare, verrassend ruime tussenwoning aan de geliefde Bleekstraat in Vught.

Een woning die meteen opvalt door de verzorgde afwerking, fijne leefruimtes en de uitzonderlijk diepe achtertuin op een perceel van maar liefst 165 m². Hier geniet je van optimale privacy, volop zon en heerlijk veel ruimte. Een absolute zeldzaamheid in deze prijsklasse.

Ligging & omgeving:

De woning bevindt zich in een rustige, groene woonwijk aan de rand van het gezellige dorpshart van Vught. Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik: de Albert Heijn, diverse winkels, speeltuinen en scholen zijn snel bereikbaar en het NS-station bevindt zich op slechts enkele minuten fietsen.

De strategische ligging ten opzichte van de A2 en N65 maakt steden als Amsterdam, Utrecht, Eindhoven en Tilburg uitstekend bereikbaar. Ideaal voor forenzen. En wie zin heeft in een avondje bourgondisch genieten: binnen 15 minuten fiets je naar het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch.

Natuurgebieden, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden liggen eveneens dichtbij. Kortom: een heerlijke woonomgeving die rust, gemak en centrale bereikbaarheid combineert.

Indeling & afwerking:

Deze woning is compleet instapklaar en met zorg gemoderniseerd. Je profiteert overal van een frisse uitstraling, slimme indeling en fijne lichtinval.

Een greep uit de pluspunten:

- Gemoderniseerd en instapklaar woonhuis
- Uitstekend geïsoleerd dankzij dak- en muurisolatie en volledig HR+ glas
- Lichte L-vormige woonkamer met fraaie stalen deur, visgraat laminaatvloer, inbouwkast en moderne keuken (2020), voorzien van onder andere een hete lucht oven, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, vaatwasser en koelkast
- Uitzonderlijk diepe achtertuin met drie fruitbomen, grote stenen berging, achterom en zon van circa 06:00 tot 20:00 uur in de zomermaanden
- Elektrisch bedienbare rolluiken op alle drie de slaapkamers en de woonkamer aan de voorzijde
- Ruime ontvangsthal met praktische kelder
- Vernieuwde toiletruimte (2021)
- In totaal vier goed bemeten slaapkamers
- Badkamer vernieuwd in 2025, eigentijds afgewerkt met fraai tegelwerk, beton ciré, marmeren blad, wastafelmeubel en inloofdouche met regendouche
- Voorzolder met wasmachineaansluiting en opstelling van de CV-ketel (2024)
- Op zolder is veel praktische bergruimte gecreëerd
- Fijne, brede voortuin met eveneens veel zonuren
- De woning is voorzien van spouwmuurisolatie (2025)

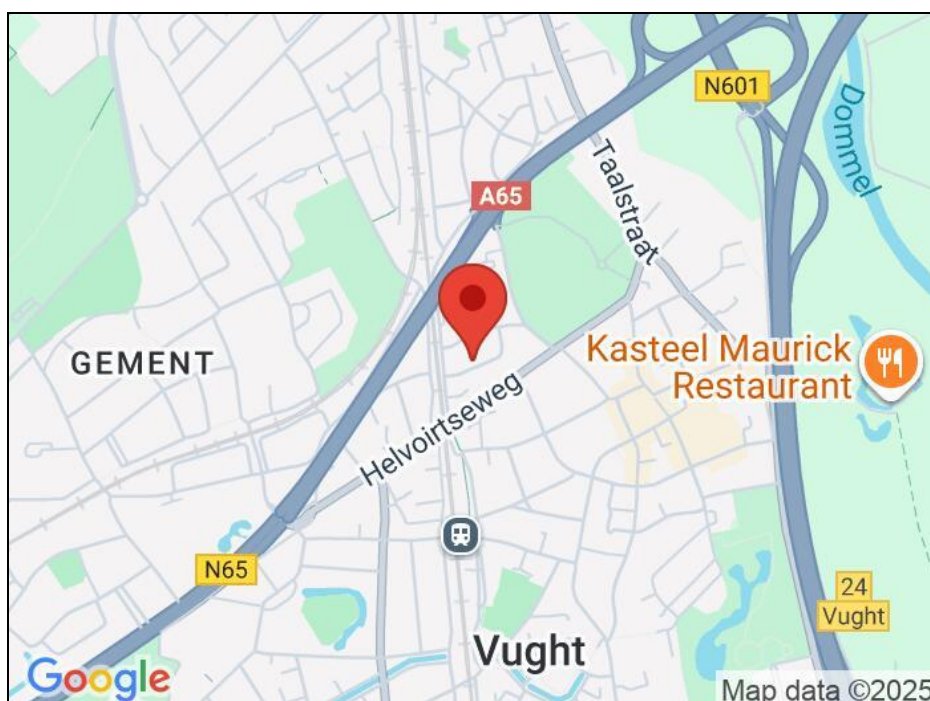
Kortom:

Een heerlijk, ruim, modern afgewerkt en direct te betrekken woonhuis op een uitstekende locatie in het geliefde Vught. Een ideale plek voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen, met volop voorzieningen, natuur en bereikbaarheid binnen handbereik.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld; er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

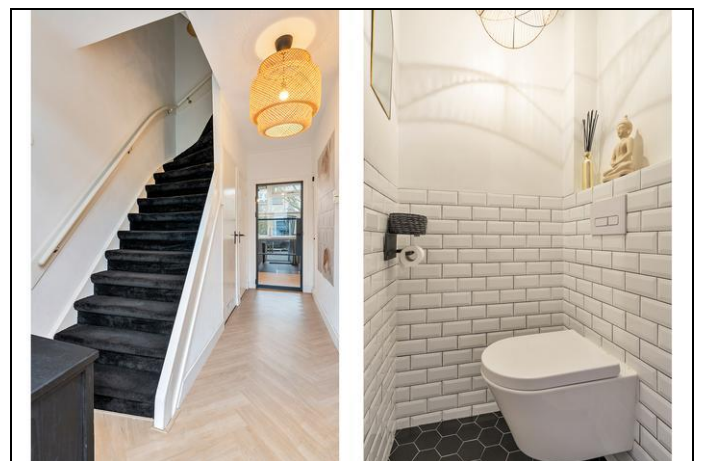
Vraagprijs	€ 495.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	342 m ³
Perceel oppervlakte	165 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1966
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 77 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









