

Clauslaan 3, 5251 KC Vlijmen

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

Omschrijving

Clauslaan 3, 5251 KC Vlijmen

VDH wonen makelaardij presenteert deze twee-onder-één-kap woning gelegen op een fijne, rustige en kindvriendelijke locatie. Dit uitgebouwde woonhuis beschikt o.a. over 5 slaapkamers, twee badkamers, waarvan één slaapkamer en één badkamer op de begane grond, een eigen oprit, garage/berging en een privacy biedende achtertuin met grote afsluitbare overkapping.

Een basisschool, speelveldje, bushalte en diverse winkels zijn op loopafstand bereikbaar. Ook sta je in no time in het centrum van Vlijmen. Verder is de woning gunstig gesitueerd ten opzichte van de uitvalswegen waaronder de A59 en in circa 10 minuten sta je het geliefde centrum van 's-Hertogenbosch. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen oprit met toegang tot de garage.
- Hal met garderobehoek, moderne meterkast en een toilet.
- Woonkamer met houten vloer en openslaande deuren naar de achtertuin.
- Ruime open keuken in hoekopstelling, afgewerkt met tegelvloer en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis, vaatwasser, combioven en koelkast.
- Inpandige garage/berging uitgerust met elektra, water en verwarming.
- Badkamer op begane grond met ruime inloopdouche en wastafelmeubel.
- Multifunctionele kamer op begane grond bijvoorbeeld te gebruiken als slaapkamer, hobbykamer, kantoor of praktijk.
- Eerste verdieping verdeeld in drie slaapkamers waarvan twee met vaste kast en een goed onderhouden badkamer met de beschikking over een ligbad, douchecabine, wastafel en toilet.
- Voorzolder met veel bergruimte en opstelling van de CV ketel.
- Ruime slaapkamer op tweede verdieping met de mogelijkheid tot het plaatsen van een dakkapel en eveneens veel bergruimte.
- Privacy biedende achtertuin met grote overkapping/tuinkamer welke is af te sluiten met een rolluik.
- Via de overkapping is er een praktische (tuin)berging te bereiken voorzien van elektra.

Het betreft hier een royaal uitgebouwde gezinswoning met tal van mogelijkheden en door alle aanwezige faciliteiten op de begane grond is deze woning ook nog eens levensloopbestendig.

Neem voor meer informatie en/of het plannen een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 545.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	704 m ³
Perceel oppervlakte	239 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	158 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1975
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 48 m ²
Garage	Inpandig 11 m ² (414 bij 268 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Clauslaan 3
5251 KC VLIJMEN



Foto's



Foto's



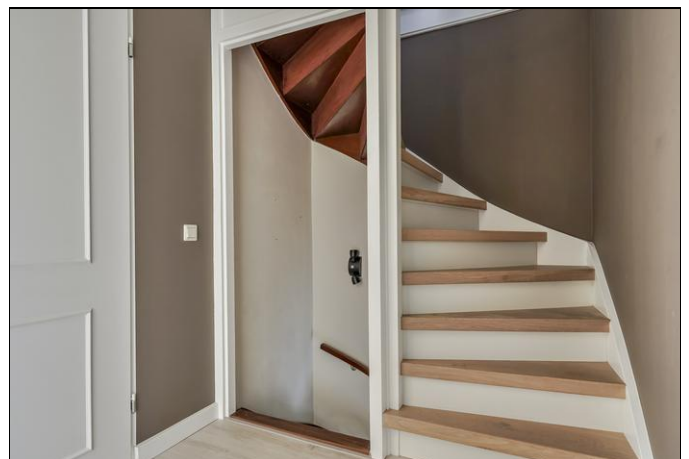
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









