



Visstraat 47, 5211 DM 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Visstraat 47, 5211 DM 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert dit royale 3-kamer appartement gelegen in de alom bekende Visstraat midden in de Bossche binnenstad.

De woning ligt op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en biedt onder meer twee slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen, een loggia aan voorzijde, een groot balkon aan de achterzijde en een eigen berging op de begane grond.

De locatie is ideaal voor iedereen die graag in het hart van de stad woont en leeft. Alle denkbare voorzieningen liggen op loopafstand, waaronder winkels, restaurants, terrasjes en natuurgebied 't Bossche Broek. Bovendien sta je binnen circa 5 minuten lopen op het NS-station.

Kortom: een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Centrale entree met trappenhuis en toegang tot de lift.
- Ruime entree met garderobehoek, meterkast en plek voor bijvoorbeeld een extra zitje of hobbyruimte.
- Heerlijk lichte en goede ingedeelde living met toegang tot de loggia en uitzicht op de levendige Visstraat waar je qua geluid door de goede isolatievoorzieningen geen hinder van ondervindt.
- Halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur zoals koelkast, elektrische kookplaat, oven en vaatwasser
- Twee slaapkamers aan de achterzijde, beide met toegang tot het ruime balkon
- Badkamer met douchecabine, dubbel wastafelmeubel en een toilet
- Praktische interne berging met aansluiting voor wasapparatuur en opstelling cv-ketel
- Eigen berging op de begane grond, aan de achterzijde van het complex.

Het betreft een ruim appartement op een zéér gewilde locatie in de geliefde Bossche binnenstad.

Ben jij ook zo enthousiast geworden over deze leuke woning? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 525.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	D
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	315 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1995
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin wel een loggia en een balkon
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Visstraat 47

5211 DM 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





