

van Reysstraat 95, 5213 HA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

van Reysstraat 95, 5213 HA 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit instapklare 3-kamerappartement is gesitueerd op een rustige en schitterende locatie aan het water en op slechts 10 minuten fietsen van het bruisende stadscentrum. In de directe omgeving vind je recreatiegebied de Oosterplas, Sportcentrum Sportiom, Prins Hendrikpark (De IJzeren Vrouw) en het Zuiderpark. Ook scholen, diverse supermarkten en winkelcentra liggen praktisch om de hoek.

In je vrije tijd biedt de omgeving talloze mogelijkheden. Geniet van de natuur bij de Oosterplas, maak een wandeling, zwem, ga fietsen/mountainbiken in de omliggende omgeving of vaar over de rivier de Aa richting de binnenstad. Hier geniet je van een ideale balans tussen comfort, vrijetijdsactiviteiten en een voortreffelijke ligging.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Appartement op de 2e verdieping van een kleinschalig complex met prachtig uitzicht over rivier de Aa.
- Centrale entree met brievenbussen, video-intercom, trappenhuis en lift
- Appartement met twee aircosystemen om te verwarmen in de winter en te koelen in de zomer.
- Woonkamer met toegang tot zonnig balkon (westen)
- Twee goede slaapkamers, waarvan één toegang tot balkon
- Keuken met o.a. gasfornuis, afzuigkap en oven.
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasapparatuur
- Eigen berging op begane grond, gezamenlijke fietsen- en brommerstalling
- Nabij recreatiegebieden en voorzieningen op loopafstand
- Vrij parkeren voor de deur
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage €186,58

Dit is de kans om te wonen in een leuk appartement op een geweldige locatie met alles binnen handbereik.

Plan snel een bezichtiging!

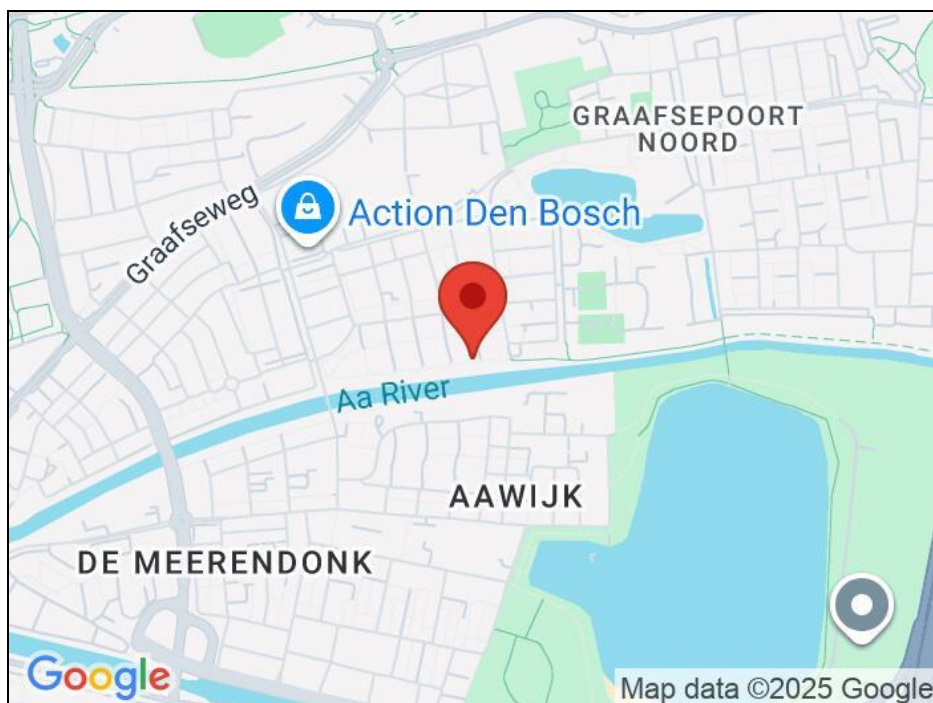
Deze informatie is met zorg samengesteld. VDH Wonen Makelaardij is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	244 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1962
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Airco
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

van Reysstraat 95
5213 HA 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



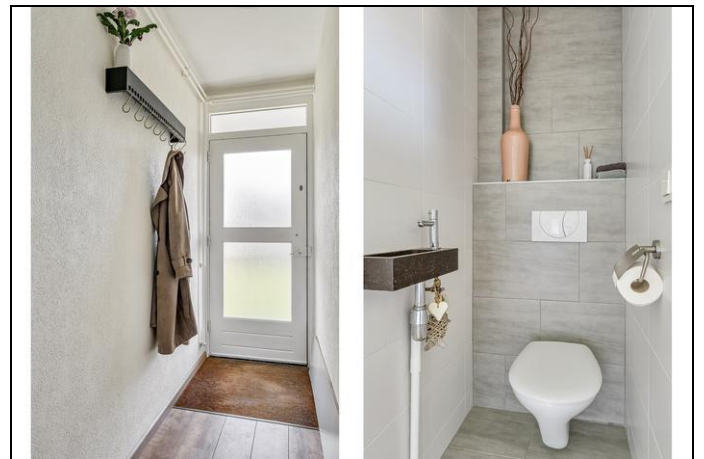
Foto's



Foto's



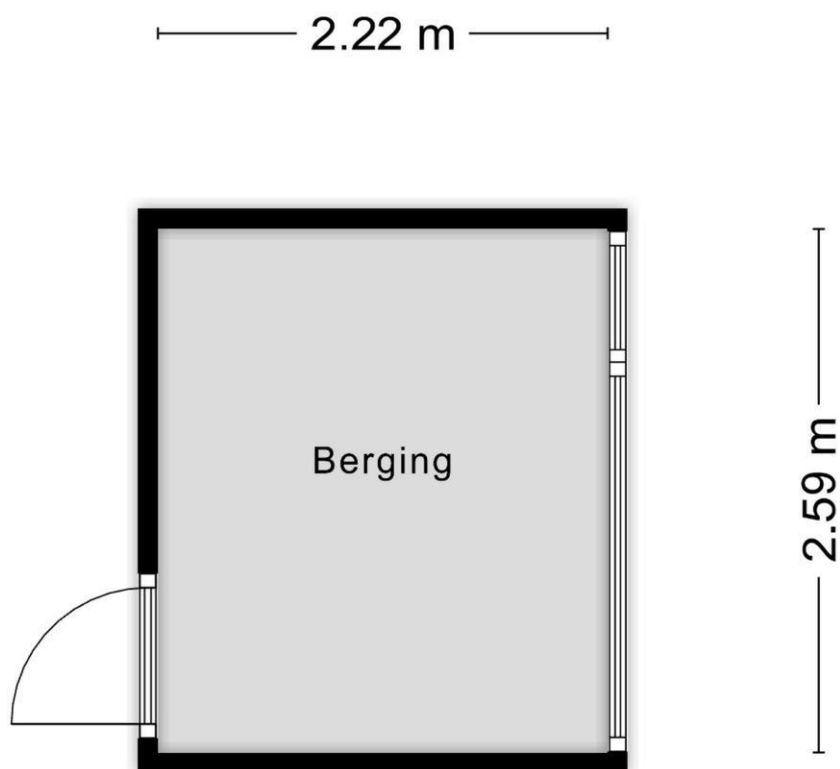
Foto's



Foto's







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl