



Orthenstraat 15, 5211 SV 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 559.500,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Orthenstraat 15, 5211 SV 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze royale bovenwoning van maar liefst 138 m2 woonoppervlak gelegen op een mooie locatie gelegen in het centrum van Den Bosch! Het appartement beschikt o.a. over royale en lichte living, 3 slaapkamers, balkon en een eigen (fietsen)berging op de begane grond. De locatie van dit binnenstad paleisje is echt ideaal voor diegene die alle voordelen van de stad elke dag weer opnieuw willen ervaren. Alle denkbare voorzieningen op loopafstand waaronder winkels, restaurants, terrasjes, natuurgebied 't Bossche Broek, NS-station en nog heel veel meer. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen entree/hal met toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping.
- Royale woonkamer met veel lichtinval, houten vloer en een schouw;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.
- Grote slaapkamer op eerste verdieping met toegang tot het balkon;
- Riante badkamer met douchecabine, dubbele wastafel, ligbad en toilet;
- Volop bergruimte in de vaste kasten te bereiken via ruime slaapkamer op tweede verdieping;
- Derde slaapkamer ideaal te gebruiken als logeer-of werkkamer.
- Separate wasruimte met alle benodigdheden, opstelling van de CV ketel en extra bergruimte;
- Fraaie en hoge kapconstructie in het zicht;
- Balkon gelegen aan de achterzijde;
- Eigen afsluitbare berging op de begane grond.
- Centraal gelegen in het bourgondische en geliefde centrum van Den Bosch;
- In 2025 is deze woning intern voorzien van een nieuwe schilderbeurt;
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 559.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	515 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1900
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

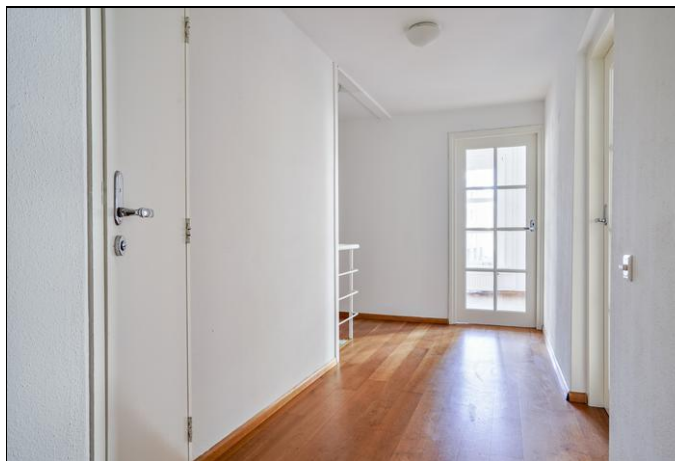
Orthenstraat 15
5211 SV 'S-HERTOGENBOSCH



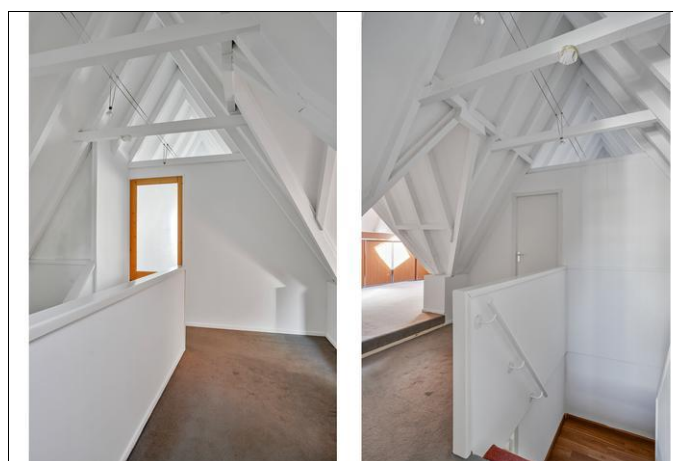
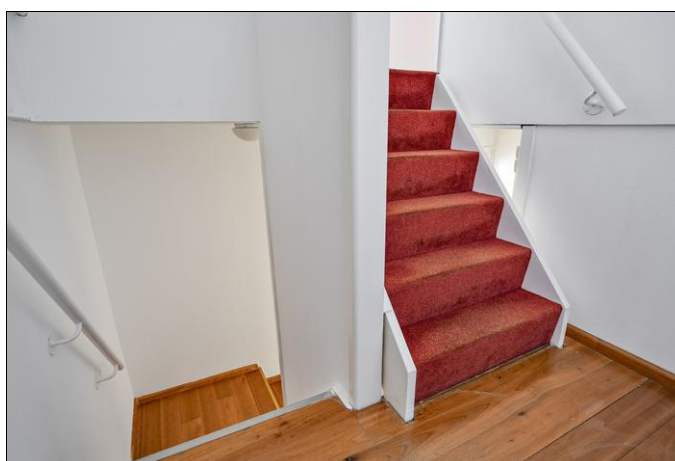
Foto's



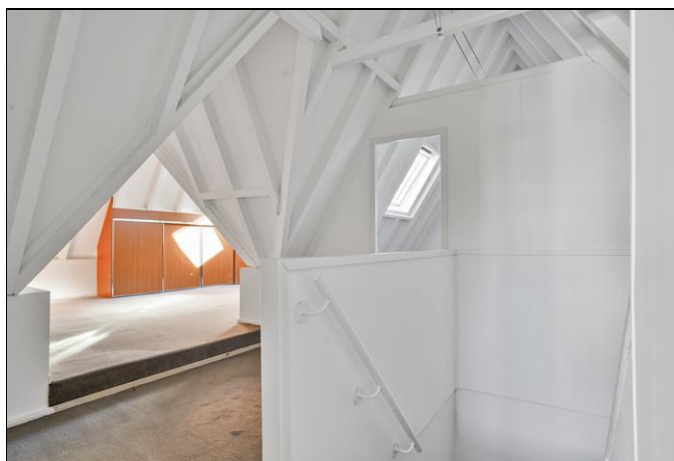
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



