

Jan van Delftstraat 67, 5246 VH Rosmalen

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Omschrijving

Jan van Delftstraat 67, 5246 VH Rosmalen

Op zoek naar een betaalbare starterswoning op fietsafstand van het centrum van Den Bosch? VDH wonen makelaardij presenteert dit gemoderniseerde en smaakvol afgewerkte 4-kamer appartement. Deze ruime woning beschikt over een stoere cementgebonden gietvloer en heeft een vernieuwde, stijlvolle keuken en modern sanitair. Verder zijn er twee (!) op het zuiden gelegen balkons waar je al vroeg in het voorjaar van het zonnetje kunt genieten.

Het appartement is van binnen heerlijk licht en is gesitueerd op de derde en bovenste verdieping van een centraal gelegen appartementencomplex in de geliefde wijk Hintham.

Dagelijkse voorzieningen vind je op een steenworp afstand. Op loopafstand ligt recreatiegebied de Oosterplas, waar je kunt sporten, wandelen en genieten van de natuur. Liever de stad in? Met de fiets ben je in 10 minuten in het centrum van Den Bosch. Handig voor autobezitters: parkeren kan gratis voor de deur en de ring van Den Bosch is binnen 5 minuten bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Rustig, ruim en betaalbaar wonen, vlakbij de stad;
- Lichte woonkamer met toegang tot balkon op het zuiden;
- Drie slaapkamers waarvan de ruimste op het noorden gericht is, twee slaapkamers inbouwkasten hebben en 1 slaapkamer een balkon heeft op het zuiden;
- Strakke en lichte keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder: vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en combi-oven.
- Volledig geïsoleerd, overal dubbel glas, energielabel C;
- Gemoderniseerde badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel;
- Separaat toilet met vrij hangend toiletblok en fonteintje
- Interne berging met aansluiting tbv wasapparatuur en opstelling van de CV-ketel
- Eigen entree met volledig gemoderniseerde meterkast (8 groepen)
- Centrale hal met bellentableau, brievenbussen en in het souterrain een algemene fietsenberging
- Servicekosten van € 196,- per maand

Kortom, een instapklaar en smaakvol afgewerkt appartement op een gunstige en geliefde locatie! Enthousiast geworden?

Neem voor meer informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor. ‘

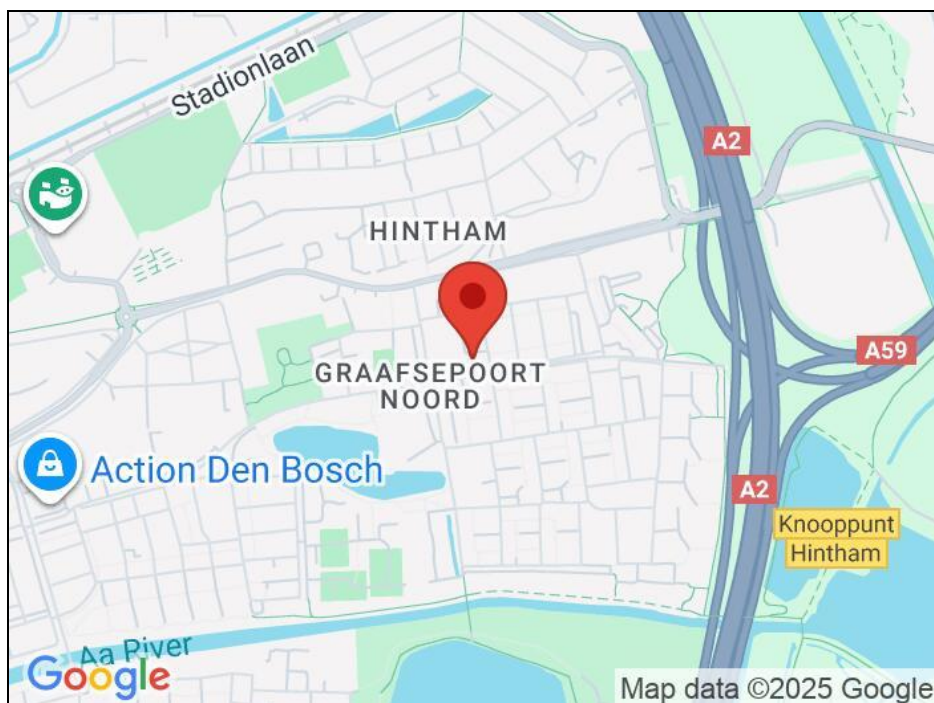
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 345.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	287 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	87 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1966
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Jan van Delftstraat 67
5246 VH ROSMALEN



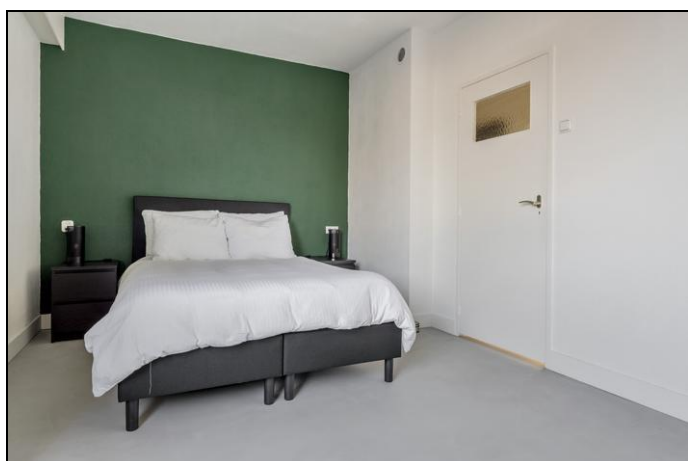
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



