



## Landbouwlaan 114, 5351 LA Berghem

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

## Omschrijving

### Landbouwlaan 114, 5351 LA Berghem

VDH wonen makelaardij presenteert deze zéér riante vrijstaande gezinswoning gelegen in de gewilde en groene woonwijk Piekenhoef aan de rand van het geliefde Berghem. Dit royaal uitgebouwde, smaakvol afgewerkte en instapklare woonhuis ademt een en al stijl.

Je hebt hier als trotste nieuwe bewoner o.a. de beschikking over een grote living, keuken met kookeiland, multifunctionele ruimte op de begane grond, 4 slaapkamers, een dakterras en een heerlijke zonnige evenals veel privacy biedende achtertuin.

De Landbouwlaan is een levendige en veilige woonstraat met een basisschool, kinderdagverblijf en een sportschool. Vanaf deze goede locatie loop je daarnaast zo de bossen van Herperduin in waar je heerlijk kan wandelen, hardlopen of mountainbiken. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

#### Goed om te weten:

- Naast een eigen oprit heb je de mogelijkheid om recht voor de deur openbaar te parkeren.
- Hal met toekomstbestendige meterkast en een hip toilet wat is vernieuwd in 2022.
- Riante, lichte en goed afgewerkte living met een warme houten vloer, openslaande tuindeuren en sfeervolle vaste kast.
- Ruim opgezette open keuken met groot kookeiland, natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis, vaatwasser, koffieapparaat, oven, koelkast en vriezer.
- Multifunctionele ruimte gerealiseerd in de fraaie en lichte uitbouw met gevulde betonvloer voorzien van vloerverwarming en vaste kasten.
- Praktische bijkeuken met toegang tot de achtertuin en berging.
- De geïsoleerde berging met elektra heeft een achterom naar een brandgang.
- Eerste verdieping met drie goede en ruime slaapkamers en een smaakvolle en trendy badkamer (2022) met een lekker ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet.
- Ruime zolderslaapkamer met een echte walk-in closet en een berging met de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en opstelling van de CV ketel.
- Fraai aangelegde, zonnige en veel privacy biedende achtertuin met vaste loungehoek uitgerust met een pizzaoven.
- Als extra's heb je de bij deze woning de beschikking over een heus dakterras met zicht over de woonwijk en veel zonuren.
- Deze energiezuinige woning heeft op het dak 10 zonnepanelen liggen en een recent aangevraagd energielabel A.

Ben jij op zoek naar een ruime, aantrekkelijke en stijlvolle woning dan is deze absolute TOP woning zeker iets voor jou! Neem bij serieuze interesse contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Vraagprijs                      | € 695.000,00                     |
| Soort                           | Woonhuis                         |
| Type woning                     | Vrijstaande woning               |
| Energieklasse                   | A                                |
| Aantal kamers                   | 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning                   | 727 m <sup>3</sup>               |
| Perceel oppervlakte             | 273 m <sup>2</sup>               |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 192 m <sup>2</sup>               |
| Soort woning                    | Eengezinswoning                  |
| Bouwjaar                        | 2008                             |
| Ligging                         | In woonwijk                      |
| Tuin                            | Achtertuint 91 m <sup>2</sup>    |
| Garage                          | Geen garage                      |
| Verwarming                      | C.V.-Ketel                       |
| Isolatie                        | Volledig geïsoleerd              |

## Locatie

Landbouwlaan 114  
5351 LA BERGHEM



## Foto's



## Foto's



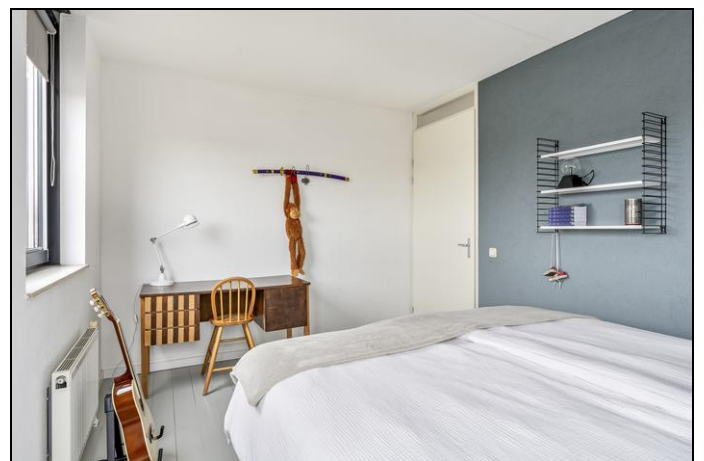
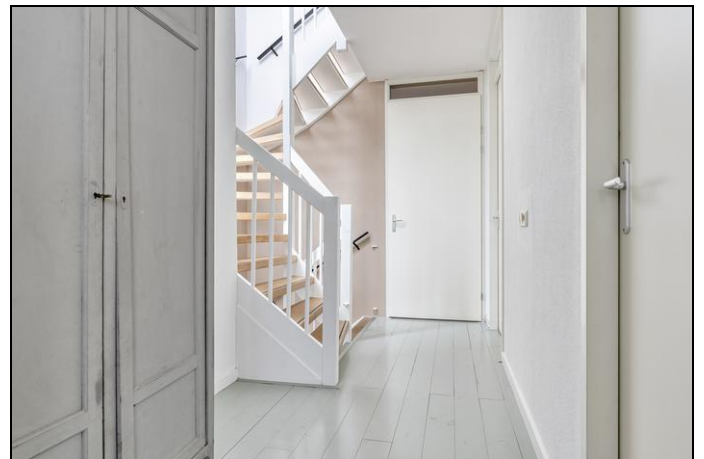
## Foto's



## Foto's



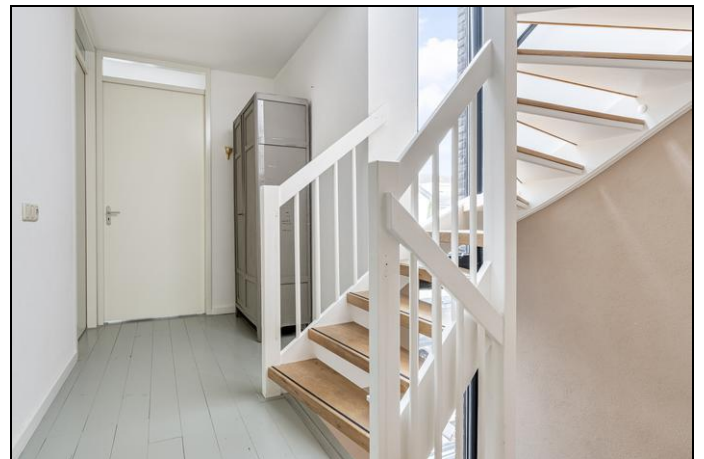
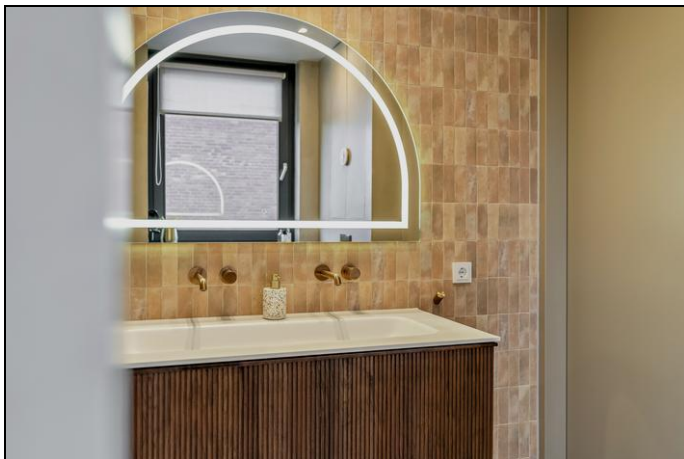
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





