



Hadewychstraat 58, 5216 KE 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

VDH Wonen Makelaardij presenteert:

Wonen op de bovenste woonlaag, dus geen gedoe met bovenburen, wel zo fijn, en genieten van een vrij uitzicht over de Zuid-Willemsvaart. Dit charmante 3-kamerappartement met separate berging ligt op een fantastische locatie, vlak bij het Zuiderpark en op loopafstand van de bruisende Bossche binnenstad. Hier woon je rustig en groen, maar met alle stadse gezelligheid binnen handbereik.

Locatie

De ligging is ronduit ideaal: aan de rand van het centrum, met het Zuiderpark, Het Bossche Broek en de Zuid-Willemsvaart in de directe nabijheid. Binnen enkele minuten sta je tussen de winkels, boetieks, gezellige terrassen en natuurlijk de iconische Sint-Janskathedraal. Voor ontspanning hoef je ook niet ver: het Prins Hendrikpark, de IJzeren Vrouw en de groene oevers van de Aa zijn allemaal dichtbij. Ook de gezellige hotspots Stadscamping Overboord en Café Herman liggen praktisch om de hoek. Kortom: de perfecte mix tussen levendig en ontspannen wonen.

Pluspunten op een rij

- Gelegen op de bovenste woonlaag, geen bovenburen
- Fantastisch uitzicht aan de voorzijde over de gezamenlijke binnentuin met picknickbankjes, bbq, speeltoestellen en een fijne ontmoetingsplek voor de buurt
- Voormalig 4-kamerappartement, dus eenvoudig terug te brengen naar maar liefst 3 slaapkamers
- Ruime en lichte woonkamer met vrij uitzicht over het appartementenpark
- 2 royale slaapkamers, beide aan de achterzijde gelegen en een fenomenaal uitzicht bieden over de Zuid-Willemsvaart
- Moderne separate keuken (De Bruin Timmerwerken, 2018) voorzien van koelkast, vriezer, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, Siemens vaatwasser, praktisch werkblad en voorraadkast
- Vanuit de keuken toegang tot een heerlijk balkon met panoramisch uitzicht over de Zuid-Willemsvaart – een plek waar je 's ochtends geniet van koffie en 's avonds van een glas wijn
- Slim ingedeelde, volledig betegelde badkamer (2020) met wastafel(meubel) en douche met thermostaatkraan
- Separate toiletruimte (2020) in dezelfde moderne stijl, voorzien van zwevend toilet en muurspoeling
- CV-installatie en radiatoren vernieuwd in 2018
- Separate berging
- Direct verkrijgbare parkeervergunning: slechts € 50,14 per jaar (max. 2 per huishouden)
- Servicekosten € 180,91 per maand

Kortom

Een heerlijk appartement op de bovenste woonlaag en dus zonder bovenburen, met als bonus een absolute A-locatie: rustig wonen met stadse gezelligheid binnen handbereik én dat unieke uitzicht op de Zuid-Willemsvaart. Zie jij jezelf hier al wonen? Maak snel een afspraak en ervaar het zelf!

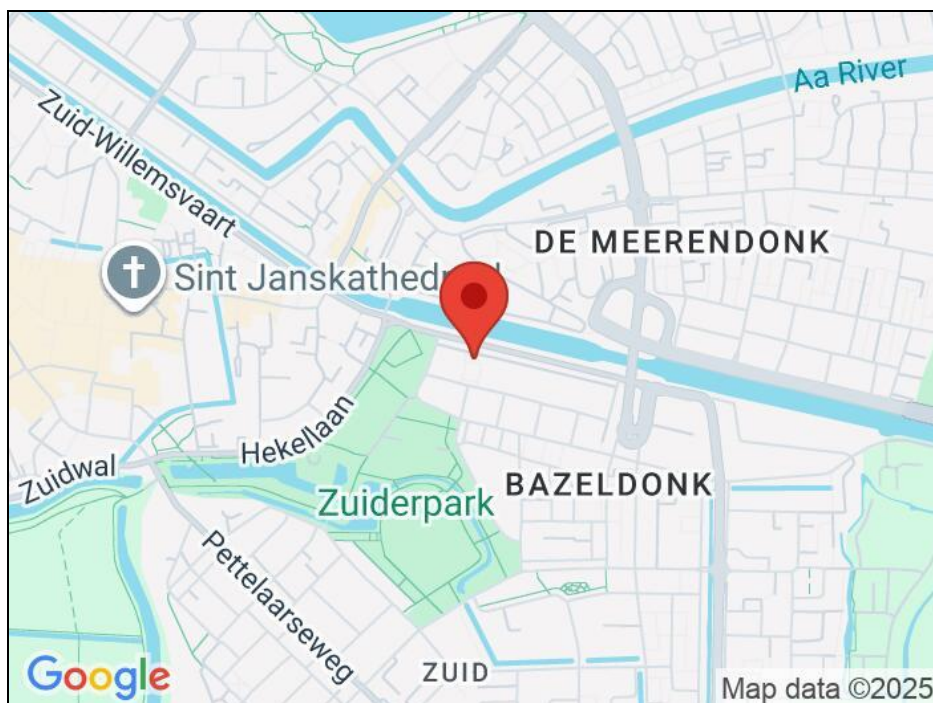
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	D
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	217 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	66 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1952
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Hadewychstraat 58
5216 KE 'S-HERTOGENBOSCH



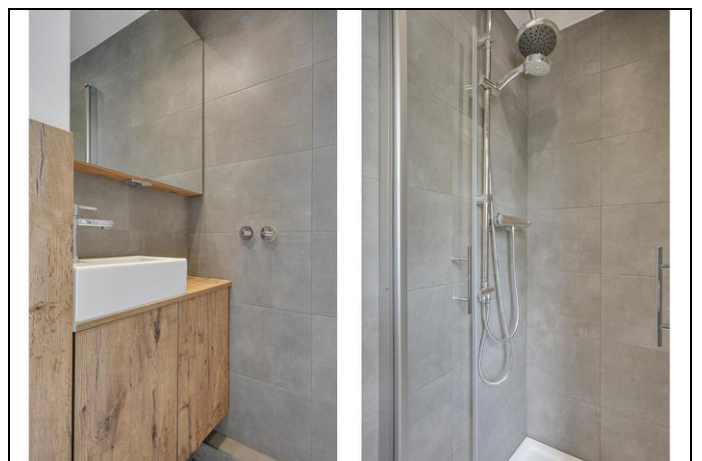
Foto's



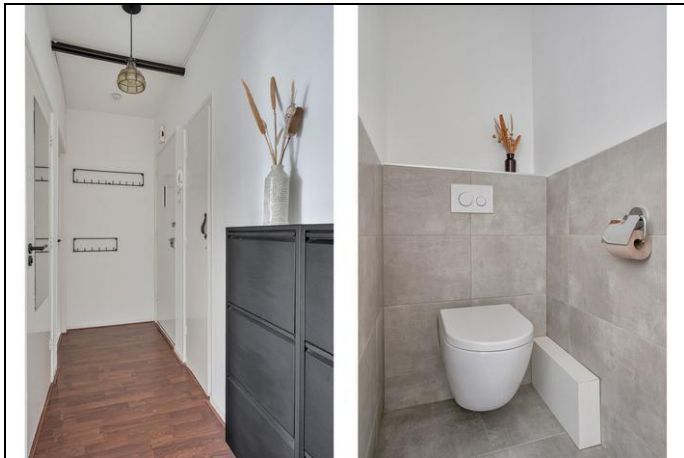
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





