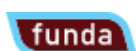




Symon Pelgromstraat 45, 5212 GH 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 675.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert met veel enthousiasme deze zéér aantrekkelijke en super karakteristieke jaren '30 woning in de gewilde wijk De Vliert! Deze sfeervolle woning combineert authentieke details met hedendaags comfort in één van de mooiste buurten van 's-Hertogenbosch!

De ligging is werkelijk ideaal: op loopafstand van het gezellige terras van Chez Minee en de Bourgondische binnenstad.

Het Centraal Station, basisschool KC De Kameleon en diverse supermarkten zijn eveneens dichtbij. Voor natuurliefhebbers ligt het groene Prins Hendrikpark om de hoek, met koffiebar Bloem voor een goede bak koffie en een heerlijke scone.

De Symon Pelgromstraat is een fijne, rustige woonstraat die bekend staat om zijn geliefde jaren '30 architectuur.

De charmante voorgevels en warme uitstraling maken deze buurt bijzonder aantrekkelijk. Een belangrijk pluspunt is dat parkeren hier gratis is. Een echte zeldzaamheid zo dicht bij het centrum! Aan het einde van de straat bevindt zich een gezellig speeltuin/-veld met tafeltennistafel en jeu-de-boules baan. Kortom, een geweldige plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Entree naar ontvangsthall met de originele terrazzovloer, moderne meterkast, verdiepte trapkast en een toilet met geïntegreerde afzuiging.
- Goed afgewerkte en lichte woonkamer met openslaande tuindeuren en fraaie glas-in-lood details.
- Strakke en moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een oven met stoomfunctie, combioven, koelkast met vriesruimte, vaatwasser, Quooker kraan en een inductiekookplaat.
- Drie heerlijk lichte slaapkamers op de eerste verdieping waarvan één kamer beschikt over een inbouwkast.
- Prachtige badkamer uitgerust met een terrazzo-look tegels, inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel met meubel en mechanische afzuiging.
- Ruime voorzolder met aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en bergkast met opstelling van de CV ketel.
- De tweede verdieping is voorzien van een grote dakkapel aan achterzijde van de woning.
- Fraaie zolderslaapkamer met sfeervolle kapconstructie en bergruimte achter knieschotten.
- Lekkere achtertuin met overdekte achterom en een houten tuinberging uitgerust met elektra.

Ben jij nou ook zo razend enthousiast van dit goed afgewerkte en charmante droomhuis en wil jij daarnaast de kans hebben om te wonen in één van de meest gewilde straten van 's-Hertogenbosch?

Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Oppervlaktes en maten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 675.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	374 m ³
Perceel oppervlakte	121 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	106 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1939
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuin, 48 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Symon Pelgromstraat 45
5212 GH 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





