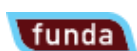




Moliusstraat 19, 5212 TN 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 645.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert met trots deze absolute TOP woning! Dit karakteristieke jaren '30 huis ademt een en al sfeer en huiselijkheid en is gelegen in één van de meeste gewilde wijken van Den Bosch; "De Muntel". De alom bekende en geliefde Moliustraat is een gezellige en verkeersluwe woonstraat op een zéér gunstige plek in de wijk. De Bossche binnenstad ligt op een paar minuten lopen en in de directe omgeving bevinden zich o.a. een kinderopvang, basisschool en het Taxandriaplein (uitgebreide speelgelegenheid voor kinderen). Het mooie Prins Hendrik Park met de IJzeren Vrouw ligt om de hoek. Hier kun je heerlijk wandelen, een koffietje halen bij Bloem en helemaal tot rust komen midden in het groen, Ook een supermarkt, apotheek en een lekker restaurantje liggen direct nabij. Diverse uitvalswegen waaronder A2 en A59 zijn daarnaast snel en gemakkelijk te bereiken. Kortom, een geweldig huis op top locatie!

Goed om te weten:

- Sfeervolle ontvangsthall met originele terrazzovloer, ruim toilet, praktische trapberging en opgang naar de eerste verdieping.
- Gezellige en ruime woonkamer met een goede vibe, openslaande tuindeuren voorzien van fraaie glas-in-lood- details en een warme houten vloer.
- Uitgebouwde met eetgedeelte, schuifpui naar achtertuin en de beschikking over een breed 6-pits gasfornuis, grote oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker kraan.
- Eerste verdieping met drie slaapkamers met diverse vaste kasten en waarvan de ouderslaapkamer uitgerust is met aircosysteem.
- Mooie en ruime badkamer uitgerust met inloopdouche, een heerlijk ligbad, wastafelmeubel met twee waskommen, toilet en een afgeschermd hoek voor wasapparatuur.
- Tweede verdieping met royale en indrukwekkende slaapkamer voorzien van een dakkapel aan zowel voor- als achterzijde en veel vaste bergruimte.
- Lekkere zonnige, op het zuiden gelegen, stadstuin met terras, groen en toegang tot een tuinberging.

Het betreft hier de ultieme stadswoning met de echte WAUW-factor en alle voorzieningen binnen handbereik waarbij de termen, 'authentiek', 'sfeer' en 'karakter' 100% van toepassing zijn!

Wat wij helemaal begrijpen is dat jij nu enorm enthousiast bent geworden dus raden we je aan om snel contact op te nemen met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 645.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	D
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	416 m ³
Perceel oppervlakte	87 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1923
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint 26 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

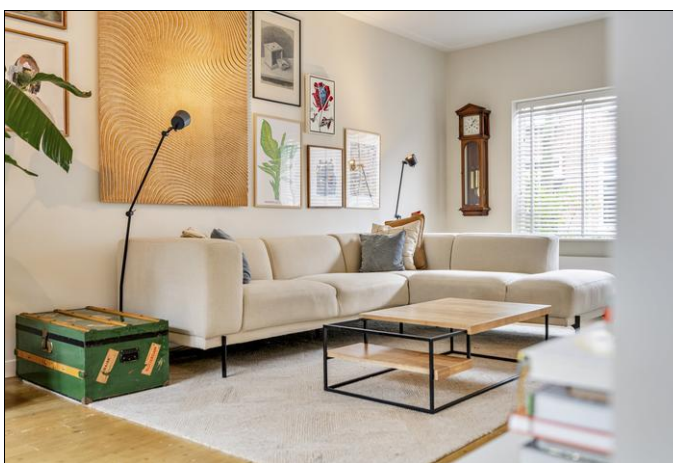
Locatie

Moliusstraat 19

5212 TN 'S-HERTOGENBOSCH



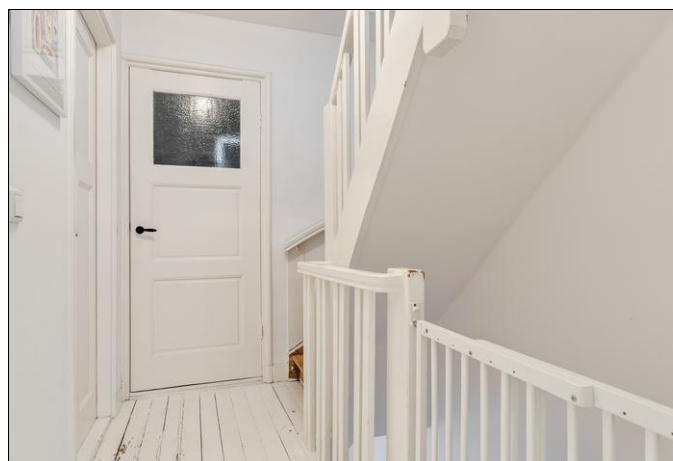
Foto's



Foto's



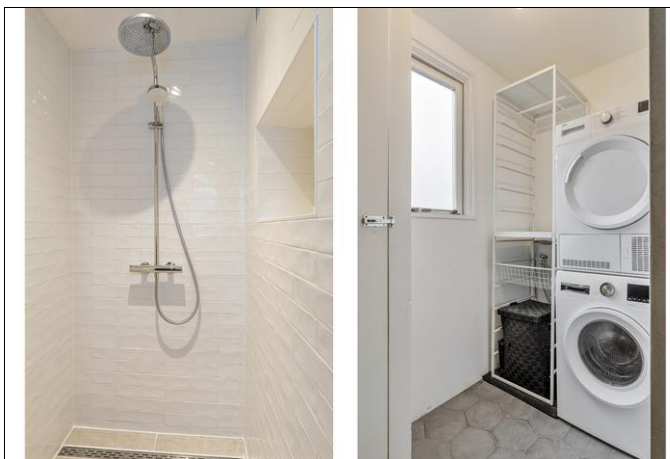
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

