



Meester Weechslaan 18, 5237 KP 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

VDH Wonen Makelaardij presenteert:

Een ruime en volwaardige eengezinswoning in de geliefde wijk Maaspoort!

In de kindvriendelijke wijk Maaspoort staat deze sfeervolle tussenwoning, gelegen in een rustige straat met een speeltuin direct om de hoek. Deze woning biedt alles wat een jong gezin zich kan wensen: een lichte woonkamer, drie tot vier slaapkamers, een zonnige en ruim bemeten tuin én een gunstige ligging nabij scholen, winkels en recreatie. Met een beetje Tender Love & Care zet u hier eenvoudig de puntjes op de i en laat u de woning weer helemaal stralen!

Wonen in de Maaspoort: de ideale gezinswijk

De Meester Weechslaan ligt in het gewilde deel Maasvallei van de Maaspoort. Hier woont u rustig, maar toch centraal, met alle voorzieningen dichtbij. Supermarkten, kinderopvang, basisscholen en sportverenigingen liggen op loop- of fietsafstand. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het Goulmy en Baarplein of het overdekte winkelcentrum De Lokerenpassage.

Ook aan ontspanning geen gebrek: natuur- en recreatiegebieden zoals De Noorderplas en de Maasoever liggen om de hoek. Bovendien bent u binnen 15 minuten fietsen of met de bus in het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch.

Tuin: groen genieten met privacy

De achtertuin is ruim, zonnig en gunstig gelegen. Hier geniet u optimaal van het buitenleven, met een royaal terras en volop privacy. Een stenen berging en achterom maken het geheel praktisch en compleet.

Indeling in het kort

- Ruime, lichte woonkamer met een fijne indeling en gezellige erker
- Afgewerkt met een tegelvloer in houtnerfstructuur
- Halfopen keuken met o.a. 4-pits gasstel, koelkast en combi oven/magnetron
- Vier slaapkamers voor optimaal wooncomfort
- Eenvoudige, ruime badkamer met douche, 2e toilet, wastafel en radiator
- Zonnige, diepe achtertuin met berging en achterom

Pluspunten op een rij

- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat
- Nabij gelegen speeltuin
- Zonnige, diepe achtertuin met veel privacy
- Wonen in de populaire wijk Maaspoort
- Goede bereikbaarheid richting centrum en uitvalswegen

Kortom: een fijne gezinswoning op een toplocatie, die met wat liefdevolle aandacht weer helemaal tot zijn recht komt. Kom kijken en ontdek zelf de mogelijkheden!

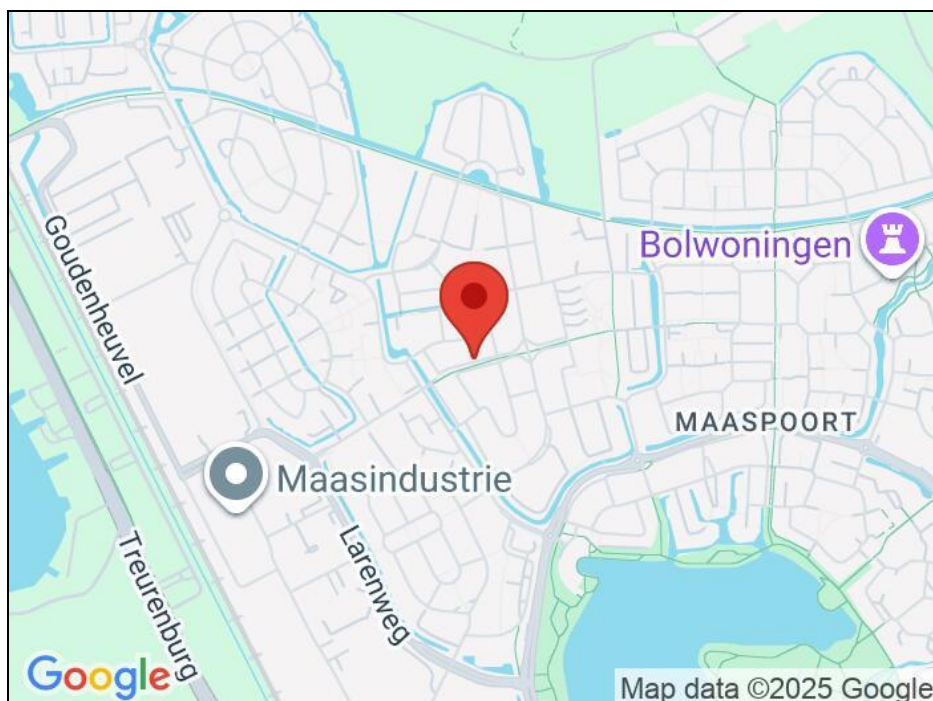
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 415.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	381 m ³
Perceel oppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	108 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1987
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 71 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

Meester Weechslaan 18
5237 KP 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

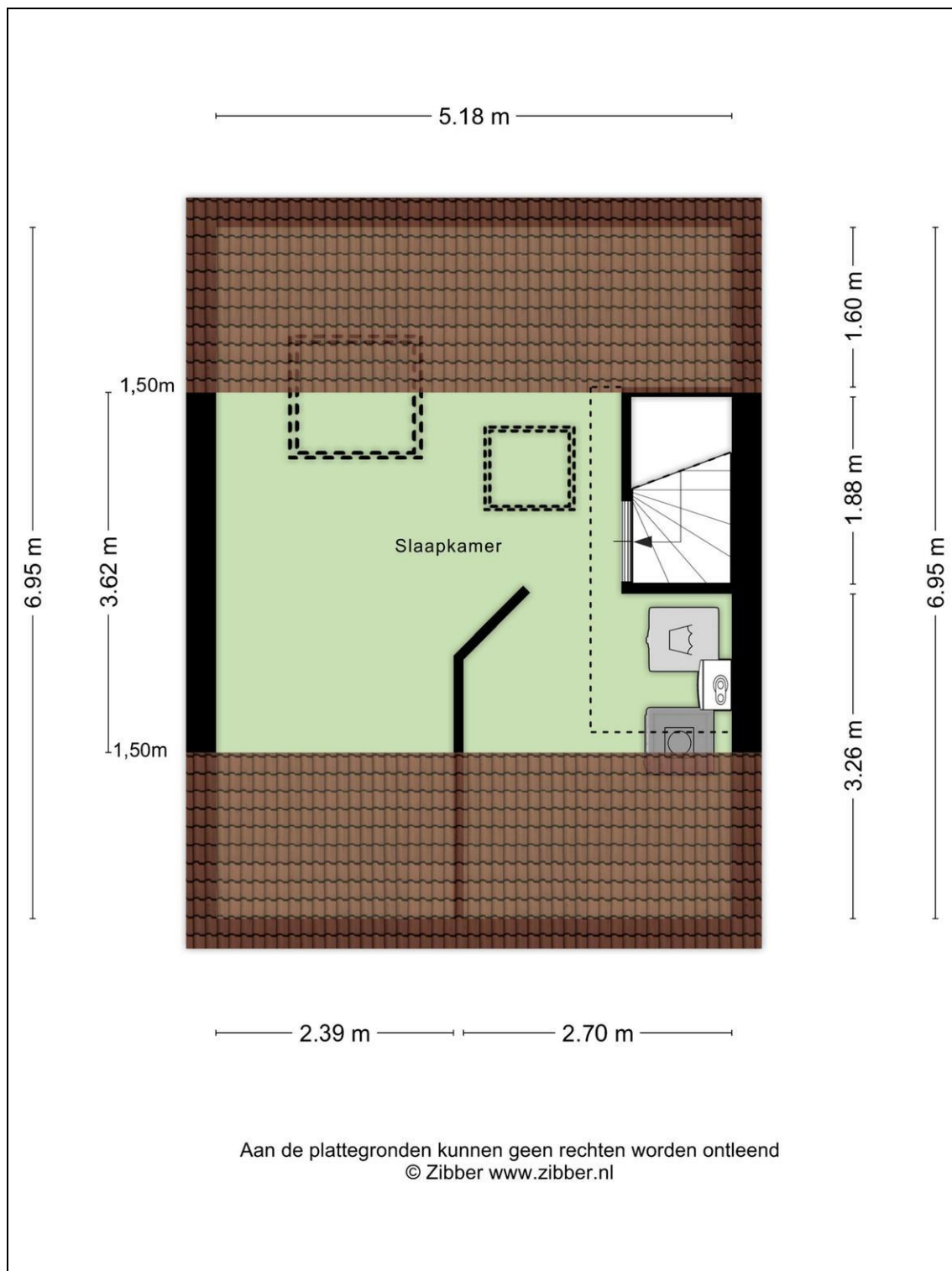


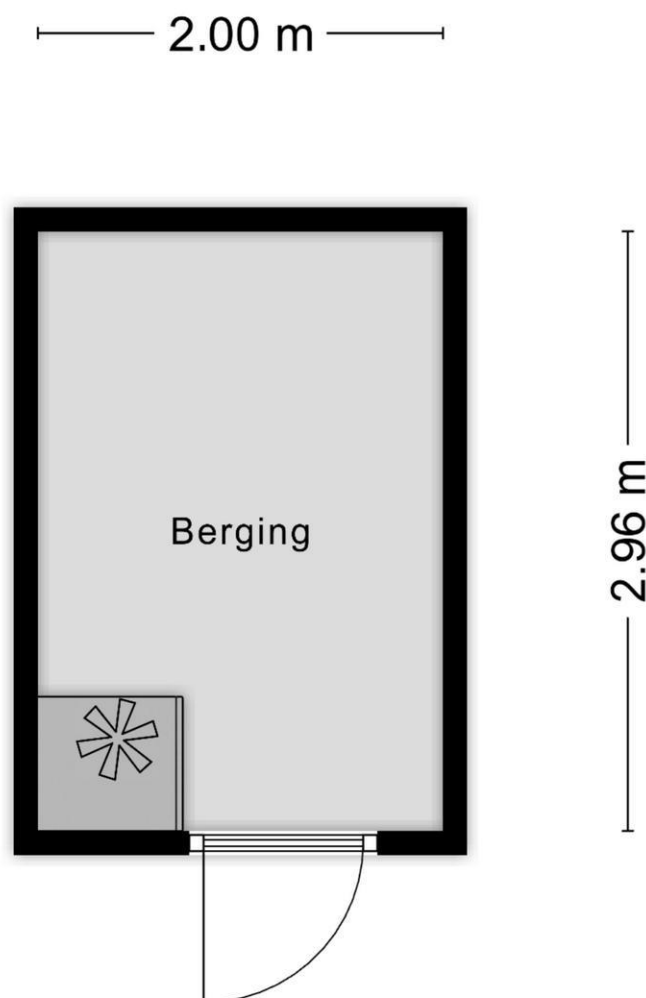
Foto's











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl