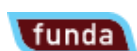


Orthenstraat 21, 5211 SV 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 347.500,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Orthenstraat 21, 5211 SV 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze leuke en nette bovenwoning gesitueerd op de tweede en daarmee bovenste verdieping van een zéér fraai en in het oog springend historisch pand gelegen op een mooie locatie gelegen in het geliefde en bourgondische centrum van Den Bosch! Het appartement beschikt o.a. over een lichte living, 2 slaapkamers, gezamenlijk stadstuintje en een (fietsen)berging op de begane grond.

De locatie van deze woning is echt ideaal voor diegene die alle voordelen van de stad elke dag weer opnieuw willen ervaren. Alle denkbare voorzieningen op loopafstand waaronder winkels, restaurants, terrasjes, natuurgebied 't Bossche Broek, NS-station en nog heel veel meer. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Entree/hal met toegang tot de trapopgang naar de verdiepingen;
- Lichte woonkamer met ruimte genoeg voor een zithoek evenals een eetgedeelte;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer;
- Twee goede slaapkamers waarvan één aan de voorkant van het pand is gelegen en geniet van veel daglicht;
- Complete badkamer met douchecabine, wastafel, ligbad, toilet en aansluitingen t.b.v. wasapparatuur;
- Gezamenlijk stadstuintje aan de achterzijde van het pand;
- Afsluitbare berging op de begane grond;
- Centraal gelegen in het bourgondische en geliefde centrum van Den Bosch op loopafstand van alle denkbare voorzieningen;
- Servicekosten bedragen €75,00 per maand;
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk;

Het betreft hier een leuke starterswoning gelegen op een goede en zéér gunstige locatie in de Bossche binnenstad.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

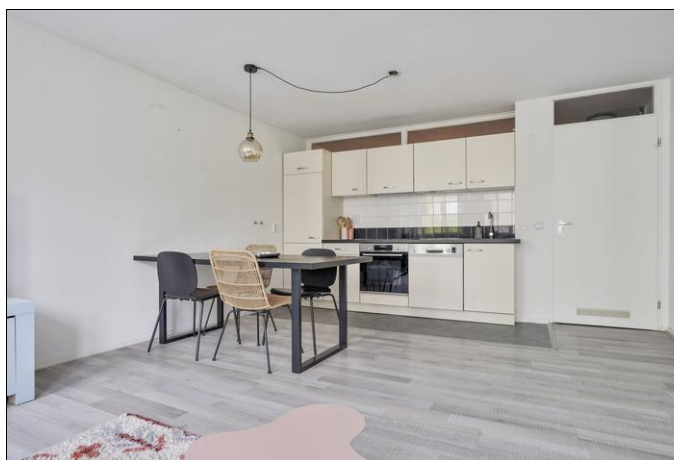
Vraagprijs	€ 347.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	170 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	57 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwperiode	-1906
Ligging	In centrum
Tuin	Gezamenlijk stadstuintje
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Orthenstraat 21
5211 SV 'S-HERTOGENBOSCH



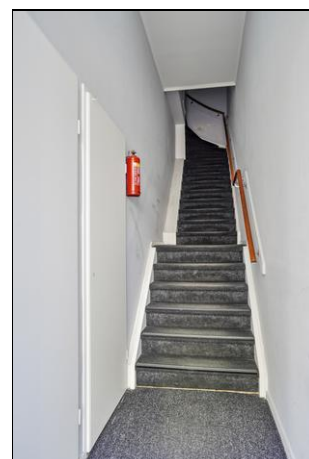
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





