

Von Rheinhabenstraat 24, 5213 SP 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Von Rheinhabenstraat 24, 5213 SP 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze aantrekkelijke en zéér smaakvol afgewerkte stadswoning. Dit moderne woonhuis is ideaal gelegen in een autoluwe straat met om de hoek het Prins Hendrikpark met de IJzeren Vrouw. Hier kun je o.a. een heerlijke wandeling maken, een lekker koffietje halen bij het geliefde tentje 'Bloem' en de kleintjes kunnen genieten van de aanwezige speeltuinen en het dierenpark. Verder bevind je je op loopafstand van de gezellige Bossche binnenstad en heb je hierbij dus alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Deze heerlijke gezinswoning beschikt o.a. over een fraaie keuken met kookeiland, vier slaapkamers, een lekkere achtertuin en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met moderne meterkast, unit t.b.v. stadsverwarming en een eigentijds toilet.
- Aantrekkelijke en strakke keuken met kookeiland en uitgerust met Bora kookplaat, heet-waterkraan, vaatwasser, koelkast, vriezer en oven.
- Tuingerichte woonkamer met praktische trappenkast, toegang tot de achtertuin en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Twee goede slaapkamers (waarvan de grootste met rolluik) op de eerste verdieping en afgewerkt met laminaatvloer en strak stucwerk wanden.
- Een moderne badkamer met de beschikking over een inloopdouche, wastafelmeubel, een ligbad en een toilet.
- De tweede verdieping is verdeeld in twee goed bemeten slaapkamers en een praktische en ruime wasruimte met alle benodigde aansluitingen.
- Lekkere en fraai aangelegde achtertuin met achterom, houten tuinberging, buitenkraantje, elektra, tuinverlichting en een groot zonnescrm.
- Eigen parkeerplaats in ondergrondse parkeergarage met inrit aan de Westenburgerweg. Een tweede auto kan gemakkelijk via vergunning en zonder wachtlijst voor €50,- per jaar parkeren.
- Het dak van dit woonhuis is in 2025 vernieuwd.

Ben jij ook op zoek naar een instapklaar huis dat goed is afgewerkt en dan natuurlijk ook nog eens is gelegen op een goede en zéér gunstige locatie direct nabij de binnenstad?

Wij nodigen je graag uit om deze leuke woning te komen bezichtigen en op slag verliefd te worden!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Kenmerken

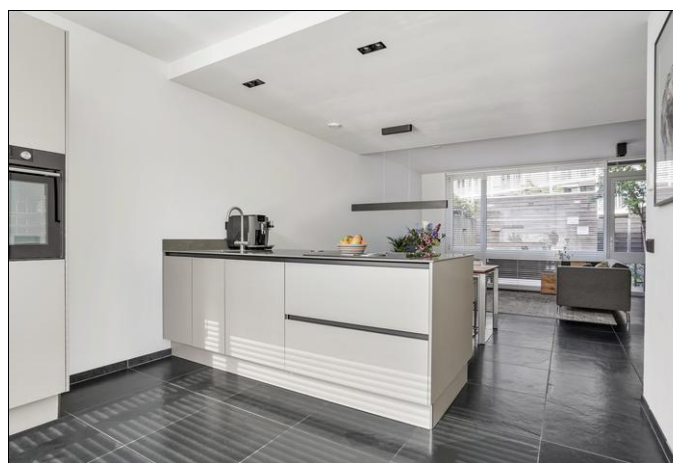
Vraagprijs	€ 595.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	413 m ³
Perceel oppervlakte	102 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2007
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint 44 m ²
Garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

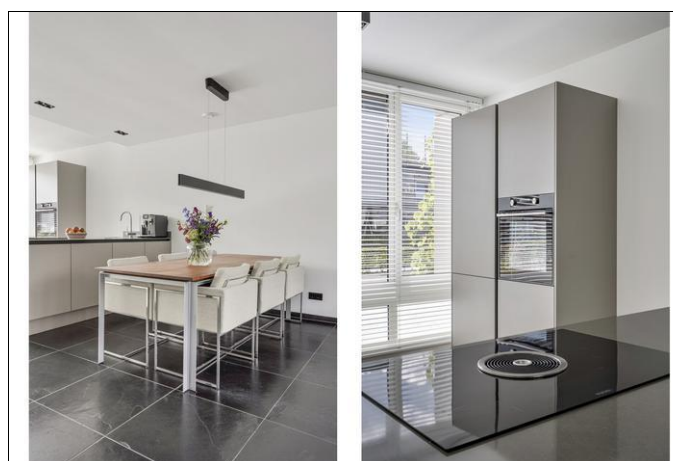
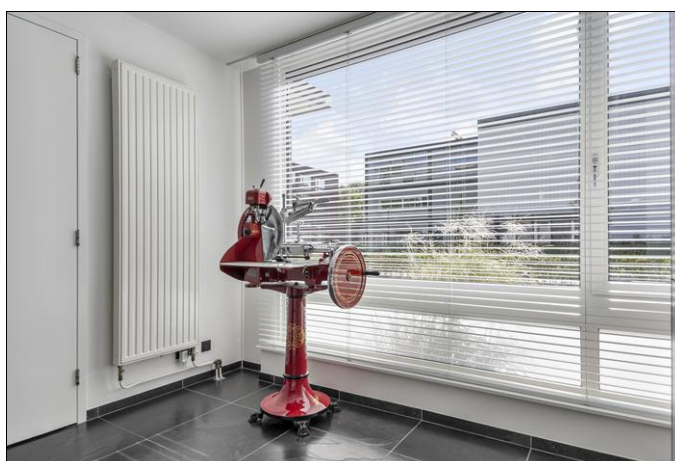
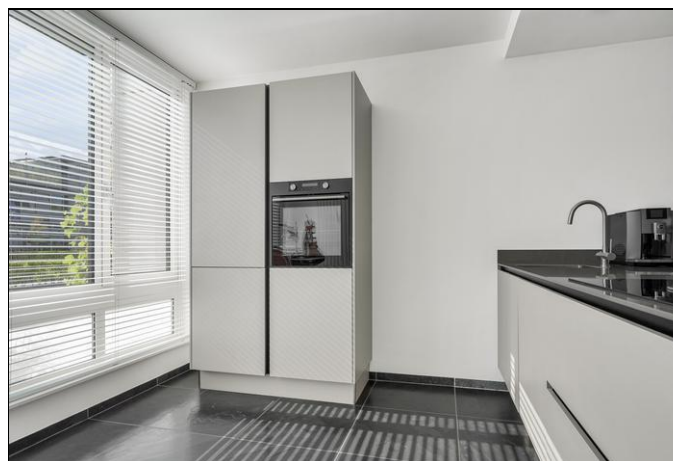
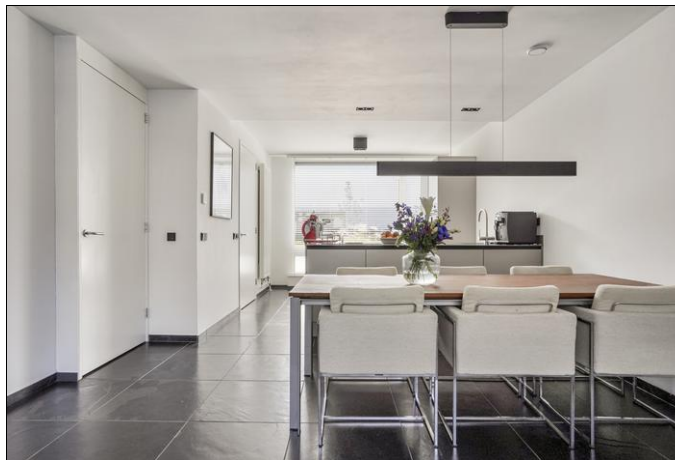
Von Rheinhabenstraat 24
5213 SP 'S-HERTOGENBOSCH



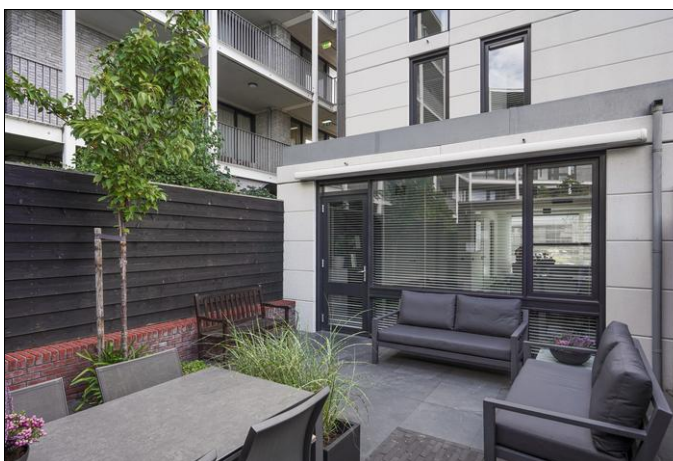
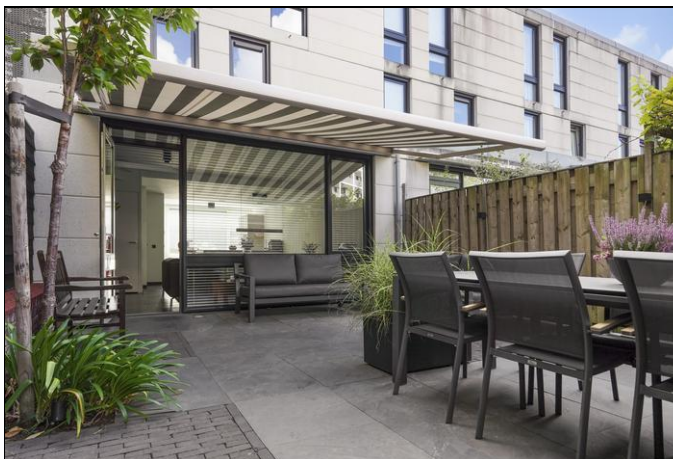
Foto's



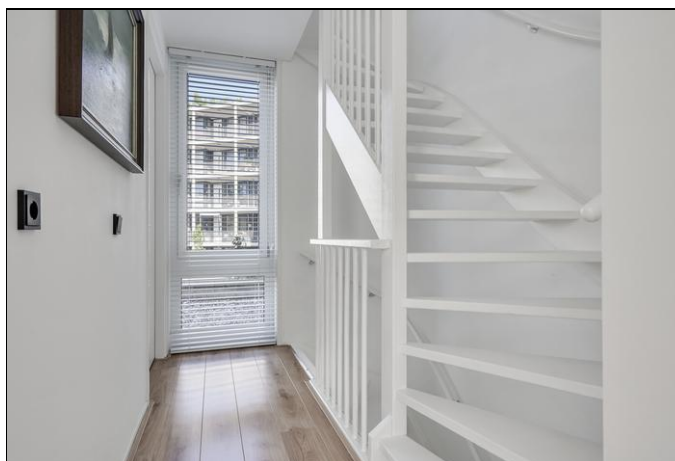
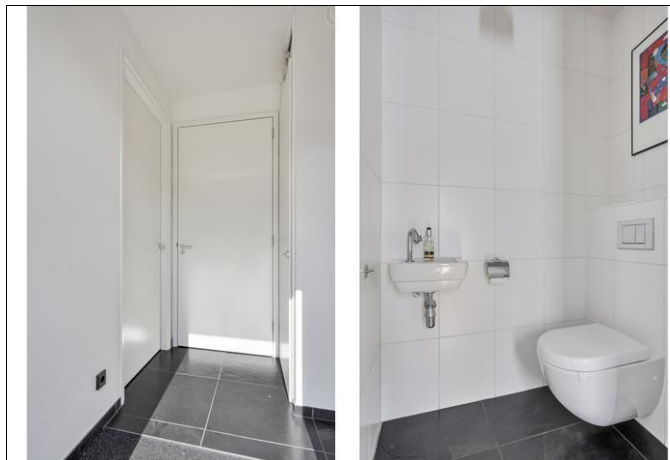
Foto's



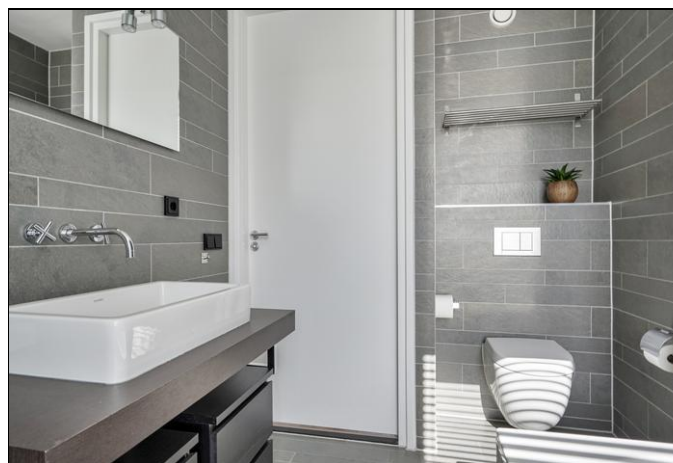
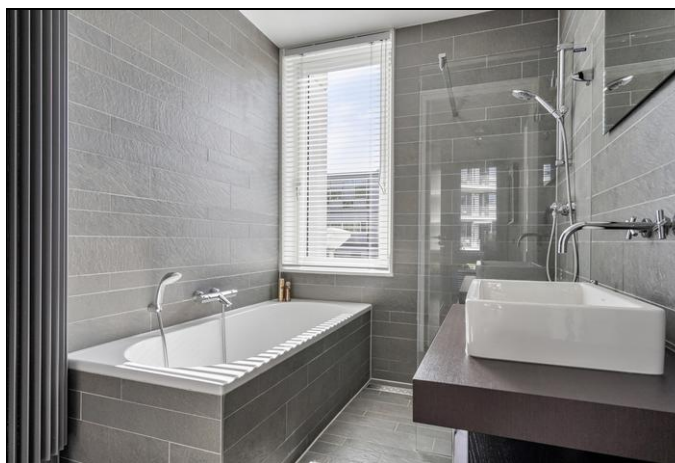
Foto's



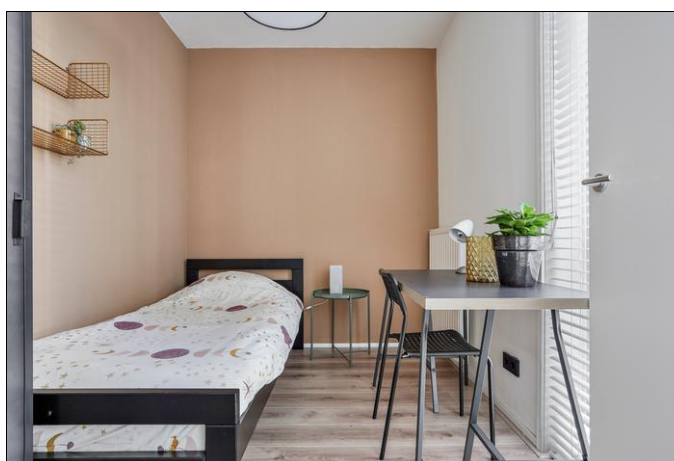
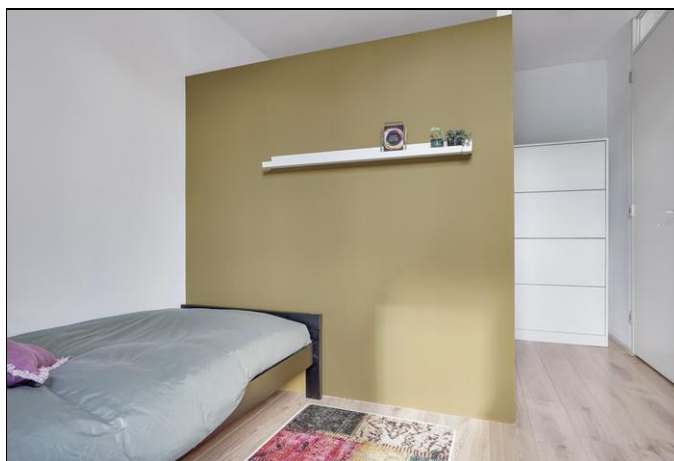
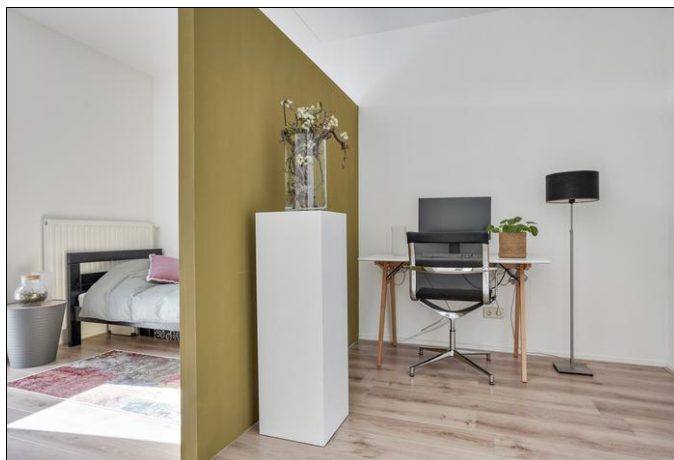
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









