



De Bossche Pad 69, 5215 XC 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 447.500,-

Omschrijving

De Bossche Pad 69, 5215 XC 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze zéér smakvolle en goed ingedeelde bovenwoning met o.a. een lichte en sfeervolle living, 2 slaapkamers en een gigantisch zonnig dakterras!

Deze goed onderhouden en volledig gemoderniseerde bovenwoning behoort tot een karakteristiek jaren '20 complex van zes appartementen en is een gemeentelijk monument.

De ligging is ook echt ideaal: op loopafstand van de binnenstad met haar winkels, terrassen en de iconische St.-Janskathedraal. Tegelijk woon je hier ook nabij het Zuiderpark en Prins Hendrikpark, de IJzeren Vrouw en de groene oevers van de Aa en de Zuid-Willemsvaart. Met hotspots zoals Stadscamping Overboord en Café Herman om de hoek, profiteer je hier van de perfecte mix tussen levendigheid en rust. Kortom, een geweldige plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Dit appartement beschikt over een trapopgang naar een eigen portiek die je dus niet hoeft te delen met burens.
- Entree/Hal met toegang tot het toilet een bergkast met opstelling CV ketel en de mechanische ventilatie unit.
- Heerlijke lichte en goed afgewerkte living met veel raampartijen, een aircosysteem en een hele goede vibe.
- Luxe en open keuken met de beschikking over een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, combimagnetron en heteluchtoven.
- Twee prettige slaapkamers waarvan de kleinste momenteel in gebruik is als werkruimte en toegang biedt tot het balkon.
- Moderne badkamer met wastafelmeubel, ruime inloopdouche en de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Fraaie en speelse trapopgang, voorzien praktische voorraadkast, naar het dakterras.
- Heerlijk riant, zonnig en in 2024 vernieuwd dakterras van circa 42 m² met zicht over de wijk en de hele dag zon.
- Je kan hier nog steeds vrij parkeren recht voor de deur.

Ben jij op zoek naar een ruim opgezet, stijlvol afgewerkt en 100% instapklaar 3-kamer appartement gelegen op een gunstige locatie op zeer korte afstand van de gezellige Bossche binnenstad? Dan is dit jouw kans! Neem contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 447.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Ja
Energieklasse	D
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	238 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	72 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwperiode	1906-1930
Ligging	In woonwijk
Tuin	Zonneterras 42 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

De Bossche Pad 69
5215 XC 'S-HERTOGENBOSCH



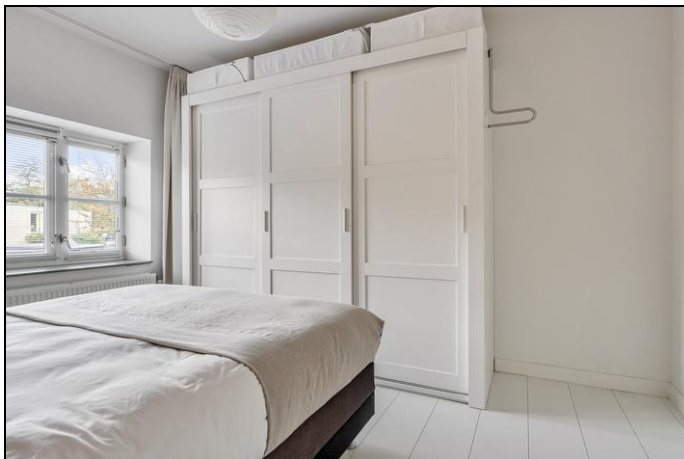
Foto's



Foto's



Foto's



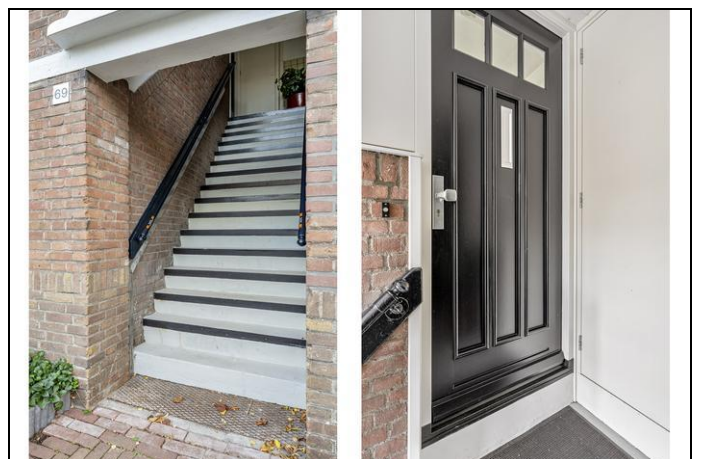
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





