

Vierde Hambaken 57, 5231 TW 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Vierde Hambaken 57, 5231 TW 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert: royaal wonen met een vrij uitzicht!

Welkom bij dit verrassend ruime drive-in woonhuis in het centraal gelegen en geliefde 's-Hertogenbosch-Noord. Hier geniet je niet alleen van veel leefruimte, maar ook van het heerlijke vrije uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. Een zeldzame combinatie die elke dag weer zorgt voor een gevoel van ruimte en privacy.

Licht, lucht en een warm welkom

Zodra je binnenstapt, voelt het alsof je thuiskomt. Het lichte en open karakter, de praktische indeling en de sfeervolle afwerking nodigen uit om meteen je jas op te hangen en neer te ploffen. Hier woon je op korte afstand van winkelcentrum De Rompertpassage, sportvoorzieningen, Station Oost en het gezellige stadscentrum, dat je in circa 15 minuten fietsen bereikt.

Multifunctionele tuinkamer

Op de begane grond bevindt zich een veelzijdige extra kamer, direct grenzend aan de tuin. Ideaal als werkruimte, hobbykamer of relaxte tuinkamer. Dankzij de grote ramen en de deur naar buiten sta je zo in de zonnige, extra ruime achtertuin op het zuidwesten, een plek waar je geniet van veel privacy én een vrij uitzicht over het groen.

Vier volwaardige slaapkamers

Naast de tuinkamer op de begane grond zijn er drie ruime slaapkamers op de bovenverdiepingen, waaronder een hoofdslaapkamer met dakkapel. Perfect voor een groot gezin, logees of het combineren van wonen en werken.

Goed onderhouden en instapklaar

- Vrij uitzicht aan de voor- én achterzijde
- De inpandige garage is nu in gebruik als berging en wasruimte, maar makkelijk weer om te toveren tot garage
- Hoofdslaapkamer met dakkapel
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- Geïsoleerde zijgevel
- In 2008 grotendeels gemoderniseerd
- Bijzonder grote en zonnige achtertuin op het zuidwesten

Ruim, vrij en centraal

Een hoekwoning met zoveel leefruimte, een multifunctionele tuinkamer én zowel aan de voor- als achterkant een vrij uitzicht vind je maar zelden in deze prijsklasse.

Bijzonderheden

- 3 slaapkamers + extra werk-/hobby-/tuinkamer
- Zonnige achtertuin met veel privacy en vrij uitzicht

- Centrale ligging nabij winkels, sport, OV en het stadscentrum
- Instapklaar en modern afgewerkt

Kom het zelf ervaren

Benieuwd naar het complete plaatje? VDH Wonen Makelaardij nodigt je van harte uit voor een bezichtiging en laat je graag zelf het gevoel van vrijheid en thuiskomen beleven.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

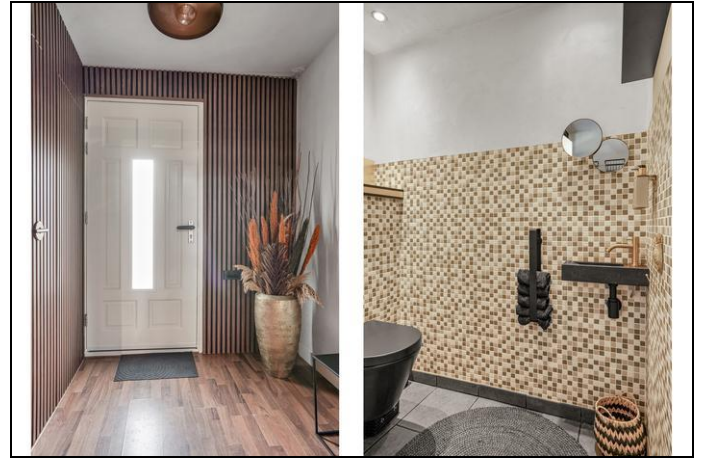
Vraagprijs	€ 450.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	539 m ³
Perceel oppervlakte	124 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	136 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1972
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint 63 m ²
Garage	Inpandig 14 m ² (511 bij 269 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Vierde Hambaken 57
5231 TW 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



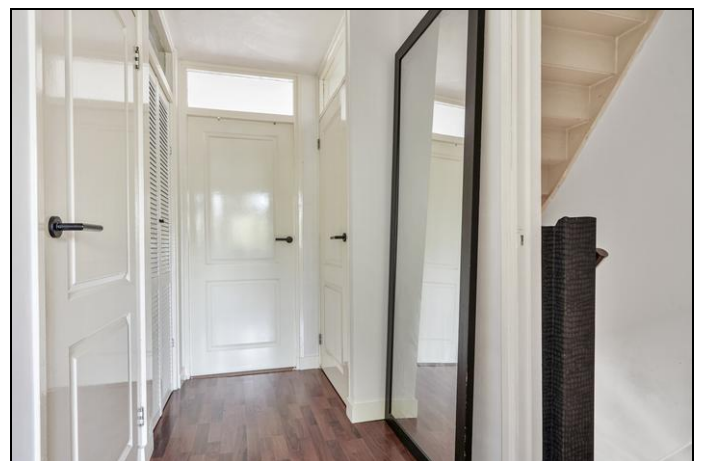
Foto's



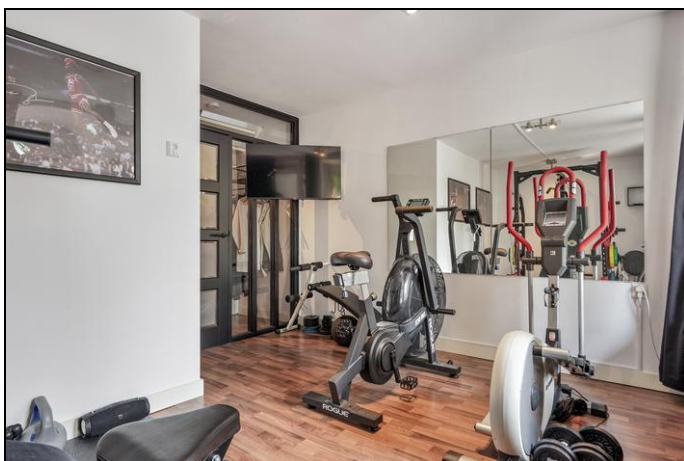
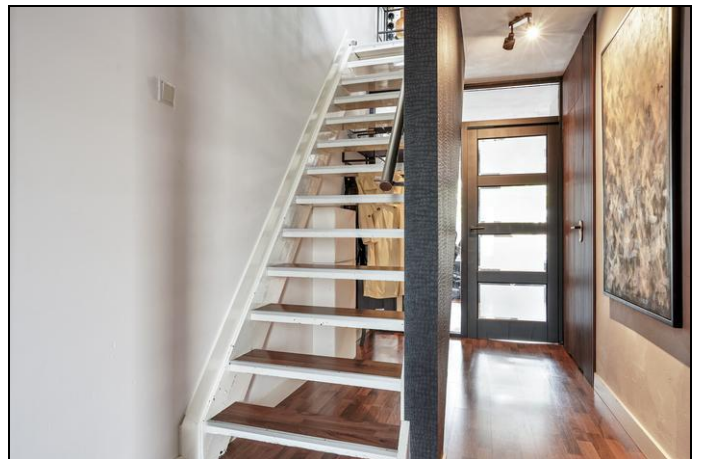
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



