



Beeckendael 11, 5221 PK 's-Hertogenbosch

Koopsom € 645.000,- k.k.

Omschrijving

Beeckendael 11, 5221 PK 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze royale, goed onderhouden en zéér aantrekkelijke woning te midden van een heerlijk groene en rustige omgeving met de beschikking over o.a. 4 goede slaapkamers, een geweldige keuken, 2 badkamers, een zonneterras evenals een dakterras en een ruime inpandige garage.

Dit moderne woonhuis ligt op een fantastische locatie en in een bijzondere woonomgeving als onderdeel van kasteel Beeckendael. Kasteel Beeckendael is een van de kastelen op landgoed Haverleij en heeft een centraal binnenplein waardoor het tevens zéér kindvriendelijk wonen is. Deze unieke hofwoning is prachtig gelegen in een mooie en zeer groene omgeving nabij de rivier de Maas, de golfbaan, supermarkt, een basisschool en uitvalswegen. Je bevindt jezelf midden in de natuur terwijl de bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch nabij ligt. Kortom, een geweldige plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met toegang tot moderne meterkast met ook een waterontharder, toilet en trappenhuis.
- Ruime en goed afgewerkte living met strakke gietvloer, glad stucwerk wanden maar ook plafond met sierlijsten en een sfeervolle gashaard.
- Zéér fraaie design keuken met groot kookeiland en de beschikking over een inductie kookplaat, design afzuigkap, combi-stoomoven, oven-magnetron en vaatwasser.
- Openslaande tuindeuren naar zonnig en privacy biedend terras met een heerlijk groen uitzicht op de landerijen.
- Eerste verdieping met 2 goede slaapkamers welke beide toegang bieden tot een ruime walk-closet en waarbij de grootste slaapkamer ook nog eens grenst aan een dakterras.
- Eigentijdse badkamer met vloerverwarming, een lekker ligbad, doucheruimte, dubbele wastafel met meubel en een toilet.
- Tweede verdieping met ruime overloop met aircosysteem en twee slaapkamers waarvan de grootste met een vaste kastenwand met schuifdeuren.
- Tweede badkamer op de bovenste verdieping voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche, (3e) toilet, aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en een bergkast met opstelling CV ketel.
- Grote inpandige garage met plek voor maar liefst twee auto's, voldoende bergruimte, elektra- en watervoorziening en elektrische sectionaaldeur.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze absolute top woning? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

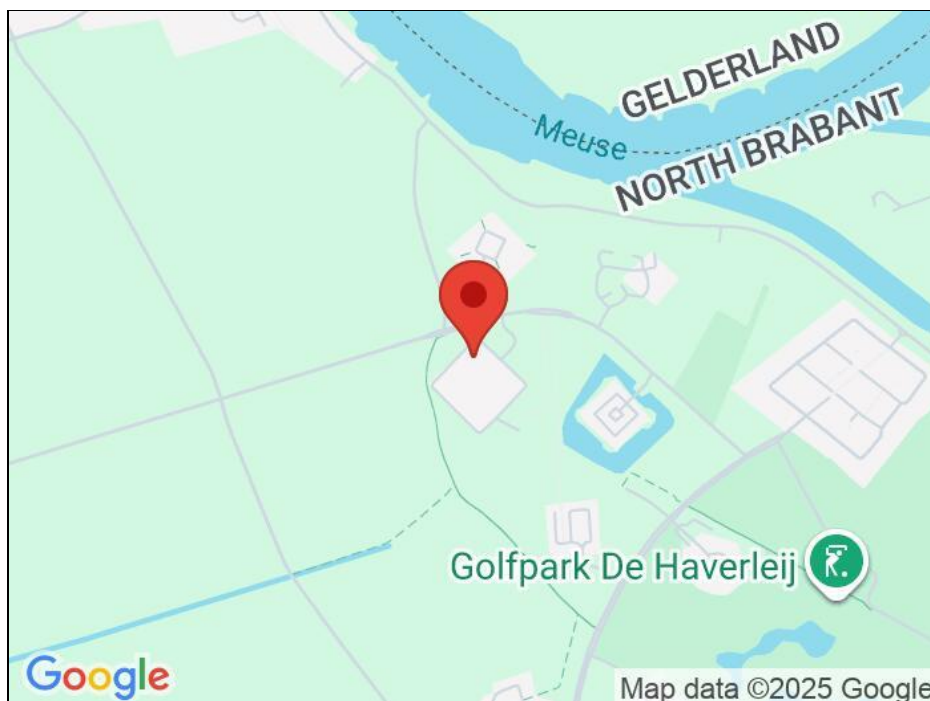
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Koopsom	€ 645.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	694 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	164 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2011
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	Zonneterras 34 m ² en dakterras 24 m ² .
Garage	Inpandig, Parkeerkelder
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Beeckendael 11
5221 PK 'S-HERTOGENBOSCH



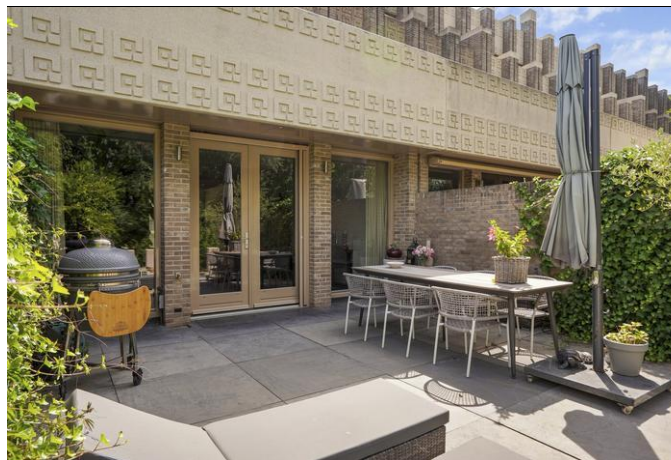
Foto's



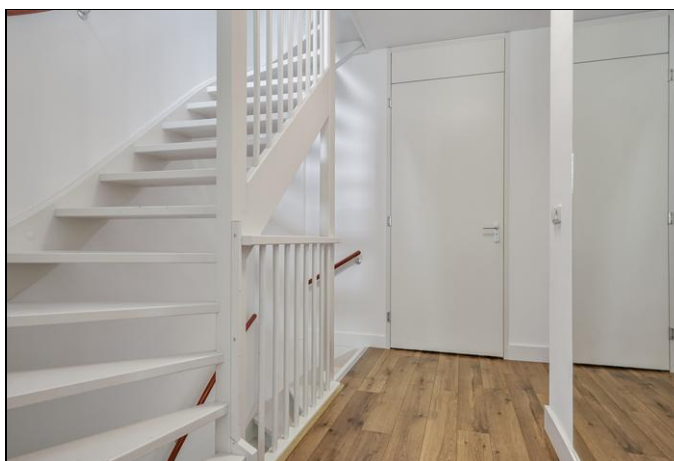
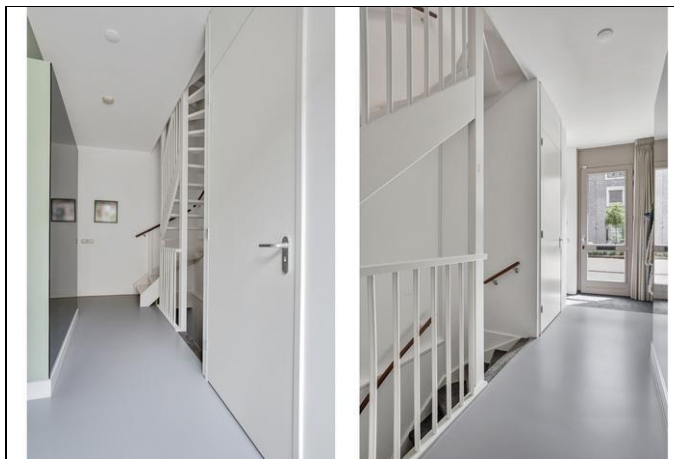
Foto's



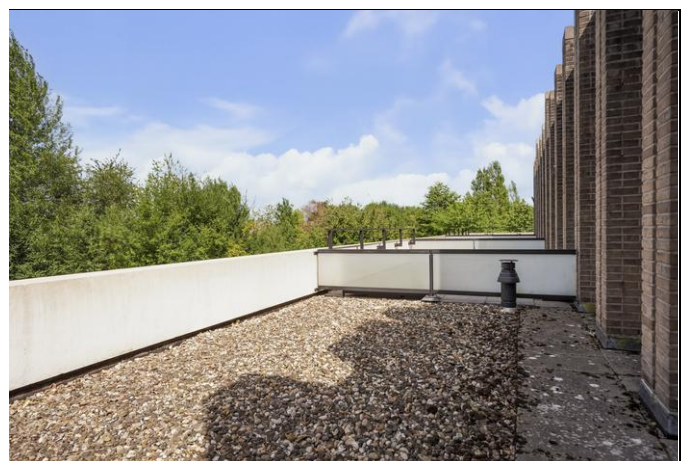
Foto's



Foto's



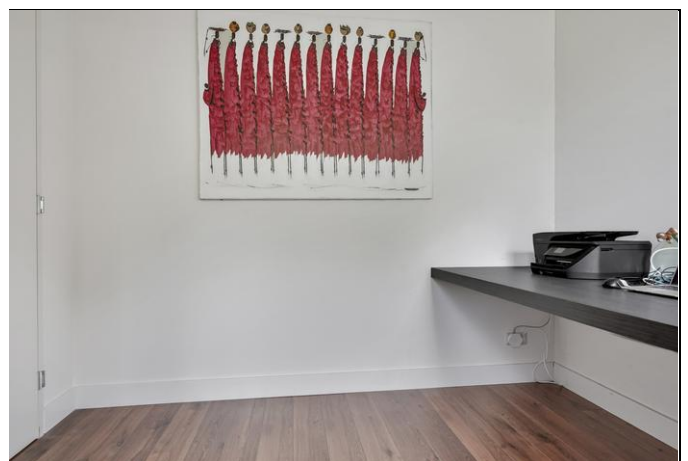
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









