

Bordeslaan 140, 5223 MT 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 535.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH Wonen Makelaardij presenteert:

Uniek wonen in het hart van het Paleiskwartier – met tuin én balkon!

Stel je voor: wonen in een stijlvol appartement, verdeeld over twee verdiepingen, mét een dubbele woonkamer, een zonnige en volledig besloten stadstuin, een sfeervol op het westen gelegen balkon én je eigen parkeerplek in de parkeerkelder. Dat alles midden in het bruisende Paleiskwartier van 's-Hertogenbosch. Dit is geen standaard appartement, maar een echte stadswoning waar licht, ruimte en comfort samenkomen.

Dubbel zoveel woongenot

Dankzij de twee woonlagen voelt dit appartement extra royaal.

Souterrain: een tweede, knusse living, een ruime inpandige berging (ca. 8 m²) met wasruimte en toegang tot de heerlijke privé stadstuin. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven, midden in de stad.

Begane grond: een lichte woonkamer met prachtige houten vloer, een luxe open keuken, een gezellig balkon op straathoogte en twee slaapkamers (waarvan één nu als kastenkamer is ingericht).

Veilig parkeren & volop opbergruimte

Je auto staat altijd droog en veilig op je eigen parkeerrecht in de ondergelegen parkeerkelder. Daarnaast beschikt de woning over maar liefst twee inpandige bergingen én een gezamenlijke fietsenstalling.

Leven in het Paleiskwartier

Hier woon je in een duurzaam opgezette wijk, midden tussen de hotspots. Denk aan sfeervolle (fine dining) restaurants zoals Pollevie, gezellige koffiebars, terrassen, diverse winkels, een uitstekende yogaschool, de Kinopolis-bioscoop én het stadspark, allemaal op loopafstand. Via de iconische Paleisbrug wandel je zo de historische binnenstad in. Natuurgebieden als Het Bossche Broek en De Gement liggen dichtbij voor een wandeling of fietstocht. En voor je dagelijkse boodschappen loop je zó naar de Jumbo aan de overkant.

Pluspunten op een rij:

- Hoogwaardig afgewerkt en instapklaar
- Twee woonlagen met volop licht en sfeer
- Dubbele woonkamer met houten vloeren
- Twee slaapkamers (waarvan één in gebruik als kastenkamer)
- Luxe open keuken en complete badkamer
- Voorzien van modern WTW systeem (2025)
- Nieuwe vloeren in hal en slaapkamers (2025)
- Besloten stadstuin en gezellig op het westen gelegen balkon
- Eigen parkeerrecht in de parkeerkelder
- Twee inpandige bergingen en gezamenlijke fietsenstalling
- Toplocatie: stad, natuur en voorzieningen binnen handbereik
- VvE-bijdrage: € 242,96 per maand

Wonen, ontspannen en genieten op één van de meest gewilde plekken van 's-Hertogenbosch?

Bel ons snel voor een bezichtiging en laat je verrassen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 535.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A+
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	389 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	2003
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin, wel balkon en privé stadstuin
Garage	Geen garage, wel parkeerkelder en twee inpandige bergingen
Verwarming	Stadsverwarming, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Bordeslaan 140

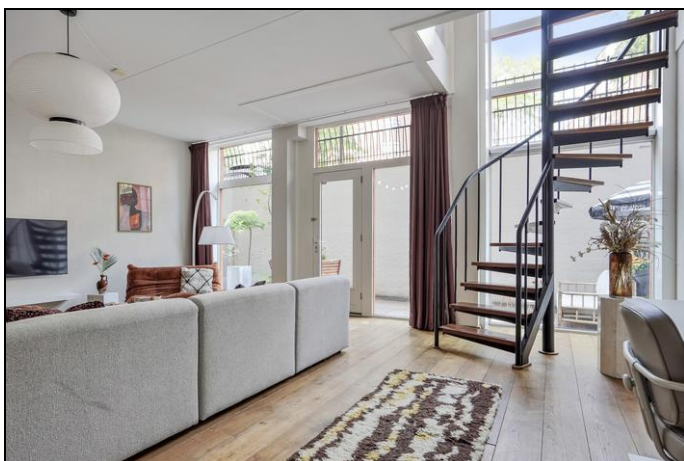
5223 MT 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



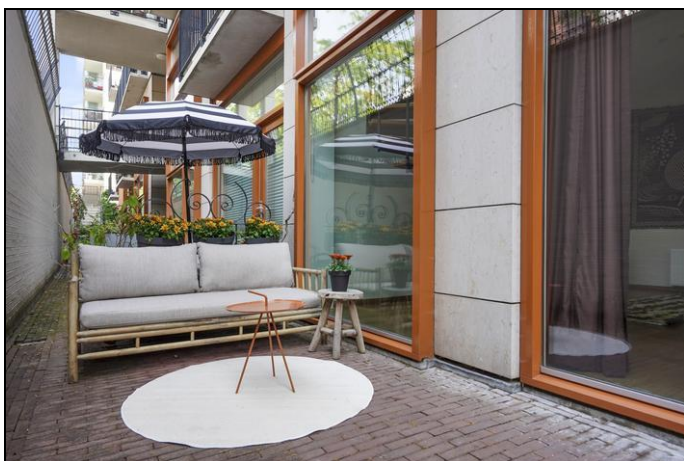
Foto's



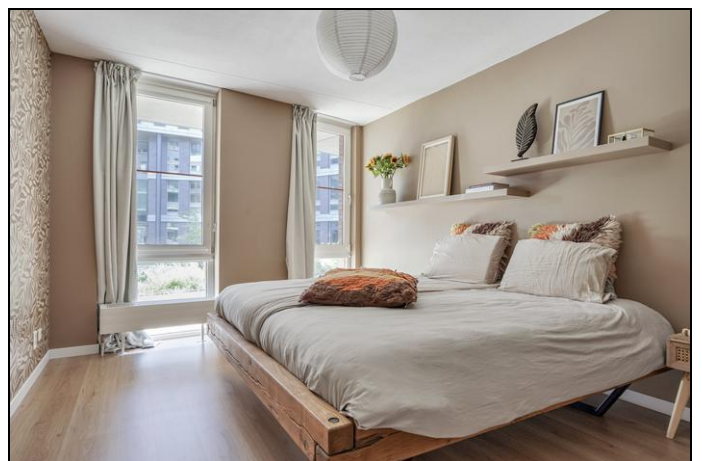
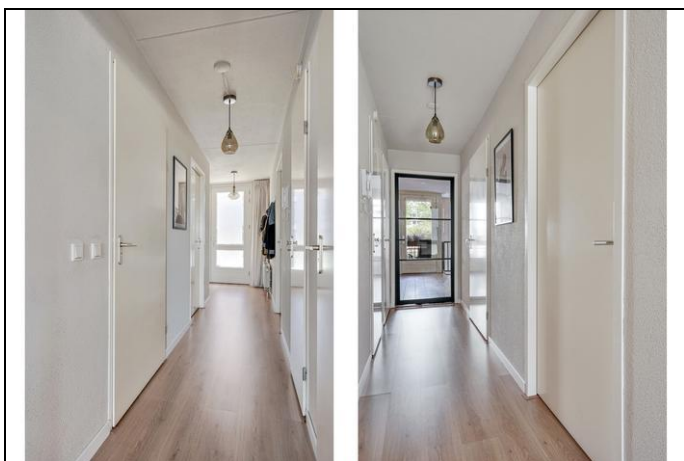
Foto's



Foto's



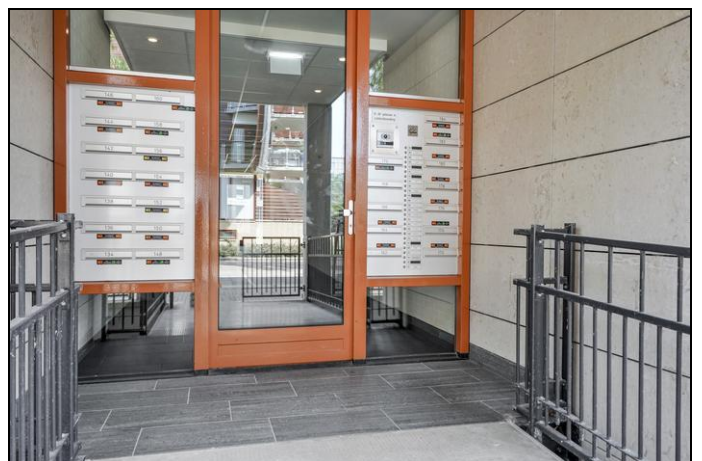
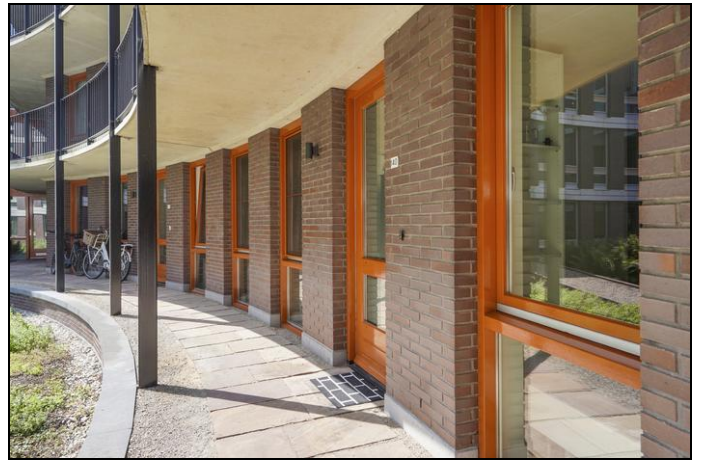
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



