

Karel Doormanstraat 54, 5224 GL 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Omschrijving

Karel Doormanstraat 54, 5224 GL 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze gemoderniseerde tussenwoning gesitueerd op een fijne locatie in 's-Hertogenbosch-West met veel voorzieningen op korte afstand, zoals recreatiegebied 'Engelermeer', overdekt winkelcentrum 'De Helftheuvel' waar u terecht kunt voor alle dagelijkse boodschappen en het prachtige natuur- wandelgebied 'De Moerputten'.

Ook scholen, kinderdagverblijven en sportvoorzieningen vindt u in de nabije omgeving. Je bevindt je daarnaast op fietsafstand van de gezellige Bossche binnenstad en de bushalte ligt op loopafstand. De oprit naar de snelweg bereik je binnen 5 minuten. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met moderne meterkast, toilet, trapopgang en praktische bergkast.
- Lichte en sfeervolle woonkamer met speelse indeling door de op maat gemaakte roomdivider.
- In 2024 gemoderniseerde keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast, vriezer en combioven.
- Eerste verdieping afgewerkt met laminaatvloer en ingedeeld in 3 slaapkamers, een mooie en ruime badkamer en een wasruimte met toilet.
- De vernieuwde en lichte badkamer met de beschikking over een heerlijk ligbad, grote inloofdouche en brede wastafel.
- Tweede verdieping met voorzolder voorzien van veel bergruimte, opstelling CV ketel en de mogelijkheid tot het plaatsen van wasappartuur.
- Vierde slaapkamer uitgerust groot dakraam en veel bergruimte onder de schuinde van de kap.
- Ruime en zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten met pergola, grote stenen berging, zonneluifel en een achterom.

Ben jij op zoek naar een leuke gezinswoning met een lekkere tuin op een prettige locatie met veel voorzieningen in de buurt? Dan is dit kans! Neem contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 399.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	413 m ³
Perceel oppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1966
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 90 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Karel Doormanstraat 54
5224 GL 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



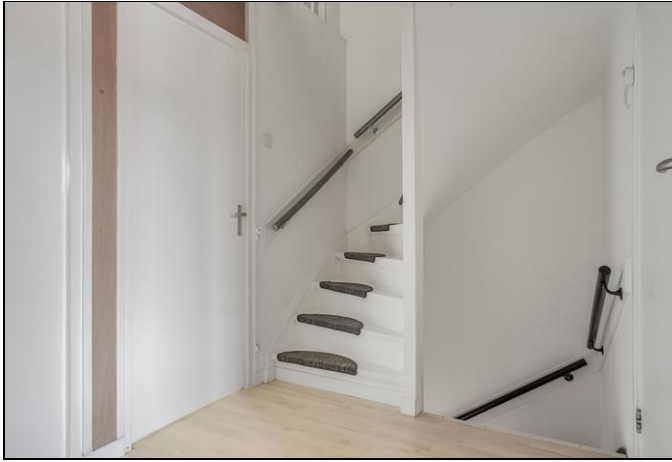
Foto's



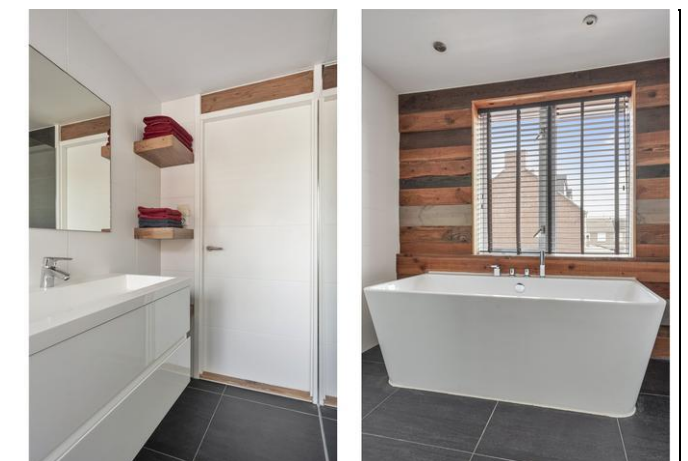
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









