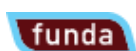


Doornakkerlaan 11, 5282 PP Boxtel

Vraagprijs € 765.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze riant uitgebouwde en volledig verbouwde 2-onder-1-kapwoning gesitueerd op een groot perceel met o.a. een ruime living, fraaie leefkeuken, 4 slaapkamers en een heerlijke zonnige achtertuin.

Deze ideale en gemoderniseerde gezinswoning is ook nog eens gelegen op een gewilde locatie op loopafstand van het gezellige centrum van Boxtel, het Wandelpark Molenwijk, sportvoorzieningen en natuurgebied de Kampina. Scholen, supermarkten, medische voorzieningen en het NS-station liggen eveneens binnen handbereik. Boxtel heeft daarnaast goede verbindingen met de A2 richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Tilburg. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Entree/Hal met moderne meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Ruime, sfeervolle en lichte woonkamer voorzien van visgraat vloer en elektrische haard.
- Riante leefkeuken met zicht op de achtertuin met een grote schuifpui en afgewerkt met een moderne tegelvloer.
- Het kook (schier) eiland is uitgerust met een inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, combioven en Quooker kraan.
- Bijkeuken met een achterom, trapkast, opstelling van de warmtepomp en toegang tot een toilet.
- Eerste verdieping met twee slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer de beschikking heeft over een kleedgedeelte met vaste kasten, een aircosysteem er is toegang tot de praktische wasruimte.
- Smaakvolle badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, infrarood warmtepaneel en er is een separaat toilet aanwezig op de overloop.
- De tweede verdieping is verdeeld in twee goede slaapkamers waarvan één met een wastafel en vaste kast, beide kamers zijn uitgerust met een aircosysteem en een grote dakkapel.
- Diepe, royale en fraai aangelegde achtertuin met o.a. een grote overkapping met terras, een overdekte achterom en meerdere tuinbergingen.
- Dit energiezuinige (gasloze) woonhuis heeft 23 zonnepanelen en er is een energielabel A++ toegekend.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze aantrekkelijke top woning? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 765.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	A++
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	595 m ³
Perceel oppervlakte	487 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	168 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1955
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 247 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming, Airco
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

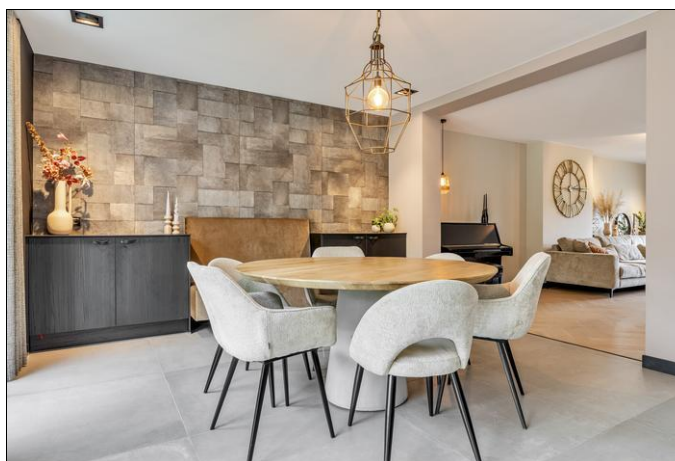
Doornakkerlaan 11
5282 PP BOXTEL



Foto's



Foto's



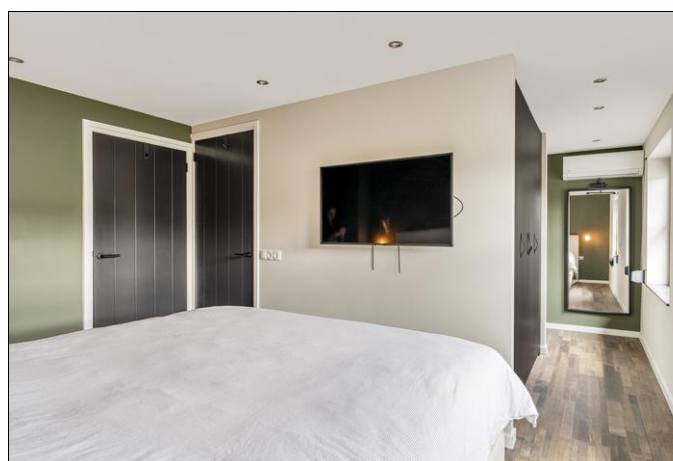
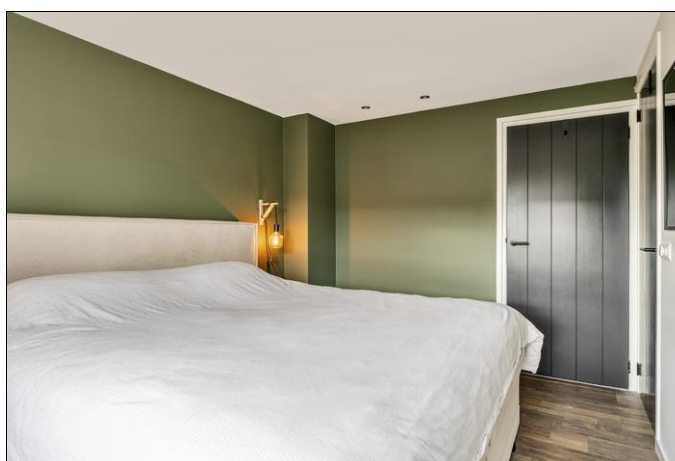
Foto's



Foto's



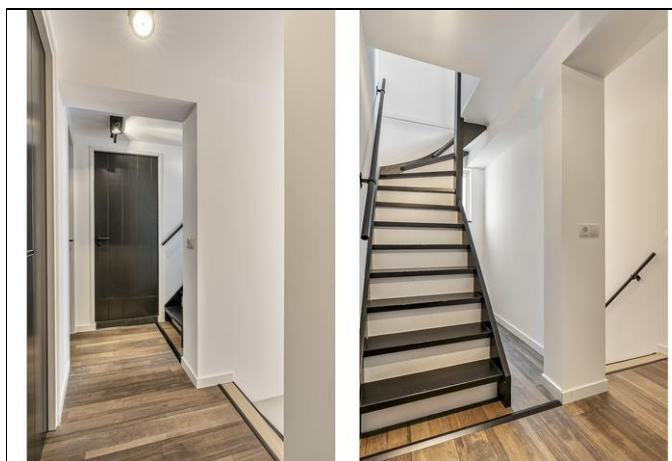
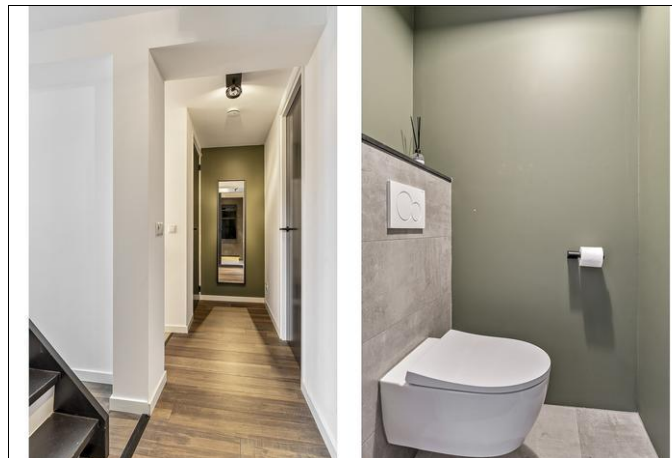
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

