

van Musschenbroekstraat 2, 5223 BP 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Omschrijving

van Musschenbroekstraat 2, 5223 BP 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze instapklare, sfeervolle en zeer gewilde jaren '50 hoekwoning met o.a. 3 ruime slaapkamers, een zonnige achtertuin en garage. Dit charmante woonhuis met praktische indeling is gelegen direct nabij winkels, NS-station, basisschool en op loopafstand van de gezellige Bossche binnenstad en het Paleiskwartier. Kortom, een top woning op een fijne locatie!

Bijzonderheden:

- Hal met trapopgang naar eerste verdieping, toilet, verdiepte trapkast en gemoderniseerde meterkast;
- Sfeervolle woonkamer voorzien van houten delen vloer, schouw met openhaard en schuifpui naar achtertuin;
- Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder 5-pits gasfornuis, koelkast, vriezer, combioven, vaatwasser en een close-in boiler;
- Eerste verdieping met twee ruime slaapkamers afgewerkt met een nette laminaatvloer;
- De badkamer beschikt over een ligbad, douche en dubbele wastafel met meubel;
- Er is een separaat 2e toilet op de eerste verdieping aanwezig;
- Praktische wasruimte met alle benodigde aansluitingen en opstelling CV ketel;
- Fraaie en riante slaapkamer op de tweede verdieping uitgerust met een grote dakkapel voorzien van rolluik, een walk-in closet gedeelte en veel bergruimte;
- Prachtige groene en zonnige achtertuin met achterom via zijkant van het huis en toegang tot tuinberging en de garage;
- De garage met openslaande deuren is via 'eigen' oprit vanaf straatzijde gemakkelijk te bereiken;
- Voor ca. €50,- per jaar is zijn er parkeervergunningen te verkrijgen.

Je bent vast ook zo enthousiast geworden van deze aantrekkelijke en sfeervolle woning!?

Neem dus snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 625.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	385 m ³
Perceel oppervlakte	178 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	116 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1953
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, 66 m ²
Garage	Vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

van Musschenbroekstraat 2
5223 BP 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



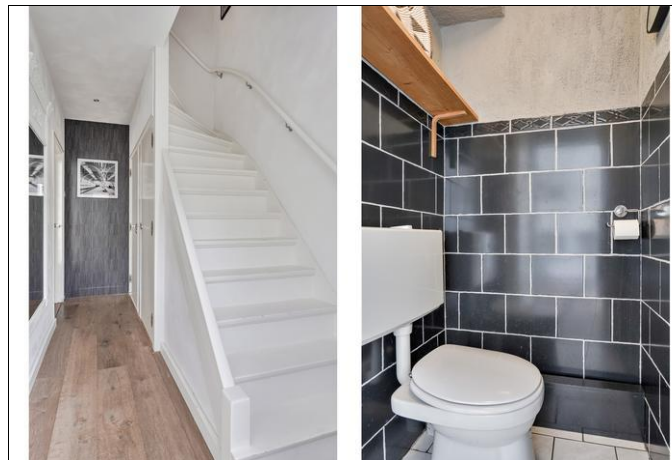
Foto's



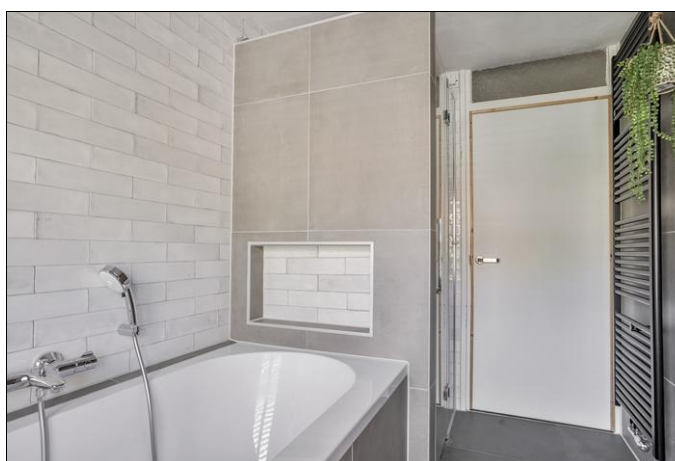
Foto's



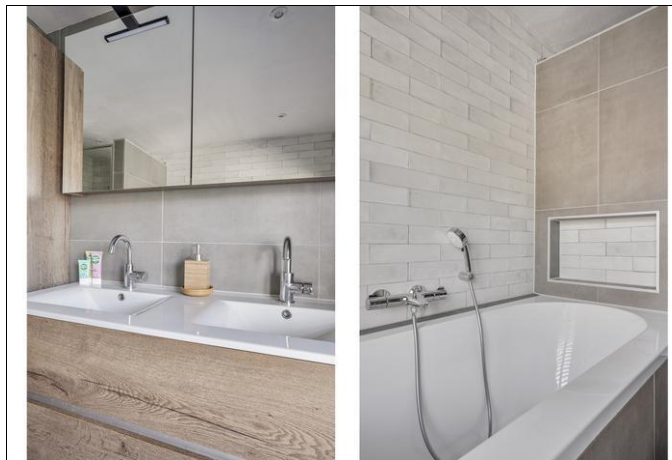
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





