



Karel de Vijfdestraat 15, 5216 AP 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Omschrijving

Karel de Vijfdestraat 15, 5216 AP 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert: Een sfeervolle, instapklare woning gelegen in het gewilde Zuid van 's-Hertogenbosch, op één van de meest geliefde woonlocaties van de stad. Hier komen comfortabel wonen, stedelijke voorzieningen en groene natuur op een prettige manier samen.

Deze karaktervolle woning bevindt zich op steenworp afstand van de Bossche binnenstad, het Zuiderpark en het Bossche Broek. De ligging is ideaal: rustig wonen net buiten de drukte van het centrum, terwijl winkels, horeca, scholen, sportvoorzieningen en prachtige natuur zich allemaal op loop- of fietsafstand bevinden. Ook de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Begane grond:

Via de ruime entree met gang, toilet, praktische verdiepte kelderkast en trapopgang betreedt u de woning. De fraaie openslaande deuren met glas-in-loodramen geven toegang tot de lichte en sfeervolle woonkamer. Hier zorgen de geïsoleerde eikenhouten vloer (2019), stijlvolle gashaard en de grote karakteristieke glaspartij voor een warme en uitnodigende uitstraling.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de halfopen keuken met een modern keukenmeubel in hoekopstelling, uitgerust met hoogwaardige Bosch inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de achtertuin.

De openslaande deuren in de woonkamer verbinden de leefruimte met de zonnige opnieuw aangelegde veel privacy gevende achtertuin op het zuidwesten, voorzien van een separate stenen berging en een achterom. Een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee slaapkamers van goed formaat en voorzien van inbouwkasten. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn uitgerust met een zonneluifel. De moderne en fraai afgewerkte badkamer beschikt over een inloopdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bestaat uit een voorzolder met extra bergruimte, de opstelling van de cv-combiketel en aansluitingen voor wasapparatuur. Daarnaast bevindt zich hier de vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel die zorgt voor extra ruimte en prettige lichtinval.

Algemeen:

- De woning is goed onderhouden en aan de achterzijde voorzien van een elektrische zonneluifel.
- Parkeren is mogelijk voor de deur middels een per direct verkrijgbare parkeervergunning.
- Kom de sfeer zelf ervaren en laat u verrassen door deze fijne woning op een absolute toplocatie in het geliefde Zuid van 's-Hertogenbosch.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een zeer gewilde locatie in stadsdeel Zuid
- Karakteristieke en sfeervolle woning
- De woning is geheel voorzien van dubbelglas (behalve de voordeur), aan de voor- en achterzijde nieuwe kozijnen, vloer (2022) en spouwmuurisolatie (2022)
- Eerste verdieping met drie slaapkamers en een moderne badkamer
- Tweede verdieping met voorzolder en vierde slaapkamer met dakkapel
- Zonnige tuin op het zuidwesten met berging en achterom
- Kindvriendelijke omgeving nabij basisscholen en middelbare scholen
- Parkeren recht voor de deur is mogelijk middels een direct verkrijgbare parkeervergunning (ca 50,- per jaar).
- Gelegen nabij winkels, horeca, natuur en sportvoorzieningen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 650.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	409 m ³
Perceel oppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	116 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1954
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint 60 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Gashaard
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Karel de Vijfdestraat 15
5216 AP 'S-HERTOGENBOSCH



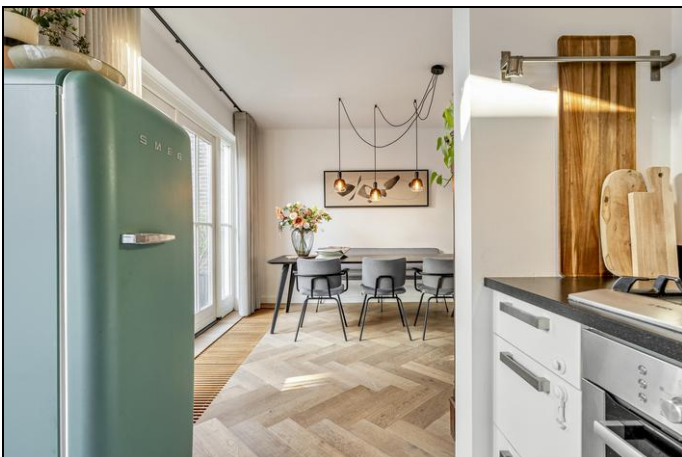
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



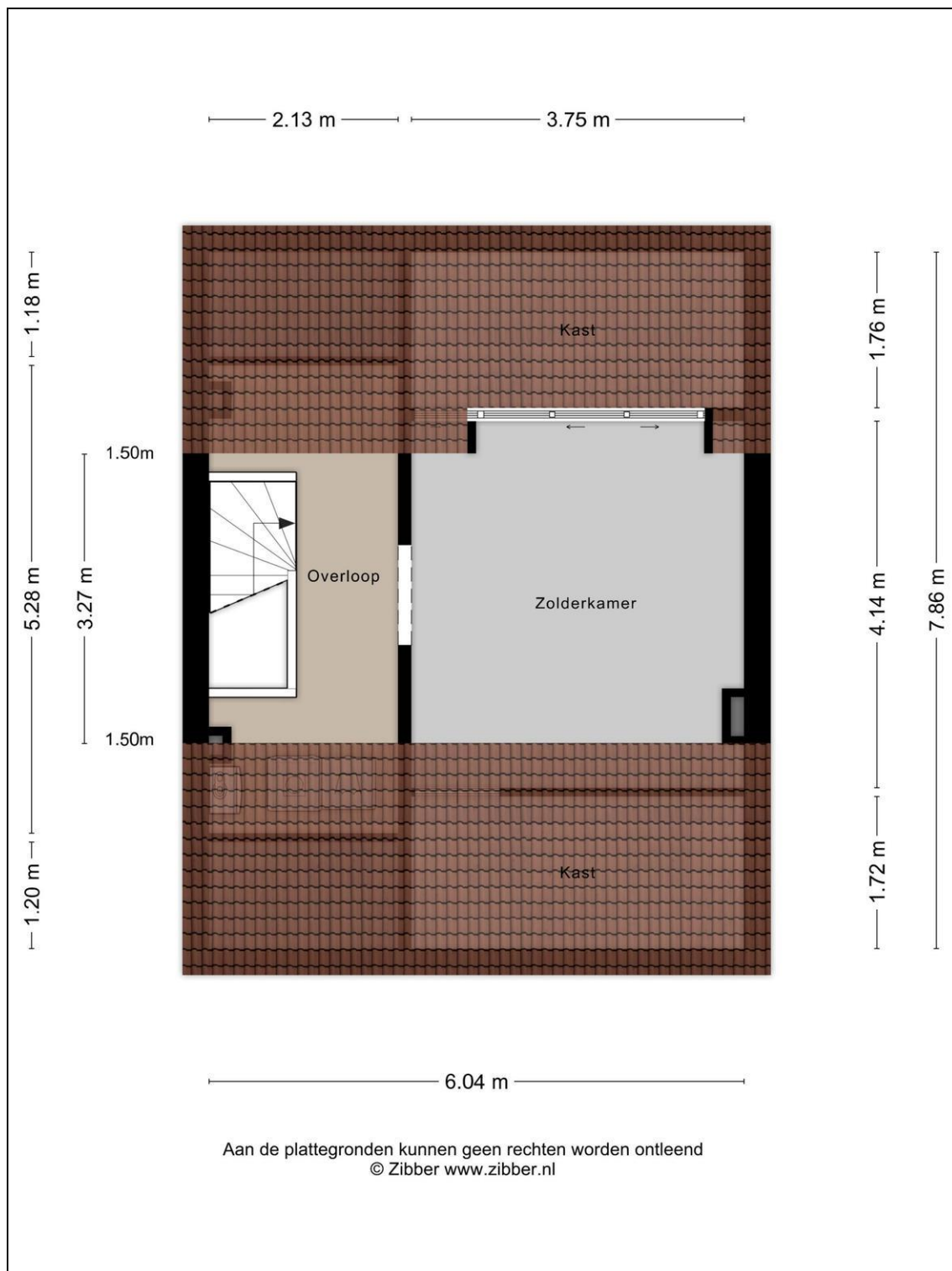
Foto's

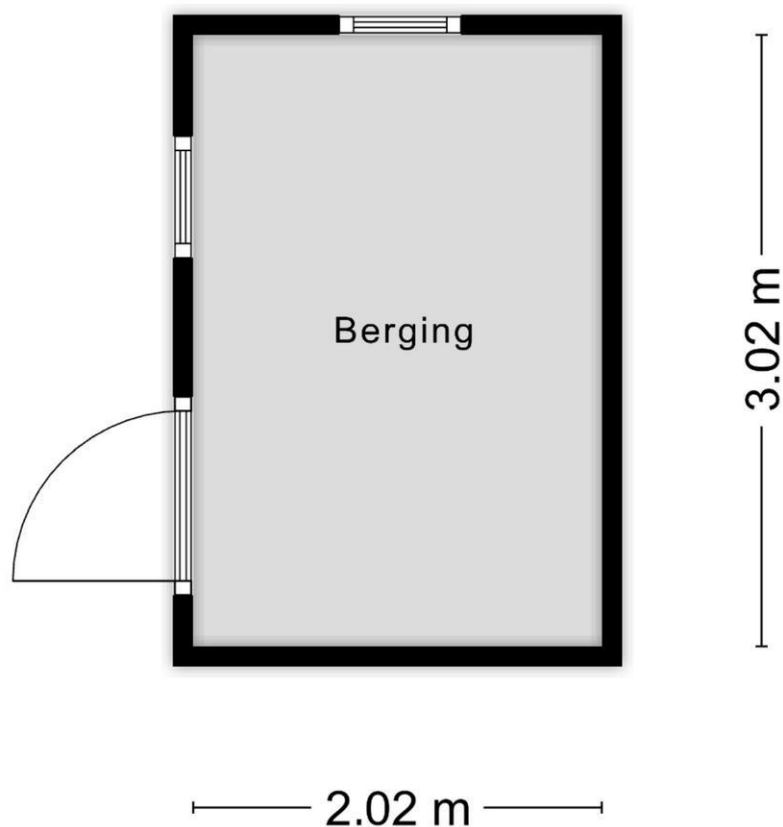












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl