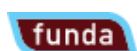


Vugterstraat 182, 5211 GN 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Vughterstraat 182, 5211 GN 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze riante benedenwoning met o.a. veel licht door de prachtige grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, een zonnig terras en als extra een kelder van circa 40m²! Het geheel is gesitueerd in een karakteristiek evenals imposant pand van vóór 1900 gelegen in de alombekende en geliefde Vughterstraat. Alle denkbare voorzieningen waaronder winkels, boetiekjes, restaurants en zoveel meer direct binnen handbereik en dus ook loopafstand!

Het NS-station is tevens te voet goed bereikbaar en bovendien zijn in de directe omgeving zowel het beschermd natuurgebied 'Het Bossche Broek' met recreatiemogelijkheden rondom de Pettelaarse Plas en de fraaie, groene omgeving van de Dommel met de Westwal gelegen.

Kortom, een geweldige plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen entree direct aan de Vughterstraat.
- Grote voorkamer (hoogte 3,6 meter) met keuken en toegang tot souterrain/kelder.
- Afgeschermd keuken uitgerust met inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combioven en koelkast.
- Ruime en lichte achterkamer met toegang tot terras.
- Momenteel is er één slaapkamer maar de hoeveelheid ruimte is dit naar eigen wens aan te passen naar meer slaapkamers.
- Royale badkamer uitgerust met een inloopdouche en wastafelmeubel.
- Separate toiletruimte en een praktische en aparte wasruimte met alle benodigde aansluitingen.
- Het terras heeft een afmeting van ca. 9m² en is gelegen op het zonnige zuidoosten.
- Riante kelder van circa 40m² met een stahoogte van ca. 1.80m. Deze multifunctionele ruimte is voor meerdere doeleinden te gebruiken.
- De servicekosten bedragen €227,- per maand.

Het betreft hier een unieke benedenwoning met tal van mogelijkheden welke in 2020 in zijn geheel is gemoderniseerd en is gelegen op een heerlijke locatie in de Bossche binnenstad!

Ben jij ook zo enthousiast geworden? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

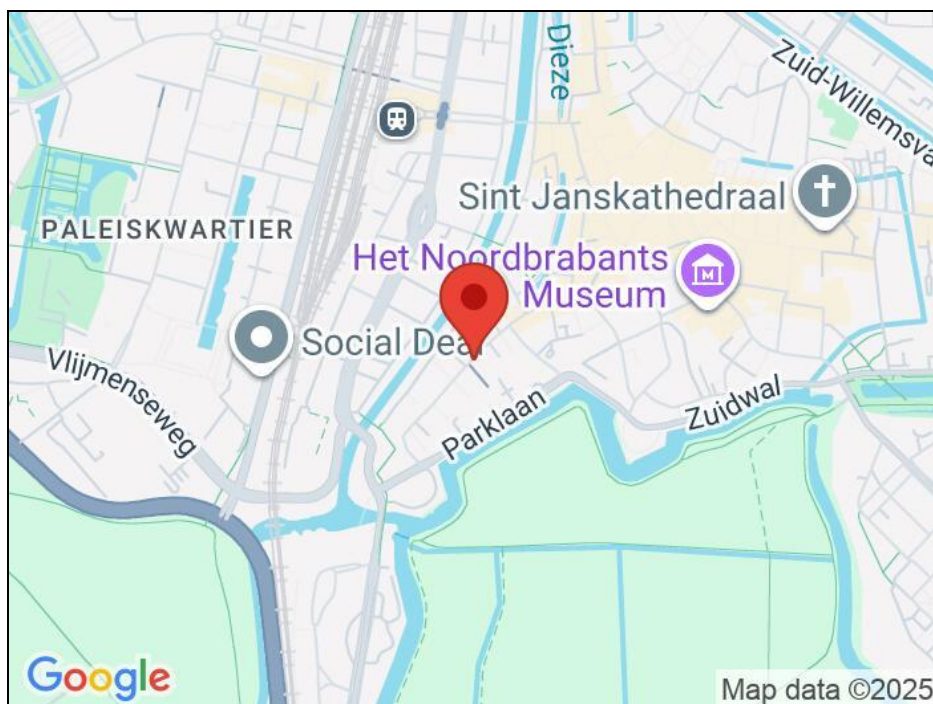
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 550.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	491 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	106 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwperiode	-1906
Ligging	In centrum
Tuin	Zonneterras 9 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Vughterstraat 182
5211 GN 'S-HERTOGENBOSCH



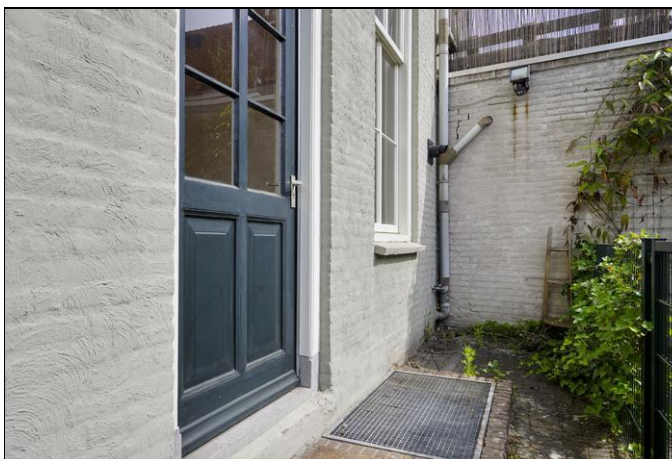
Foto's



Foto's



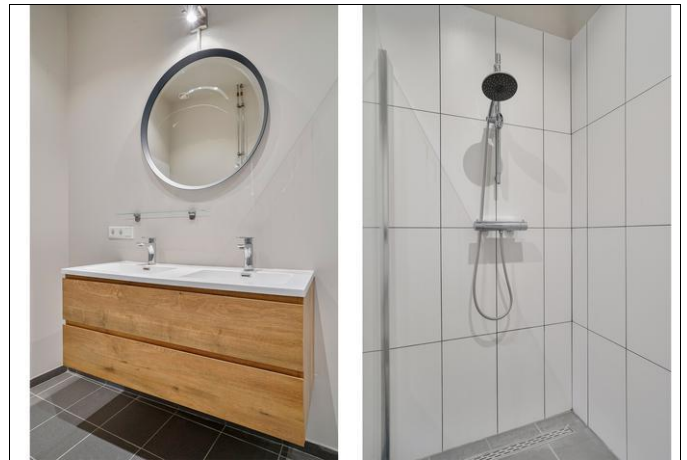
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





