

Vinkelse Slagen 34, 5381 EA Vinkel

Vraagprijs € 875.000,- k.k.

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze geweldige, recent gebouwde en zéér energiezuinige vrijstaande woning met de allure van een echte villa. Dit imposante moderne design huis met de absolute WOW-factor beschikt o.a. over een echte droomkeuken, drie slaapkamers, twee badkamers een inpandige garage en royale en heerlijk zonnige tuin met grote overkapping.

De Vinkelse Slagen is onderdeel van een nieuwe aantrekkelijke woonwijk gesitueerd aan de rand van het gemoedelijke Vinkel dat zich bevindt in de groene zone tussen 's-Hertogenbosch en Oss. Je hebt hier de rust en ruimte van een Brabants dorp en de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Het dorpshart biedt voldoende faciliteiten op loopafstand waaronder een basisschool, speelgelegenheid, winkels en restaurants. Dankzij de nabijgelegen uitvalsweg A59 zijn zowel 's-Hertogenbosch als Oss snel bereikbaar. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen oprit met plek voor meerdere auto's en toegang tot de garage.
- Open entree met ingebouwde garderobekast en trapopgang naar de verdieping.
- De begane grond is afgewerkt met fraai gestucte wanden en een hoogwaardige gietvloer wat samen zorgt voor een hele serene sfeer.
- Heerlijke en ruime zithoek met plek voor een grote bank en een fraaie en op maat gemaakte cinewall.
- Riant opgezette en werkelijk prachtige leefkeuken met eetgedeelte, kookeiland van 4.20m lang en veel inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker kraan, wijnklimaatkast, combi-stoomoven, heteluchtoven, vaatwasser, grote koelkast en vriezer
- In de keukenwand is een slimme en praktische berging ingebouwd die onder de trap uitkomt.
- Multifunctionele ruimte op de begane grond voorzien van een airco-systeem met zicht op de achtertuin en ideaal voor de thuiswerker en te gebruiken als speelhoek voor de kinderen.
- De verdieping is afgewerkt met een hele mooie PVC vloer gelegd in Hongaarse punt en vloerverwarming.
- Er zijn in totaal 3 slaapkamers waarbij de master bedroom uitgerust is met een vrijstaand ligbad en een badkamer en-suite met de beschikking over een inloopdouche met 2x een regendouche en een fraai design badmeubel met twee wastafels.
- Naast een separaat toilet is er een tweede badkamer op de verdieping met wastafelmeubel en een inloopdouche gemakkelijk te bereiken via de hal/overloop.
- Van de hal/overloop is een grote walk-in closet gemaakt met grote ingebouwde kasten aan weerszijden.
- Inpandige garage met toegang tot de oprit en technische hoek met o.a. warmtepomp, WTW-systeem, aansluitingen t.b.v. wasapparatuur, meterkast en waterontharder.
- Fraai aangelegde tuin met heel veel zon, grote overkapping, diverse terrassen waarvan één met een vast meubel voor de gezellige zomeravonden en een achterom.
- Deze energiezuinige woning is uitgerust met 17 zonnepanelen en beschikt over een energielabel A+.

Het betreft hier een ontzettend stijlvol en instapklaar woonhuis waarbij alle keuzes met veel gevoel voor smaak zijn gemaakt en samen met de heerlijke locatie en de ruimte zorgen voor het optimale woongenot!

Kenmerken

Vraagprijs	€ 875.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	641 m ³
Perceel oppervlakte	477 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	154 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2023
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuin, 150 m ²
Garage	Inpandig
Verwarming	Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

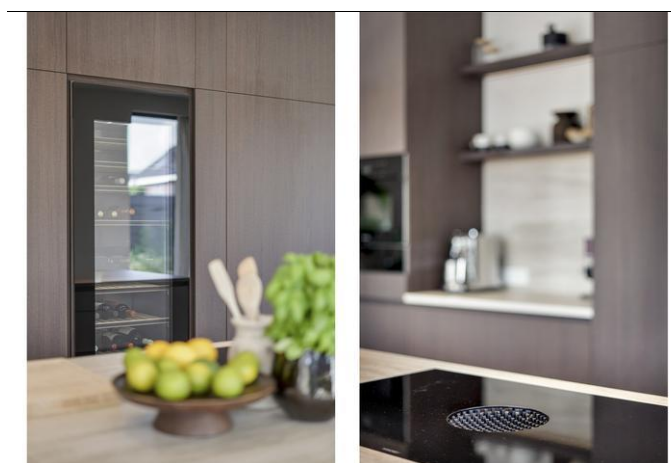
Vinkelse Slagen 34
5381 EA VINKEL



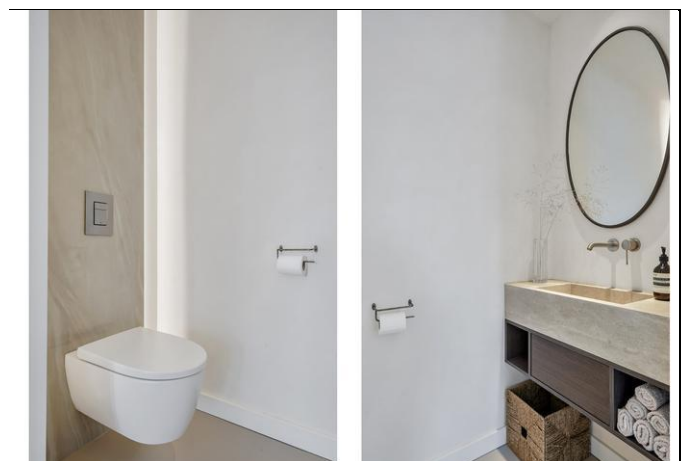
Foto's



Foto's



Foto's



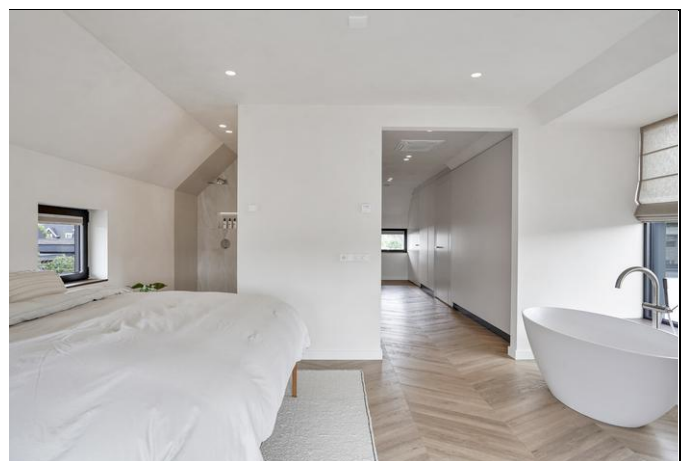
Foto's



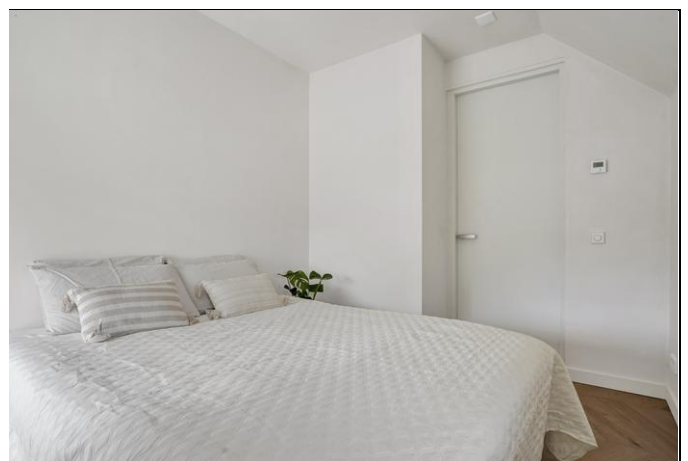
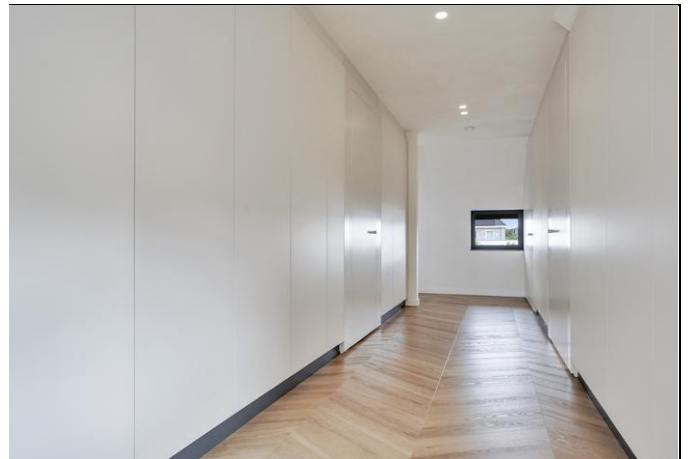
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.