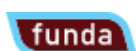


Groote Wielenlaan 342, 5245 AX Rosmalen

Vraagprijs € 432.500,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Groote Wielenlaan 342, 5245 AX Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert deze leuke tussenwoning gelegen in het gewilde wijkgedeelte De Hoven als onderdeel van de geliefde woonwijk De Groote Wielen met de beschikking over o.a. een gezellige en sfeervolle woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers en een heerlijke zonnige achtertuin! De Groote Wielenlaan ligt in een levendige en prettige omgeving. Voor je dagelijkse boodschappen wandel je naar het splinternieuwe winkelcentrum De Groote Wielen. De buurt biedt alles wat je je maar kunt wensen: een kindcentrum (0-12), middelbare school op een paar minuten fietsen en diverse sportverenigingen (voetbal, tennis, padel, honkbal) in de directe omgeving. Watersportliefhebbers en zoonabbidders kunnen hun hart ophalen bij de Groote Wielenplas en het strandje, die letterlijk om de hoek liggen. Ook aan speelplekken geen gebrek – er is altijd een speeltuintje, voetbal- of basketbalveldje in de buurt.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met toegang tot een toilet en de meterkast uitgerust met o.a. glasvezelaansluiting.
- Sfeervolle woonkamer met tegelvloer uitgerust met vloerverwarming.
- De open keuken is in 2022 geheel vernieuwd en beschikt over een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast en combioven.
- Eerst verdieping met twee slaapkamers over de volle breedte van de woning.
- Badkamer voorzien van een ligbad/douche combinatie, wastafelmeubel en een toilet.
- Zolderslaapkamer met dakkapel aan de voorzijde, praktische vaste kast, aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en bergruimte onder schuifdeur van de kap.
- Heerlijke zonnige en groene achtertuin op het zuiden met een houten tuinberging en een achterom.
- Deze energiezuinige woning is uitgerust met 9 zonnepanelen en beschikt over een energielabel A+.

Het betreft hier een aantrekkelijke en instapklare tussenwoning van alle gemakken voorzien en ook nog eens gelegen in de gewilde woonwijk De Groote Wielen.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van dit woonhuis? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 432.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A+
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	321 m ³
Perceel oppervlakte	118 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2009
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 52 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Groote Wielenlaan 342
5245 AX ROSMALEN



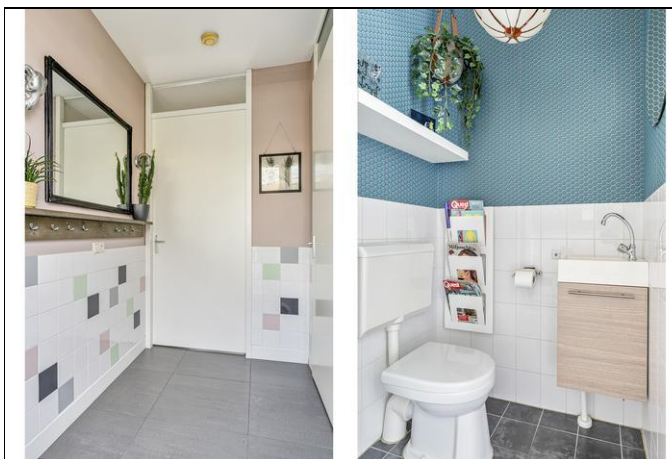
Foto's



Foto's



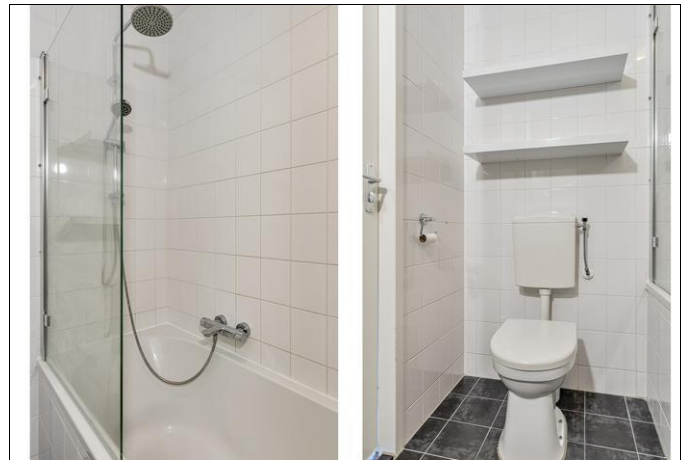
Foto's



Foto's



Foto's



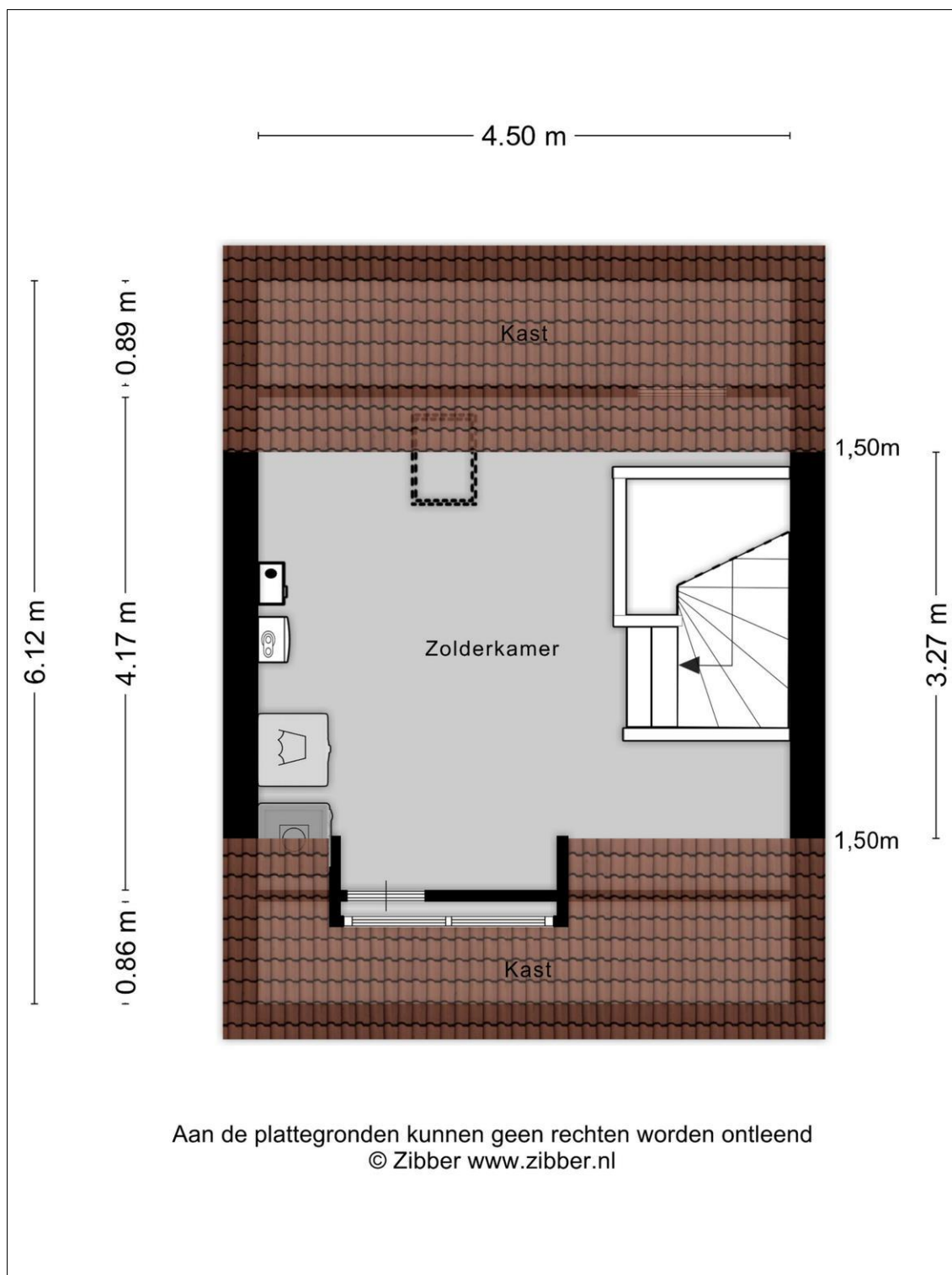
Foto's

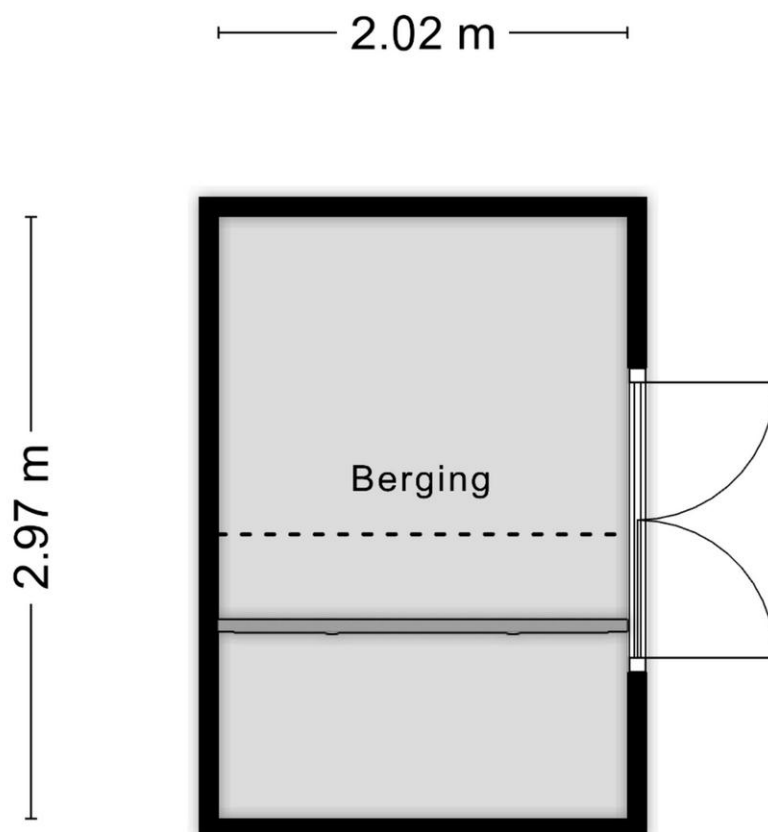












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl