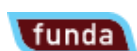




Schout van der Dussensingel 23, 5237 TE 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Schout van der Dussensingel 23, 5237 TE 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze super gave, instapklare en op smaakvolle wijze gemoderniseerde hoekwoning gelegen op een gewilde locatie en met de beschikking over o.a. een sfeervolle en lichte woonkamer, geheel vernieuwde keuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer en fraai aangelegde achtertuin met grote berging en een achterom.

De Schout van der Dussensingel maakt deel uit van een in de jaren negentig gerealiseerde uitbreiding van stadsdeel 'Maaspoort' direct nabij de Maas. Dit populaire wijkgedeelte genaamd 'Maasoever' wordt gekenmerkt door de vriendelijke, open ligging in combinatie met ruim opgezette openbare gedeelten, veel groen en watersingels. Voorzieningen als scholen, winkels en sportaccommodaties zijn allemaal aanwezig in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het Goulmy- en Baarplein of bij overdekt winkelcentrum De Lokerenpassage. De bereikbaarheid van de woning is ook uitstekend, de snelwegen A2 en A59 zijn namelijk snel en gemakkelijk te bereiken. Daarnaast staat u binnen 10 autominuten in de Bossche binnenstad. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Voortuin met entree naar de woning en een (extra) achterom.
- Hal met trapopgang naar eerste verdieping, meterkast en modern toilet.
- Heerlijk lichte woonkamer met visgraat vloer een fraai uitzicht over de groene omgeving en een watersingel.
- Het tuingerichte eetgedeelte staat in contact met de keuken en geniet eveneens van veel daglicht.
- De moderne en geheel vernieuwde keuken is uitgerust met een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast en combioven.
- Eerste verdieping met drie goede slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer met aan aircosysteem en walk-in closet.
- Badkamer voorzien van een grote inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een toilet.
- De riante en open tweede verdieping met veel bergruimte, ook een aircosysteem en tevens de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur + opstelling CV ketel is ideaal te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of hobbykamer.
- Op het zonnige zuiden gelegen, fraai aangelegde en ruime achtertuin met een grote stenen berging en een achterom.

Het betreft hier een zéér aantrekkelijke gezinswoning van alle gemakken voorzien en ook nog eens gelegen op een mooie en geliefde locatie!

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze absolute TOP woning? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Kenmerken

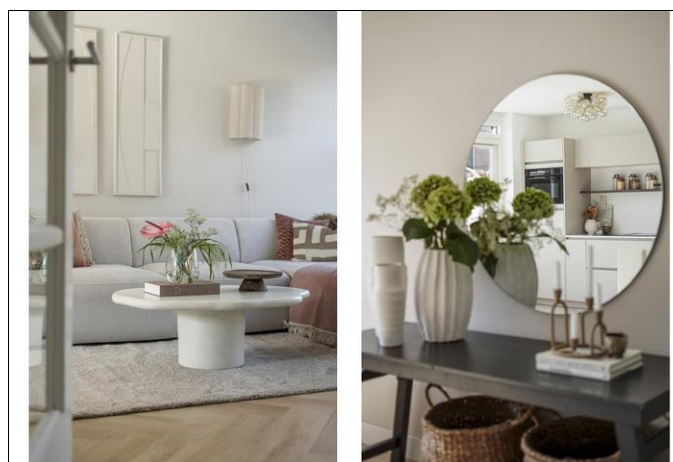
Vraagprijs	€ 495.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	396 m ³
Perceel oppervlakte	165 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1996
Tuin	Achtertuint, 57 m ²
Garage	Geen garage wel een berging
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Schout van der Dussensingel 23
5237 TE 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



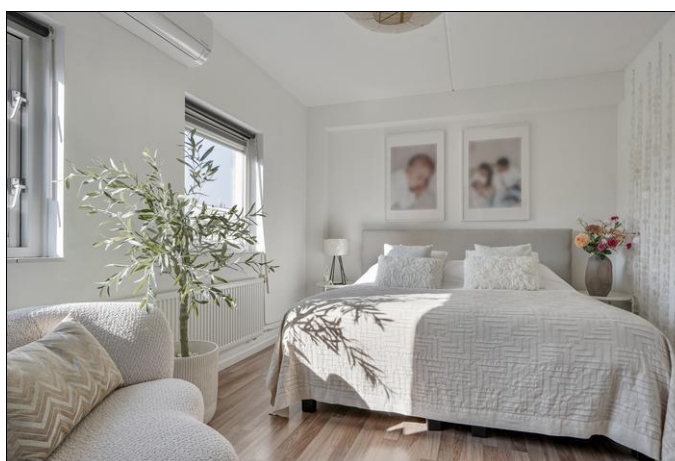
Foto's



Foto's



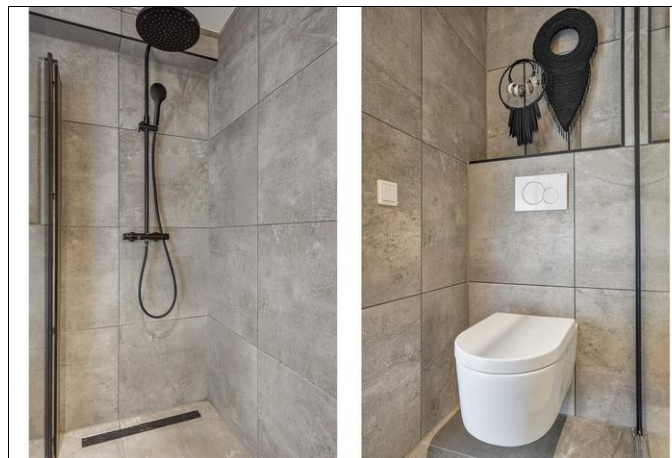
Foto's



Foto's

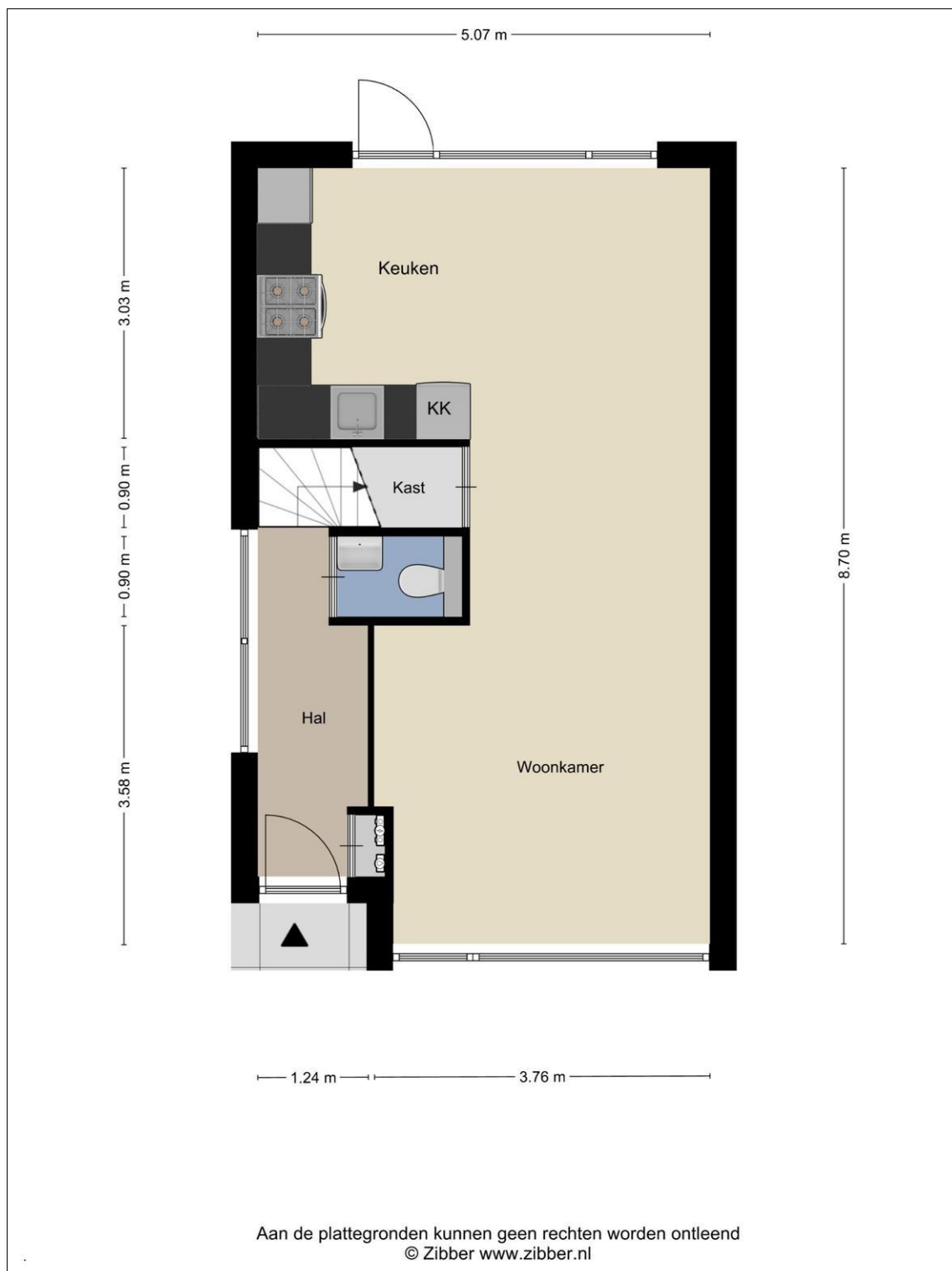


Foto's

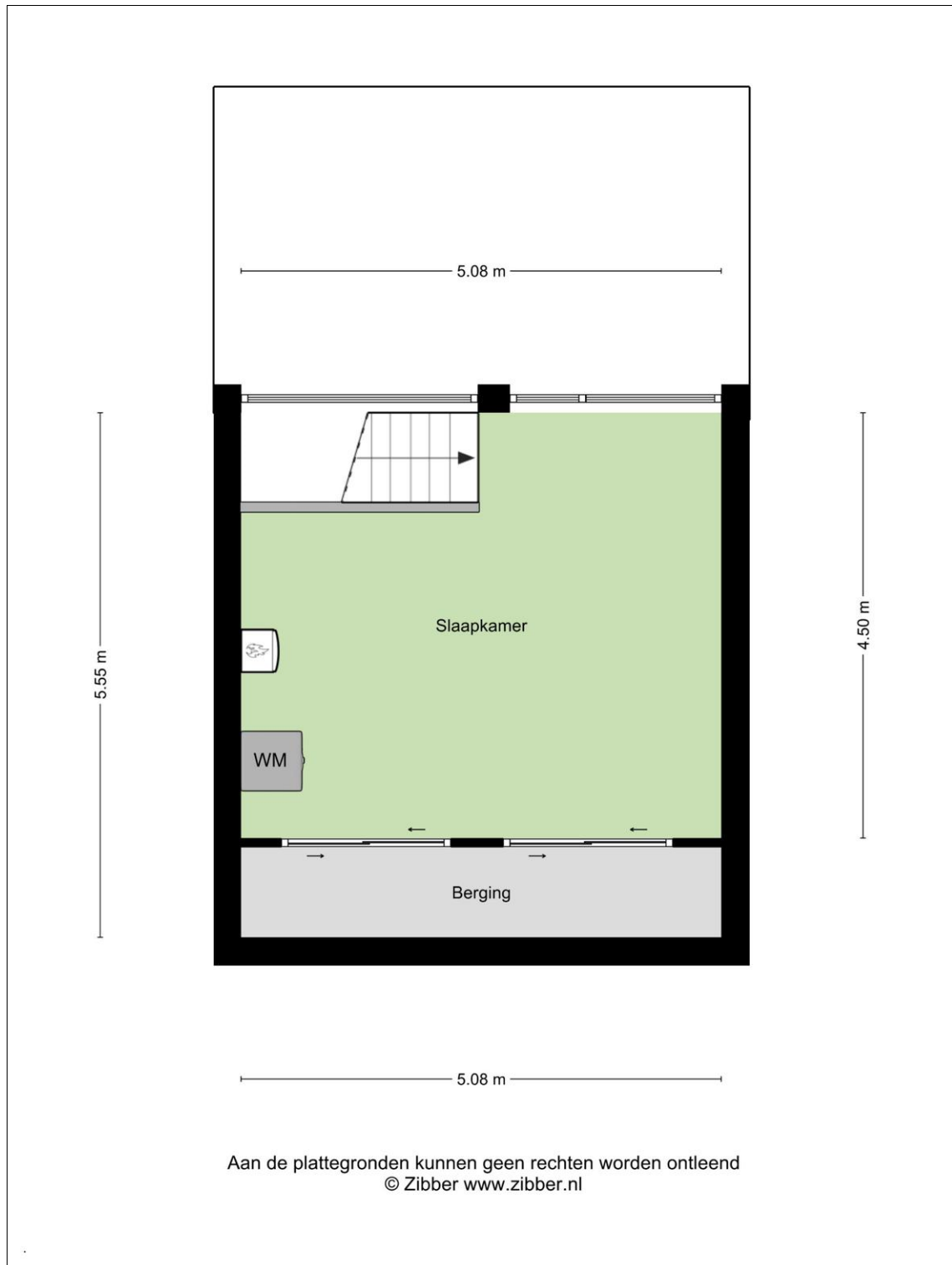


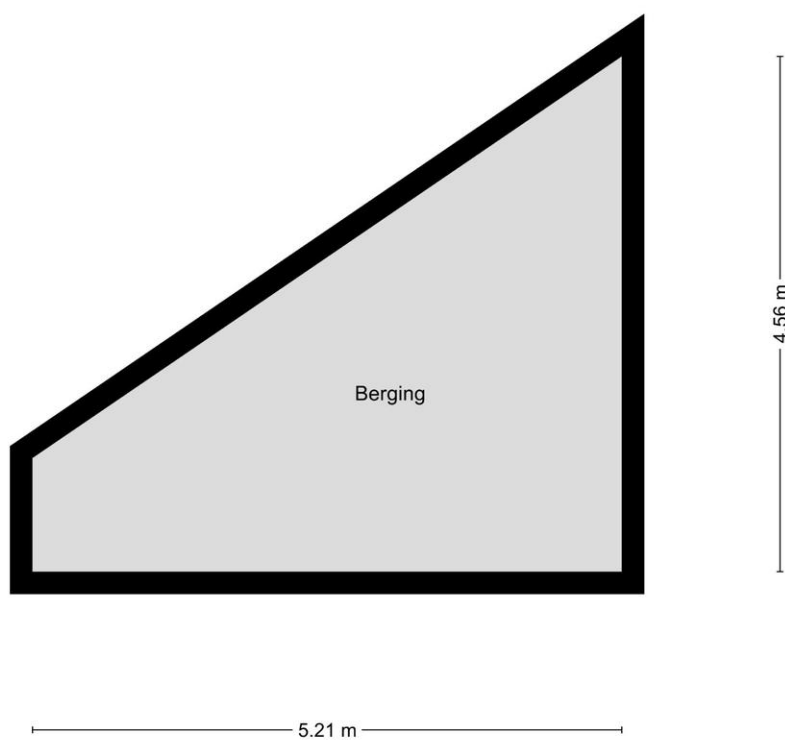
Foto's











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl