



Jacob van Oudenhovenstraat 39, 5212 GD 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 615.000,- k.k.

Omschrijving

Jacob van Oudenhovenstraat 39, 5212 GD 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze op stijlvolle wijze gemoderniseerde, uitgebouwde en riante gezinswoning uit de geliefde jaren '30 met o.a. een ruime woonkamer, 5 slaapkamers, vernieuwde keuken, recent gemoderniseerde badkamer en een lekkere achtertuin met berging evenals achterom.

De Jacob van Oudenhovenstraat is gunstig gelegen tussen de alombekende Aartshertogenlaan en de van Rijckevorsel van Kessellaan als onderdeel van de gewilde wijk 'De Vliert'. Je bevindt je hier op slechts enkele fietsminuten van de gezellige Bossche binnenstad, het Centraal Station, Station Oost en het Prins Hendrikpark. Ook winkels en uitvalswegen zijn gemakkelijk en snel bereikbaar. Parkeren in deze buurt is gratis en er is daarbij parkeergelegenheid recht voor de deur. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met trapopgang naar de eerste verdieping, moderne meterkast en een verdiepte trapkast.
- In 2023 royaal uitgebouwde woonkamer met een fraaie visgraatvloer, glad stucwerk wanden, lichtstraat en volledig te openen achterpui van harmonicadeuren.
- Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur met o.a. een inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast en combioven.
- Praktische bijkeuken met de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur, een keukenblok en bergruimte.
- Drie goede slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan twee zijn voorzien van een inbouwkast, één beschikt over een elektrisch rolluik en één over een elektrisch zonnescherf.
- De geheel vernieuwde badkamer uit 2023 beschikt over een ruime inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en vloerverwarming.
- Voorzolder met veel (berg)ruimte en opstelling van de CV ketel.
- Twee ruim bemeten slaapkamers uitgerust met een dakkapel waarvan diegene aan de voorzijde is geplaatst in 2021.
- Onderhoudsvrije achtertuin met stenen tuinberging en een achterom.

Het betreft hier een aantrekkelijke jaren '30 woning met veel ruimte en comfort en door de gunstige locatie heb je alle denkbare voorzieningen binnen handbereik.

Ben jij nu ook zo enthousiast geworden van deze leuke gezinswoning? Neem dan contact om met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 615.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	E
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	480 m ³
Perceel oppervlakte	113 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	136 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1938
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

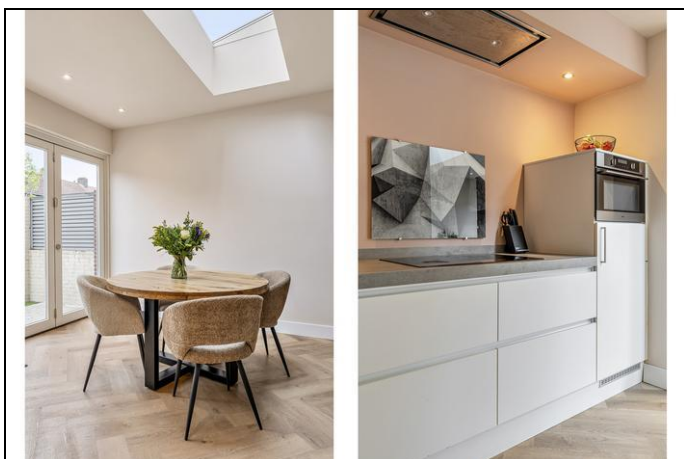
Jacob van Oudenhovenstraat 39
5212 GD 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



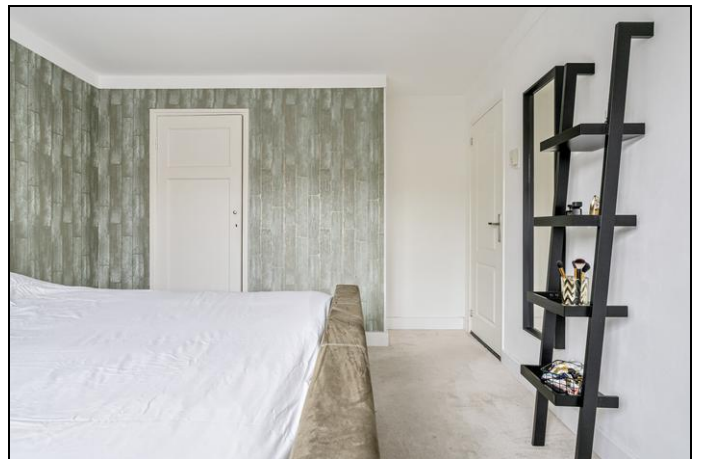
Foto's



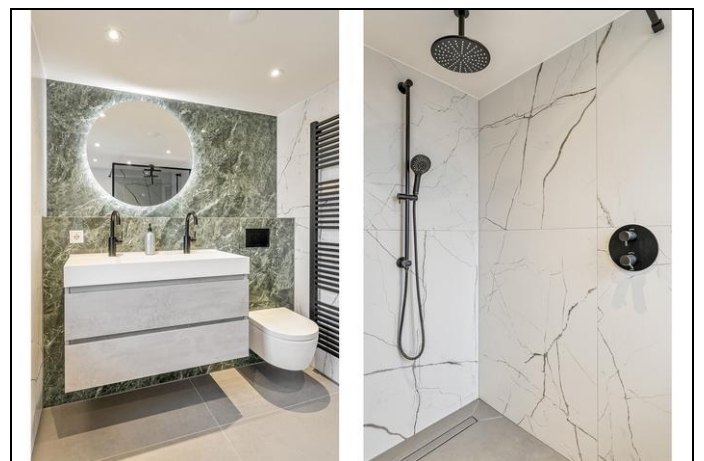
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





