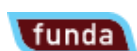




Orthen 173, 5231 XR 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Orthen 173, 5231 XR 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit bovengemiddeld goed onderhouden en 100% instapklare 2-kamer appartement gesitueerd in een statig appartementencomplex met de uitvalswegen en het fraaie polderlandschap in de nabijheid. Een combinatie van vrij en buiten wonen in een omgeving met een rijke historie, maar met een moderne uitstraling en een goed wooncomfort. Je bevindt je daarna op slechts 10 minuten fietsen van de geliefde Bossche binnenstad. Kortom, een heerlijk plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Gezellige en lichte woonkamer met grote raampartijen, 3,5 meter hoge plafonds en een sfeervolle eiken houten vloer welke in het hele appartement doorloopt.
- Open keuken in hoekopstelling uitgerust met een inductie kookplaat, afzuigkap, koel/vries combinatie, vaatwasser en combioven.
- Ruime slaapkamer met de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en meer dan voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een grote en hoge kastenwand.
- Badkamer met een ligbad voorzien van handdouche en een wastafelmeubel.
- Separaat toilet met fonteintje in de hal en dus los van de badkamer.
- Het gehele appartement is afgewerkt met glad stucwerk wanden en is opvallend goed onderhouden.
- Eigen berging op begane grond in het bergingencomplex.
- Vrij en kosteloos parkeren recht voor de deur.
- Servicekosten betreffen € 289,54 per maand en daarnaast betaal je een voorschot van €220,- per maand voor elektra en gas.

Het betreft hier een aantrekkelijk en eigentijds appartement van alle gemakken voorzien op een leuke locatie!

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze woning? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

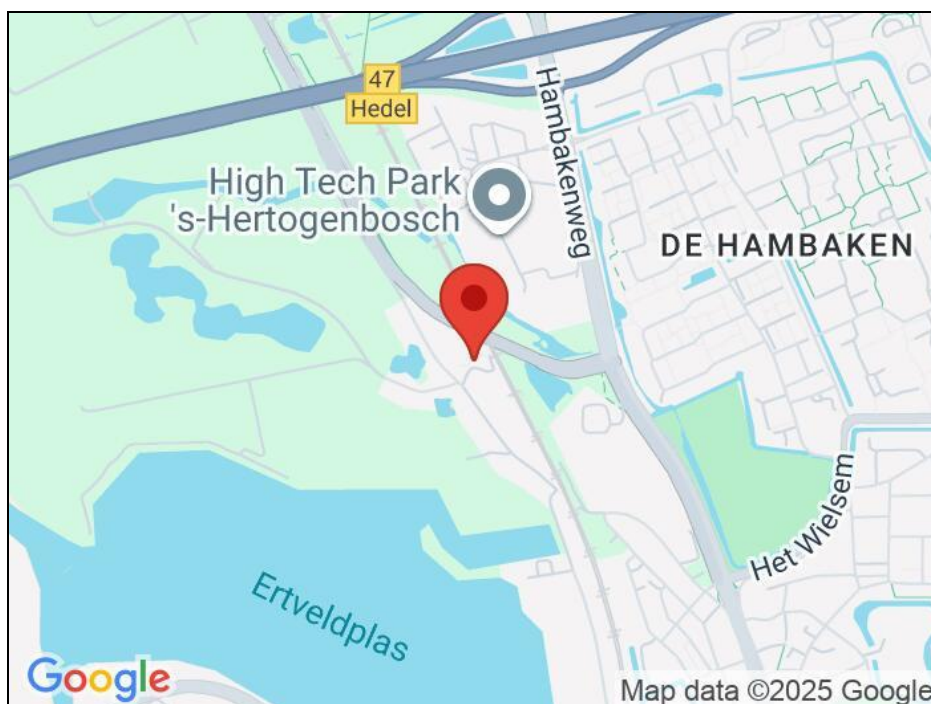
Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	180 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	55 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1900
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

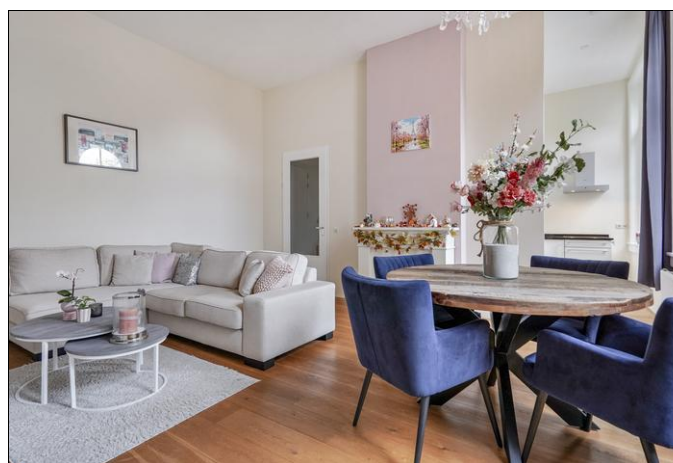
Locatie

Orthen 173

5231 XR 'S-HERTOGENBOSCH



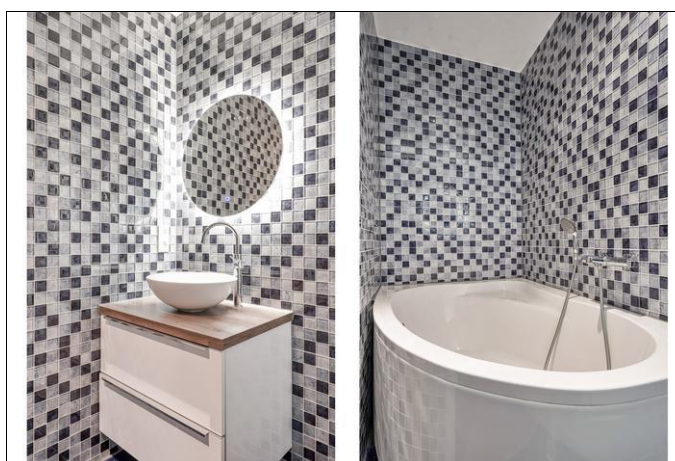
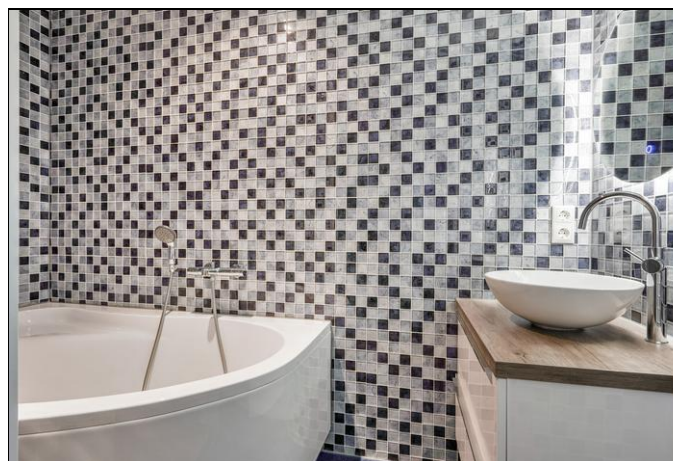
Foto's



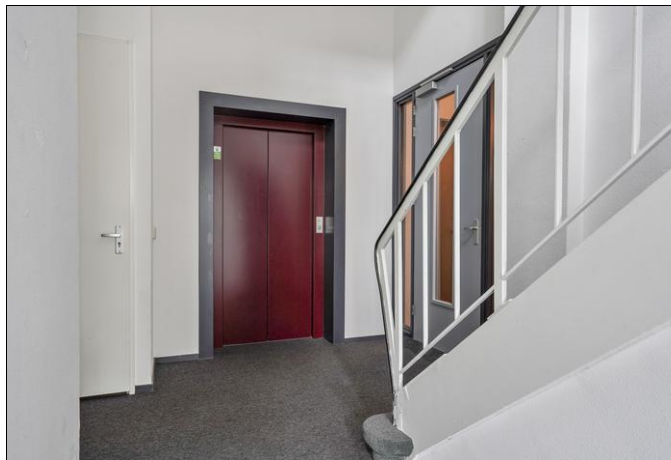
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





