



Aquasingel 7, 5247 JK Rosmalen

Vraagprijs € 605.000,- k.k.

Omschrijving

Aquasingel 7, 5247 JK Rosmalen

VDH Wonen Makelaardij presenteert:

Wonen met uitzicht, luxe en een unieke woonbeleving

Op een van de mooiste en meest geliefde locaties van de Groote Wielen staat deze prachtige hoekwoning uit 2016. Wat deze woning écht bijzonder maakt, is het schitterende vrije uitzicht over de waterplas. Iedere dag opnieuw geniet je hier van een levend schilderij dat continu verandert met de seizoenen en het licht. Het gevoel van ruimte, rust en vrijheid maakt het wonen hier tot een ware beleving.

De woning combineert luxe met een slimme splitlevel-indeling die zorgt voor extra wooncomfort. Het is eigenlijk een dubbele leefruimte in één. Op de begane grond vormt de royale woonkeuken het kloppend hart van het huis. Hier wordt gekookt, geborrelt en gedineerd met vrienden en familie. Tegelijkertijd bevindt zich op de eerste woonlaag een ruime en sfeervolle woonkamer waar je in alle rust kunt ontspannen, een filmavond kunt houden of samen met vrienden voetbal kunt kijken, zonder dat je elkaar in de weg zit. Een woonconcept dat voor velen uniek en verrassend praktisch is.

De afwerking van de woning is van hoog niveau. De moderne keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur biedt alles wat je van een luxe keuken mag verwachten. De badkamer is stijlvol en compleet, er zijn vier ruime slaapkamers en de gehele woning is voorzien van vloerverwarming. De zonnige tuin op het zuiden biedt volop privacy en beschikt over een achterom met directe toegang tot het afgesloten parkeerterrein. Energiezuinig, optimaal geïsoleerd en instapklaar, hier kun je zó intrekken.

De ligging in de groene en kindvriendelijke wijk Broekland is ideaal. Direct aan de waterplas kun je wandelen, fietsen of varen en ervaar je het gevoel van buitenleven, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Het nieuwe winkelcentrum van de Groote Wielen is bovendien een echte trekpleister. Hier vind je niet alleen supermarkten en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook gezellige horecagelegenheden zoals Restobar Tuur en 't Vosje. Of je nu zin hebt in een koffie, een borrel of een diner, het kan allemaal vlakbij huis.

Kortom, deze hoekwoning biedt méér dan alleen luxe en ruimte. Het unieke uitzicht, de doordachte indeling en de ideale ligging maken dit tot een woning die een echte woonbeleving garandeert. Hier ervaar je dagelijks de perfecte balans tussen rust, comfort en levendigheid.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 605.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	516 m ³
Perceel oppervlakte	143 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	146 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2016
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	Achtertuint 53 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel, Gashaard
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

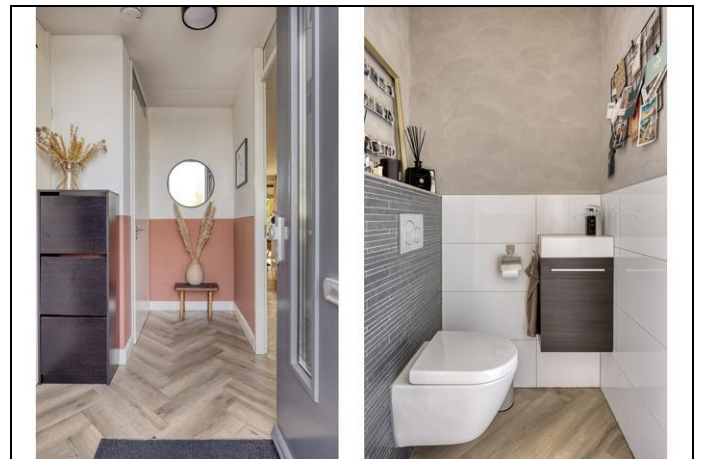
Aquasingel 7
5247 JK ROSMALEN



Foto's



Foto's



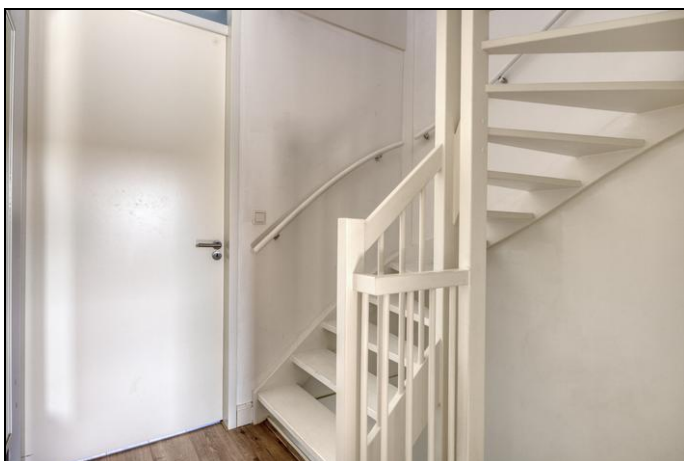
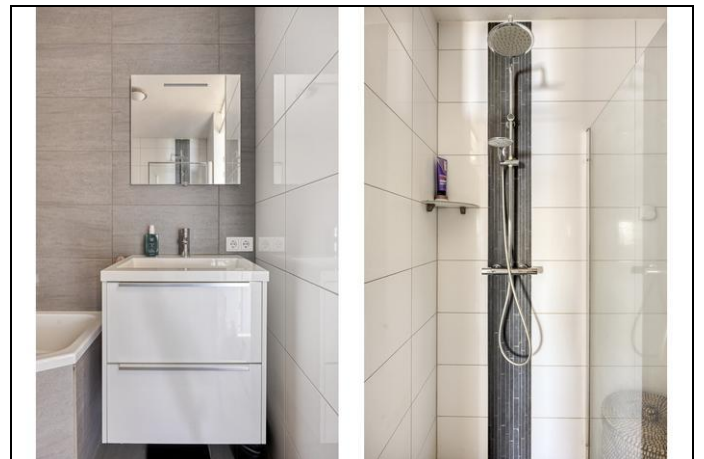
Foto's



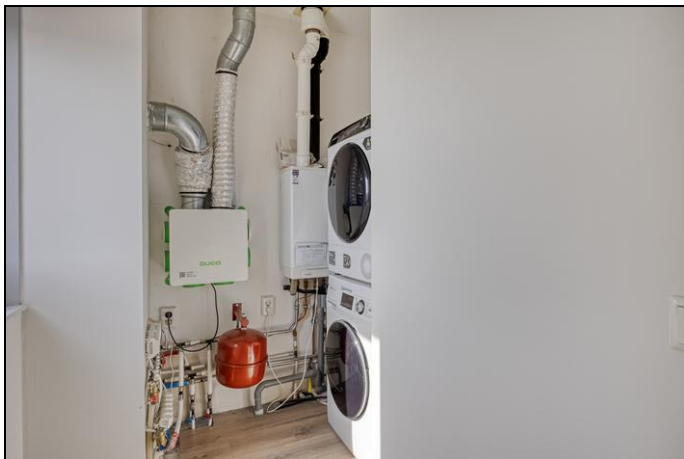
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





