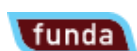


Roupe van der Voortlaan 78, 5262 HG Vught

Vraagprijs € 545.000,- K.K.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH Wonen Makelaardij presenteert deze op zéér smakvolle wijze gemoderniseerde tussenwoning, die volledig instapklaar is en een heerlijk ruim woonoppervlak biedt. Dit ideale gezinshuis beschikt o.a. over een lichte woonkamer, maar liefst vijf slaapkamers, waaronder een prachtige master bedroom op zolder en een heerlijke achtertuin met overkapping.

Deze royale woning, gelegen in de gewilde en kindvriendelijke wijk 'De Baarzen', combineert modern comfort met een hele fijne locatie. 'De Baarzen' staat bekend om zijn groene omgeving en uitstekende voorzieningen. Je bevindt je op slechts enkele minuten van het winkelcentrum, diverse (basis)scholen en natuurpark 'De Kwebben'. Daarnaast zijn speeltuinen, een gezondheidscentrum, sportfaciliteiten en openbaar vervoer allemaal dichtbij.

Het centrum van Vught, het levendige Moleneindplein en diverse uitvalswegen liggen op korte afstand. Hierdoor biedt deze woning niet alleen een comfortabele leefomgeving, maar ook een bijzonder praktische ligging voor al je dagelijkse behoeften. Kortom, de ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een perfecte locatie in een van de meest gewilde wijken van Vught.

Goed om te weten:

- Tochtportaal naar hal met modern toilet, praktische kelderkast en trapopgang naar eerste verdieping.
- Lichte, royale en sfeervolle woonkamer met openslaande tuindeuren en een fraaie massief houten vloer.
- Ruim opgezette open keuken in hoekopstelling voorzien van o.a. een breed 6-pits gasfornuis met oven, vaatwasser, koelkast en magnetron.
- De eerste verdieping is verdeeld in vier goede slaapkamers afgewerkt met laminaatvloer en een volledig vernieuwde badkamer met beschikking over een inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet.
- Voorzolder met een aircosysteem, opbergruimte en een wasruimte met alle benodigde aansluitingen.
- Super gave master bedroom op tweede verdieping met de allure van een luxe hotelsuite en voorzien van vrijstaand ligbad en wastafelmeubel.
- Heerlijke en diepe achtertuin met gezellige overkapping, grote berging over de volle breedte en een achterom.
- Dit woonhuis is o.a. uitgerust met dubbel glas en op het dak liggen 10 zonnepanelen.

Het betreft hier een aantrekkelijke woning op een goede en gewilde locatie in Vught waar jij de trotse nieuwe eigenaar van kan worden! Neem voor het plannen van een bezichtiging snel contact op met ons kantoor!

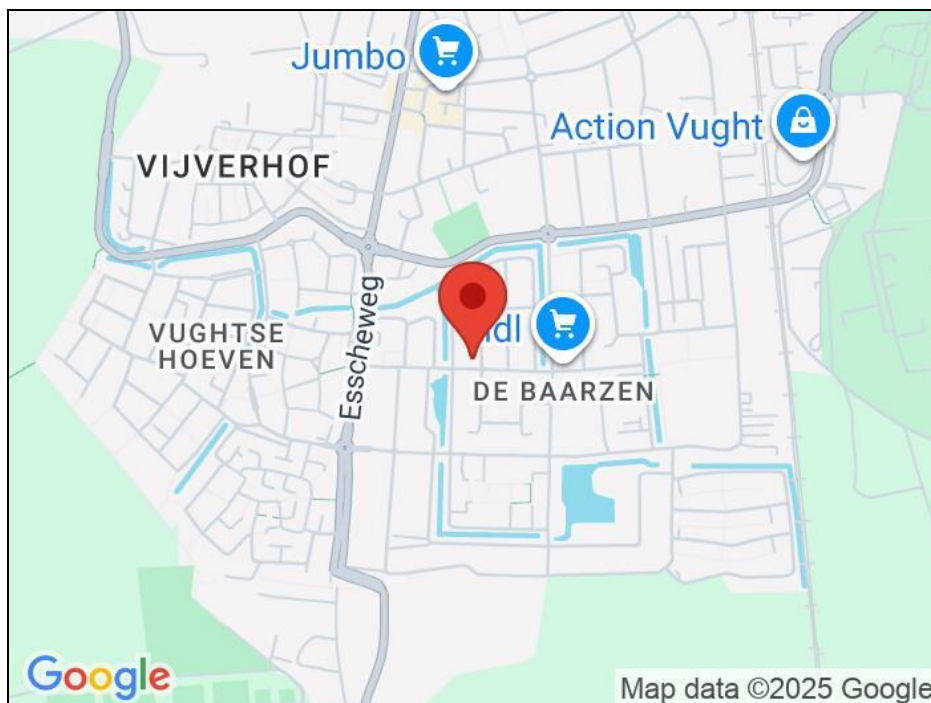
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

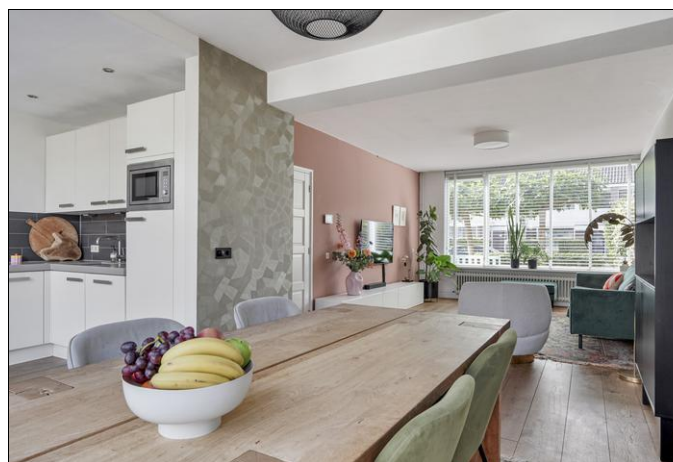
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	470 m ³
Perceel oppervlakte	171 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	133 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1972
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 60 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Roupe van der Voortlaan 78
5262 HG VUGHT



Foto's



Foto's



Foto's



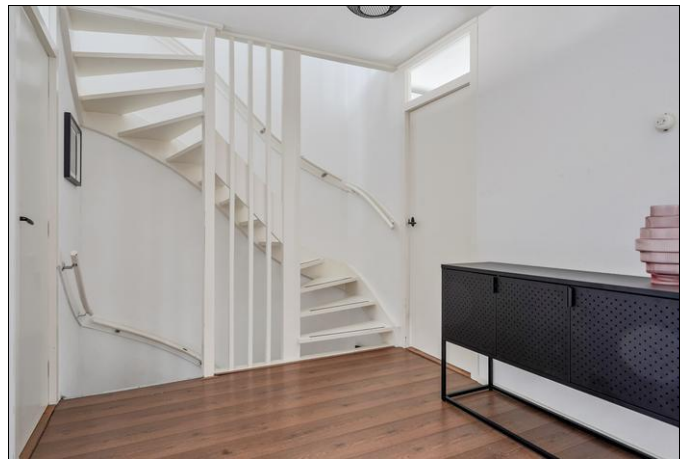
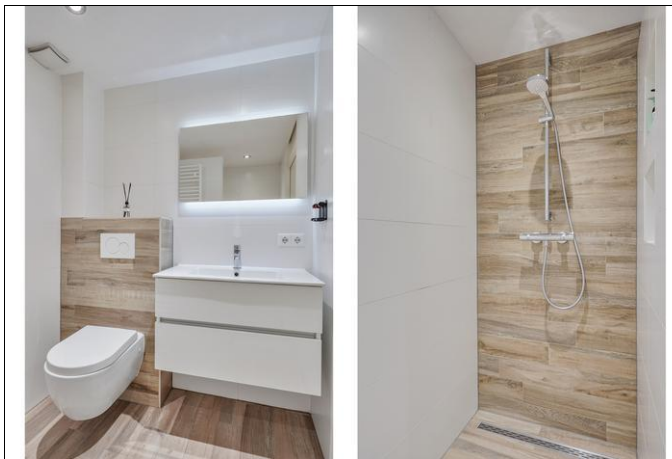
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





