

Verlengde Statenlaan 91, 5223 LD 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 435.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert dit fraai afgewerkte, goed onderhouden en hiermee dus instapklare 3-kamer appartement gelegen op de vierde verdieping met de beschikking over o.a. lichte en riante woonkamer, moderne keuken met kookeiland, zonnig balkon, eigen berging en een privé parkeerplaats.

Het appartement is gelegen in het gewilde stadsgedeelte 'Het Paleiskwartier' direct nabij het Centraal Station maar ook op loopafstand van de geliefde Bourgondische Bossche binnenstad met daarbij alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Ook de belangrijkste uitvalswegen A2 en A59 zijn op korte afstand gelegen.

'Het Paleiskwartier' wordt inmiddels ook wel het 'tweede centrum van 's-Hertogenbosch' genoemd en garandeert een aangename woon- en werkomgeving. Zo zijn er gezellige restaurants, cafés en terrassen, bioscoop, kleinschalige winkels en culturele voorzieningen. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Centrale entree voorzien van postbussen, bellentableau en een videofoon-installatie.
- De centrale ontvangsthal biedt toegang tot het trappenhuis, de liften en de parkeergarage met inpandige bergingen.
- Eigen entree op vierde verdieping met hal naar alle vertrekken.
- Lichte, sfeervolle en royale woonkamer met houten vloer, grote raampartijen, open keuken en toegang tot het balkon.
- Luxueuze keuken met kookeiland en uitgerust met 4-pits keramische kookplaat, vaatwasser (2024), combi-oven (2024) en koelkast.
- De ruim bemeten slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand.
- De werkkamer is eventueel ook in te richten als logeerkamer en staat op dit moment in open verbinding met de hal.
- Moderne badkamer voorzien van een riante inloopdouche, wastafel met meubel en toegang tot de wasruimte/berging.
- Naast bergruimte bevindt zich in de wasruimte de opstelling van CV ketel en vanzelfsprekend alle benodigde aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Het zonnige balkon is gelegen op het westen en heeft zicht op de fraai aangelegde en gezamenlijke binnentuin waar je als eigenaar van dit appartement ook gebruik van mag maken.
- De privé parkeerplaats met laadpaal is gelegen in de onderliggende parkeergarage met ook een praktische eigen berging voorzien van elektra.
- Het appartementencomplex 'Le Carrefour', waar dit appartement deel van uitmaakt, is opgetrokken in een moderne architectuur door o.a. gebruik van hoogwaardige materialen.
- De VvE is zeer actief en gezond met maandelijkse servicekosten van ca. €218,00.

Het betreft hier een bovengemiddeld goed afgewerkt 3-kamer appartement gelegen op een zéér goede locatie waarbij alle essentiële ingrediënten voor een goed wooncomfort absoluut aanwezig zijn.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van dit zéér aantrekkelijke woning? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

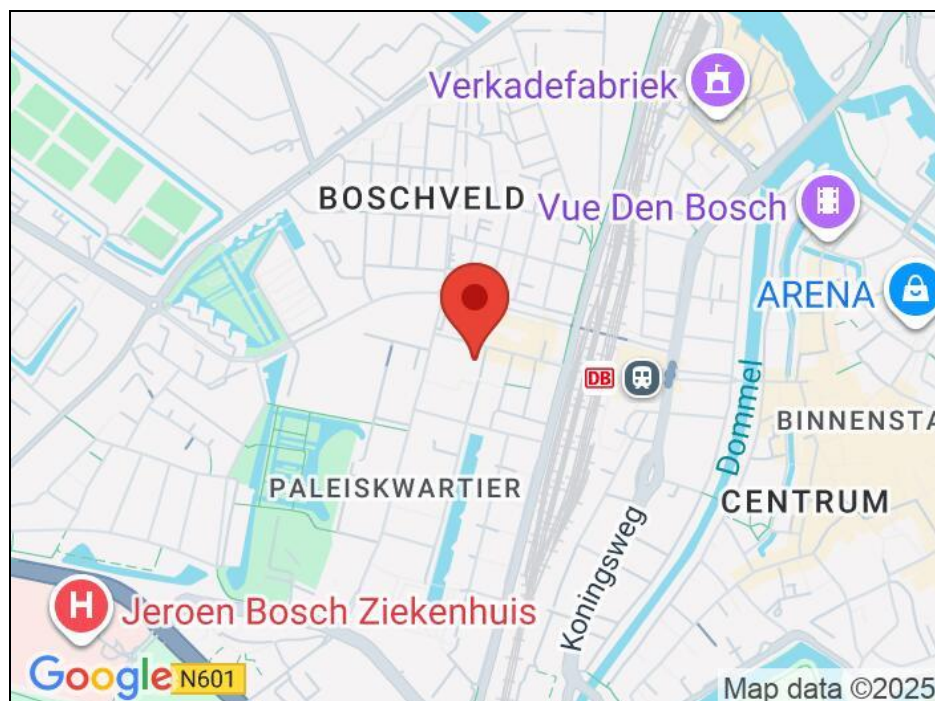
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

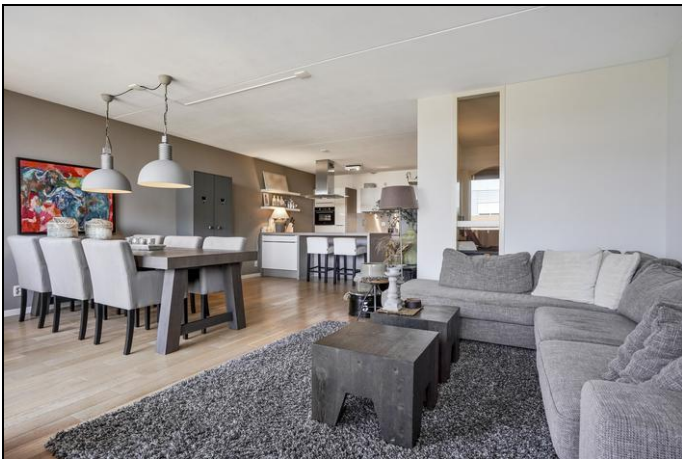
Vraagprijs	€ 435.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	B
Aantal kamers	3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	250 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	76 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2003
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Verlengde Statenlaan 91
5223 LD 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



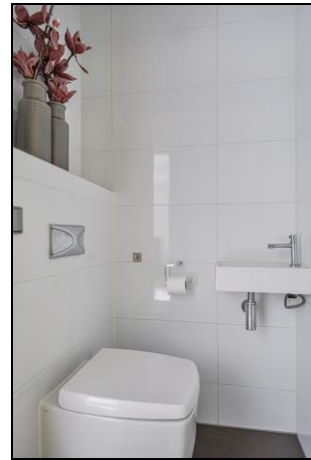
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





