

Schubertsingel 50, 5216 XA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 389.500,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Schubertsingel 50, 5216 XA 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert: wonen met uitzicht op stad én natuur!

Op een toplocatie aan de geliefde **Schubertsingel in 's-Hertogenbosch Zuid** ligt dit lichte 2-kamer **hoekappartement** met maar liefst twee balkons (zuid én west), een fenomenaal uitzicht, berging én parkeren op eigen terrein. Instapklaar en helemaal klaar voor een nieuwe bewoner die houdt van ruimte, comfort en sfeer.

De perfecte plek

Hier woon je op de grens van stad en natuur. Binnen enkele minuten fiets je naar de Bossche binnenstad of wandel je langs de Zuiderplas en door Het Bossche Broek. Voor de deur stap je op de bus en supermarkten, sportclubs en gezellige horeca liggen allemaal om de hoek. Rust, groen én stadse levendigheid komen hier moeiteloos samen.

Modern en licht

Het voormalige kantoorpand van Rijkswaterstaat werd in 2018 volledig getransformeerd tot een stijlvol en duurzaam appartementencomplex. Dit appartement op de eerste verdieping is ruim, licht en eigentijds afgewerkt.

Wat je mag verwachten:

- Royale woonkamer met grote raampartijen en PVC-vloer
- Luxe open keuken (2018) met moderne apparatuur, waaronder een inductiekookplaat (2022) en vaatwasser (2024)
- Extra breed zonnig terras met vrij uitzicht, plus een tweede balkon op het zuiden
- Riante slaapkamer met en-suite badkamer
- Moderne badkamer, separaat toilet en praktische berging/wasruimte

Duurzaam & comfortabel

Met **energielabel A**, vloerverwarming door het hele appartement en een eigen warmtepomp voor verwarmen én koelen woon je hier toekomstbestendig en comfortabel.

Extra gemak

- Parkeren op eigen terrein achter een slagboom
- Privéberging in het souterrain
- Actieve, gezonde VvE (maandlasten: €127,11)

Zie jij jezelf hier al wonen?

Kom dit appartement zelf ervaren: het licht, de ruimte en het uitzicht maken direct indruk!

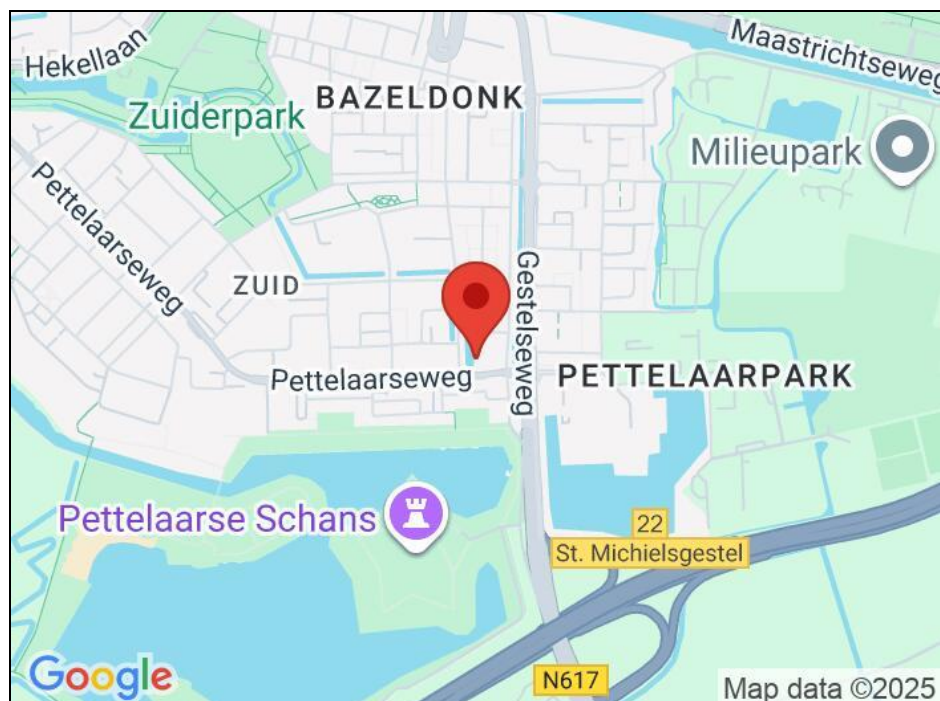
Disclaimer: deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 389.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Inhoud woning	208 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2018
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming, Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Schubertsingel 50
5216 XA 'S-HERTOGENBOSCH



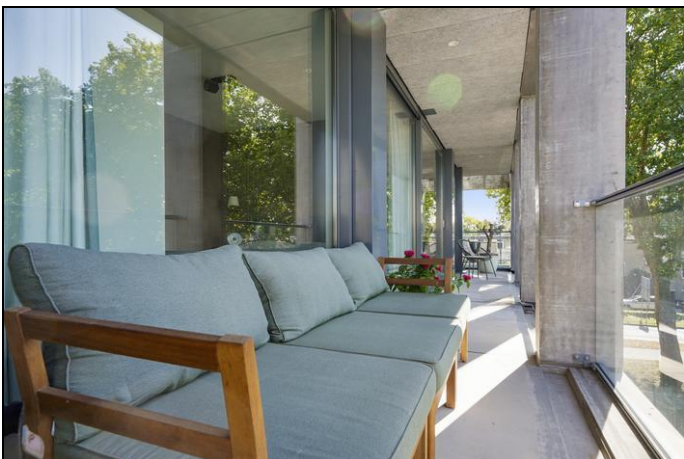
Foto's



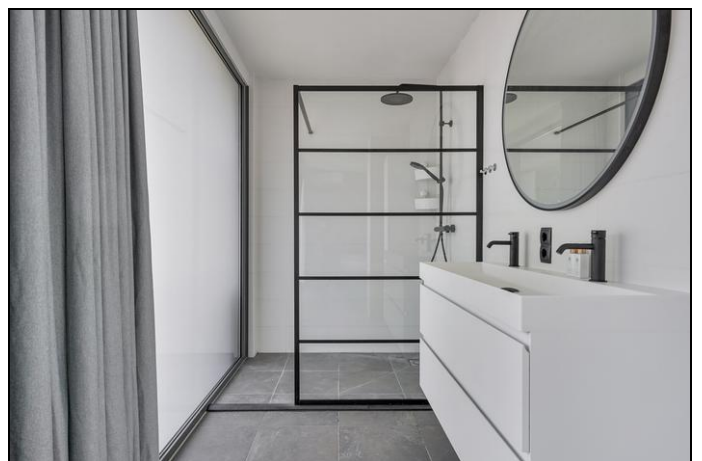
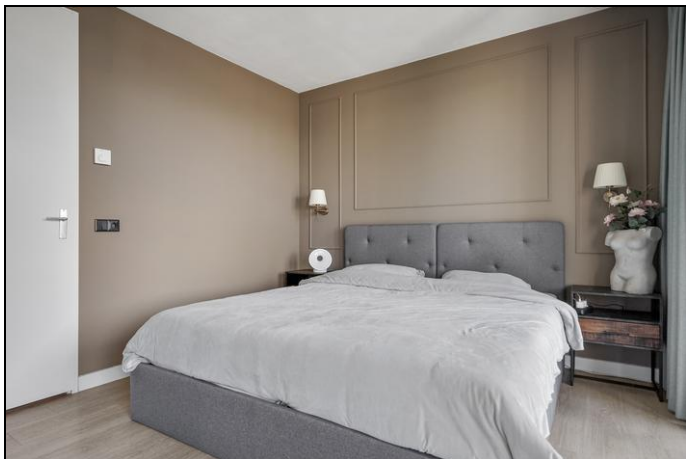
Foto's



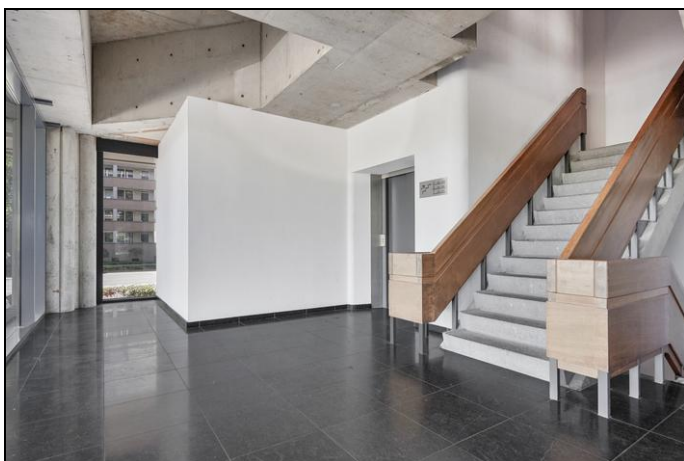
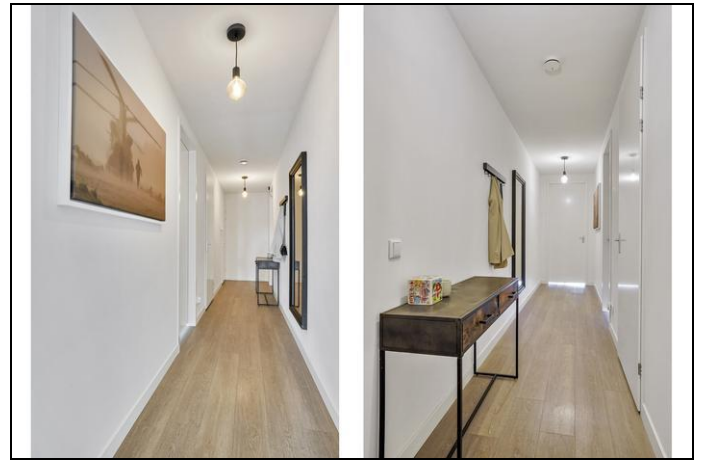
Foto's



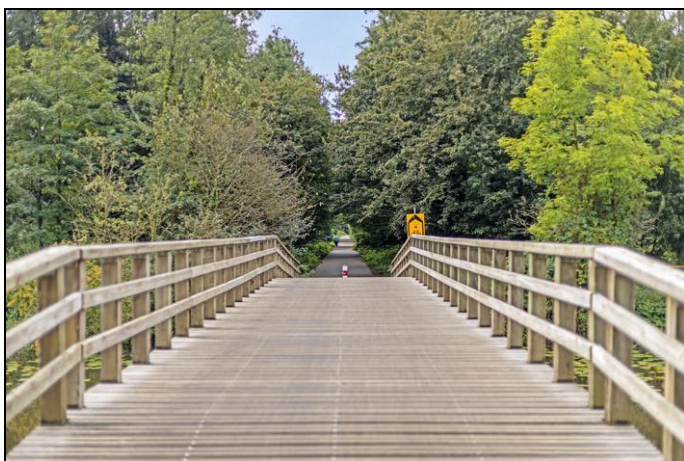
Foto's



Foto's



Foto's

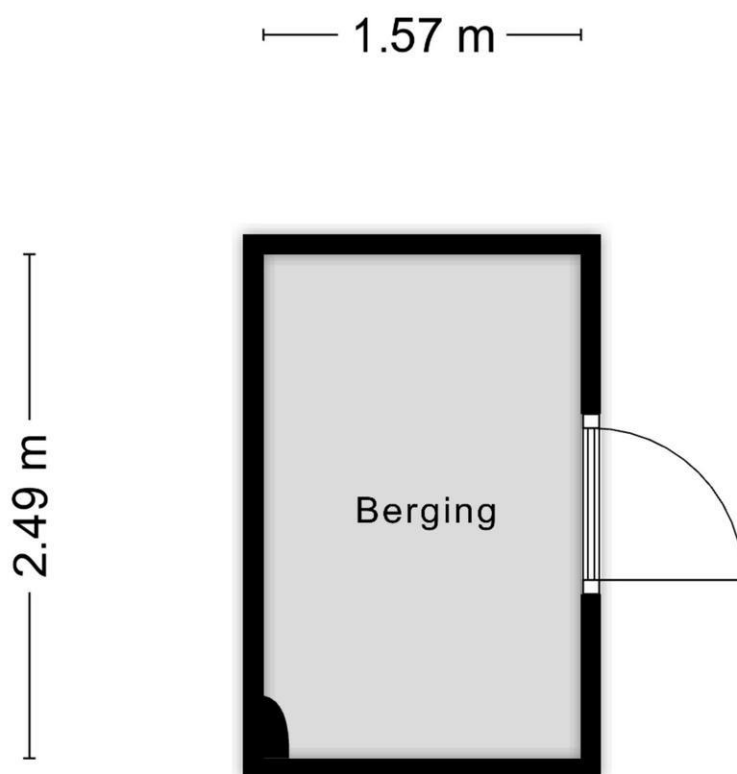


Foto's



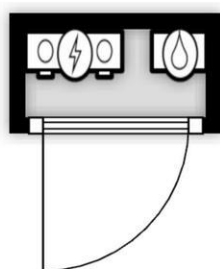


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

± 0.89 m ±



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl