



Achtste Reit 19, 5233 JA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze uitgebouwde tussenwoning met o.a. de beschikking over een riante woonkamer, drie slaapkamers, grote overkapping en een diepe achtertuin met vlonder aan het water. De ligging is ideaal: Het betreft een ruim opgezette woonstraat met voldoende parkeergelegenheid. Voor kinderen zijn er volop speelveldjes, een dierenparkje en basisscholen op loopafstand. Winkels? Je kunt terecht bij zowel winkelcentrum Rompertpassage als Maaspoort en voor de dagelijkse boodschappen is er zelfs een supermarkt op steenworp afstand. Het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch is snel bereikbaar, evenals de uitvalswegen A2 en A59. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Ruime voortuin met overdekte entree en (fietsen) berging.
- Hal met bergkast en een gemoderniseerde meterkast.
- Lichte en uitgebouwde woonkamer voorzien van grote lichtstraat, vloerverwarming en plafond met inbouwspots.
- Gesloten keuken uitgerust met een 4-pits Boretti gasfornuis inclusief grote grillplaat, vaatwasser, combioven en koelkast.
- Grote overkapping met water, elektra en glazen schuifwanden om het wind dicht te maken.
- Eerste verdieping verdeeld in twee goede slaapkamers waarvan één met walk-in closet en een badkamer.
- De badkamer is voorzien van een inloofdouche, ligbad, wastafelmeubel en een toilet.
- Tweede verdieping met praktische wasruimte en een voorzolder met voldoende bergruimte.
- De slaapkamer op de tweede verdieping heeft de beschikking over een airco-systeem.
- De diepe en keurig aangelegde achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en heeft een vlonder aan het water.
- Deze woning is uitgerust met 12 zonnepanelen en heeft een energielabel B.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze leuke woning? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

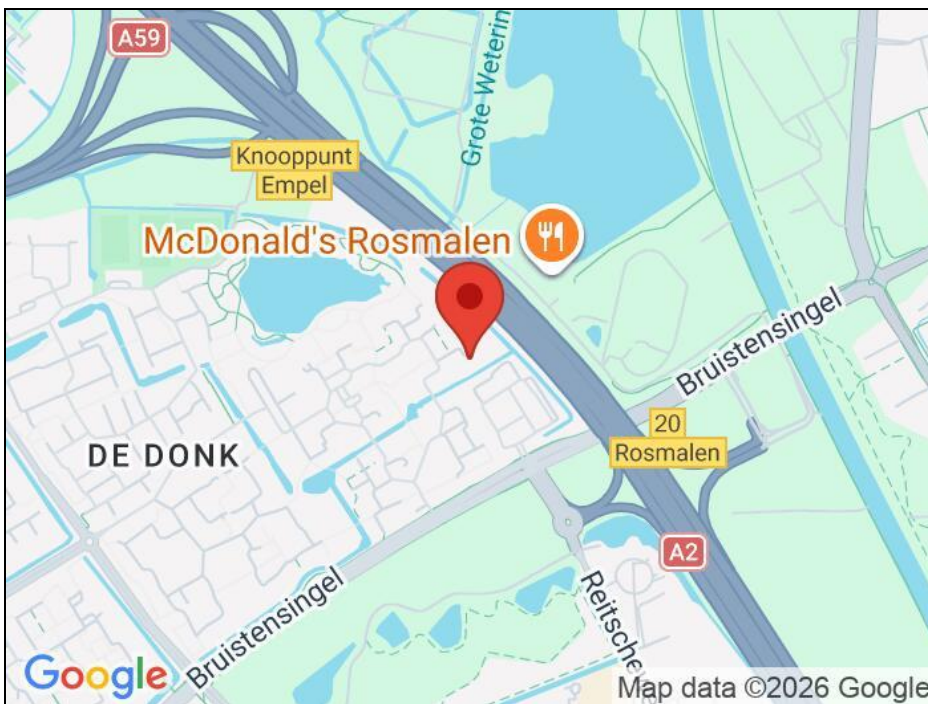
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	458 m ³
Perceel oppervlakte	179 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	129 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1978
Ligging	Aan water, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint 77 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Airconditioning, Zonnepanelen

Locatie

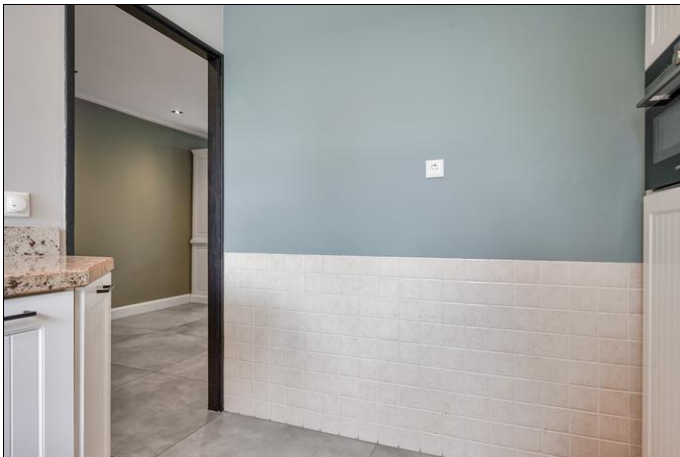
Achtste Reit 19
5233 JA 'S-HERTOGENBOSCH



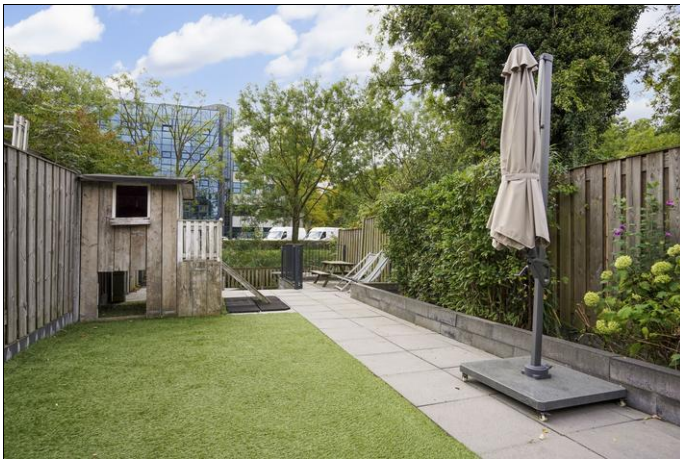
Foto's



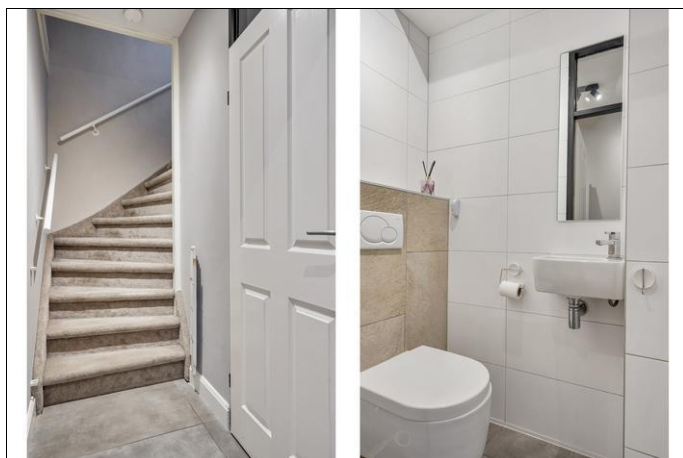
Foto's



Foto's



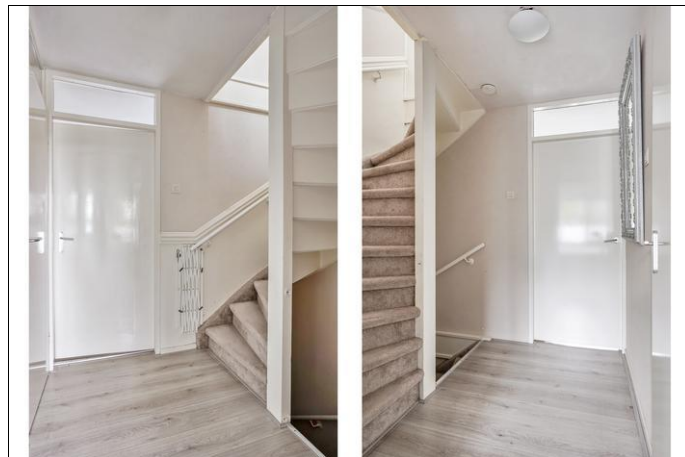
Foto's



Foto's



Foto's



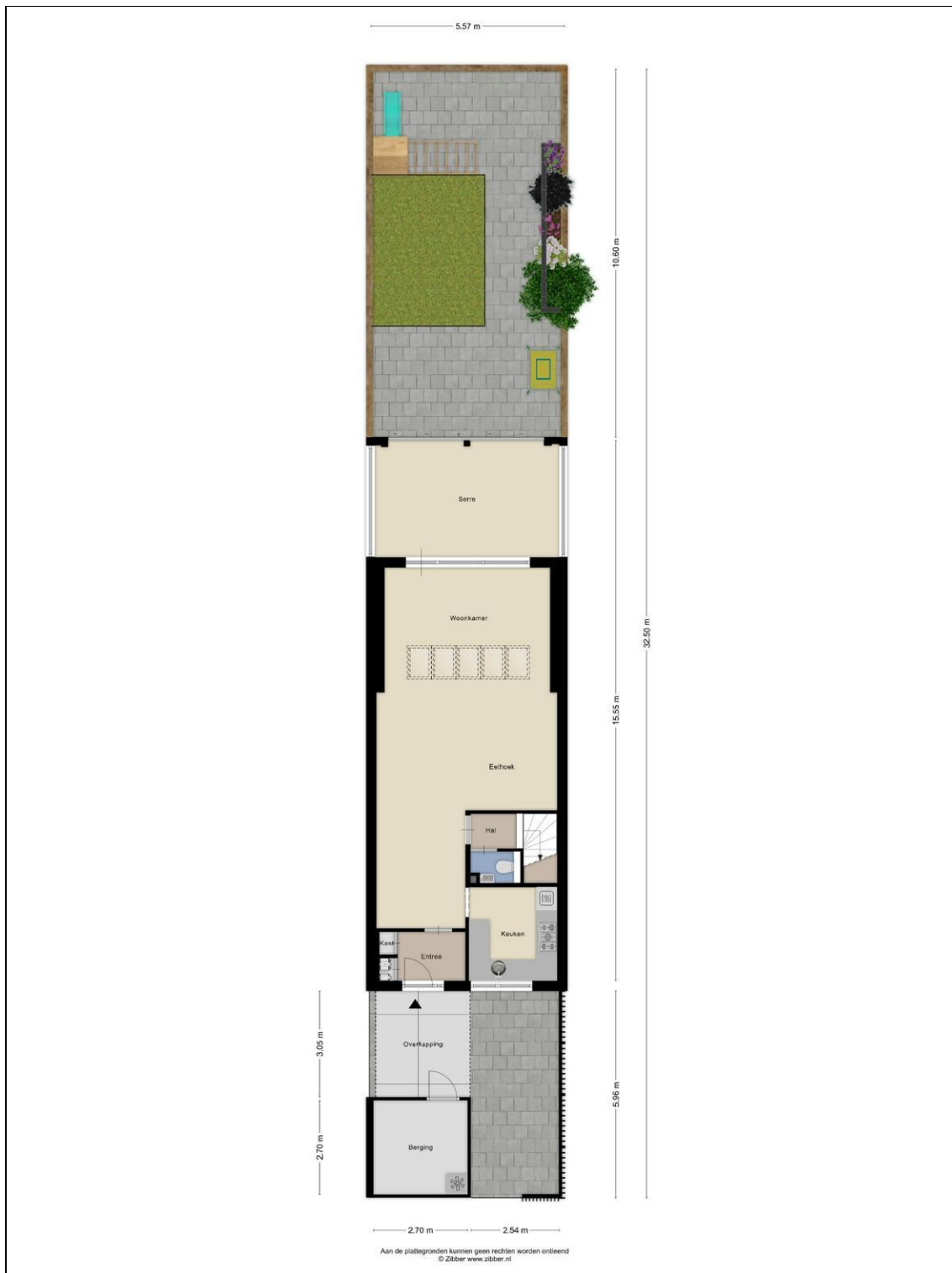
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

