

Donjon 5, 5151 XT Drunen

Koopsom € 725.000,- k.k.

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze moderne, smaakvolle en ruime 2-onder-1-kap woning met een riante en lichte living, ruim opgezette eetkeuken, een heerlijke zonnige achtertuin met overkapping, een garage en een eigen oprit met plek voor meerdere auto's. Dit aantrekkelijke en energiezuinige woonhuis is prachtig gelegen aan brede woonstraat met een groene wadi en speelveld voor de deur.

Je woont hier op heerlijke locatie en in de jonge wijk Dillenburg. Donjon is één van de mooiste straten in deze wijk en op steenworpafstand vind je o.a. het centrum, de supermarkt, twee basisscholen en gezondheidsvoorzieningen. Ook diverse sportvoorzieningen vind je dichtbij maar een mooie wandeltocht door de Loonse en Drunense Duinen is natuurlijk ook niet ver weg.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Oprit met plek voor de auto's en toegang tot de garage.
- Hal met meterkast en toilet voorzien van wandcloset en fonteintje.
- Riante en lichte woonkamer afgewerkt met stoere gietvloer voorzien van vloerverwarming en grote openslaande tuindeuren.
- Ruim opgezette en smaakvolle eetkeuken uitgerust met veel inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, heteluchtoven, combioven, vaatwasser en wijnklimaatkast.
- Eerste verdieping met momenteel twee grote slaapkamers waarvan de ene kamer in gebruik is als 'dressroom' en de andere kamer beschikt over een aircosysteem.
- Fraaie badkamer met wasmeubel, twee wastafels, grote inloopdouche en een toilet.
- Grote open tweede verdieping met aircosysteem, aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur en opstelling CV ketel. Deze verdieping is gemakkelijk te verdelen in twee goede slaapkamers.
- Heerlijke zonnige, privacy biedende en onderhoudsvriendelijke achtertuin met achterom, diverse leuke terrassen en een mooie overkapping voorzien van glazen schuifwanden, elektra en verwarmers.
- Garage van ca. 18 m2 met toegang tot de achtertuin evenals de oprit.
- Deze energiezuinige woning is volledig en hoogwaardig geïsoleerd, beschikt over 23 zonnepanelen en een energielabel A.

Ben jij op zoek naar een moderne, ruime en smaakvolle woning van alle gemakken voorzien en ook nog eens op een goede locatie gelegen dan is dit je kans!

Neem voor het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

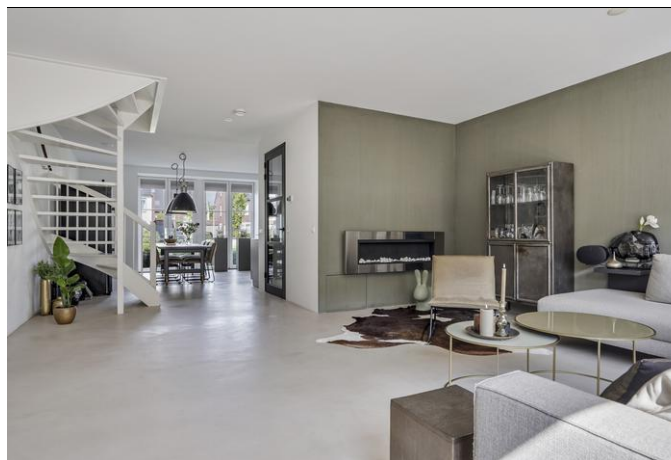
Koopsom	€ 725.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	590 m ³
Perceel oppervlakte	262 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	148 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2018
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuin, 100 m ²
Garage	Aangebouwd steen
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Donjon 5
5151 XT DRUNEN



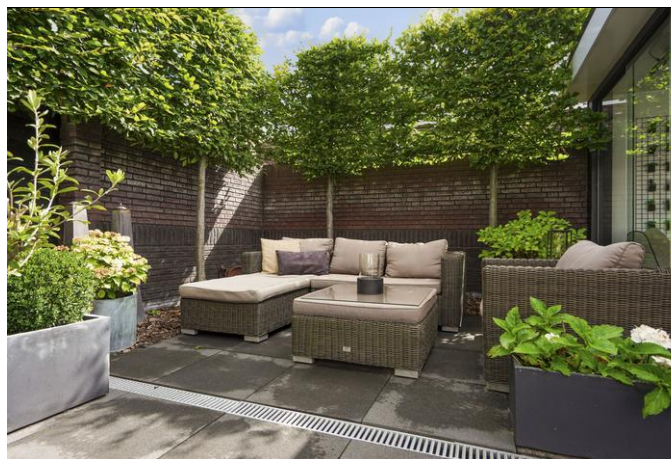
Foto's



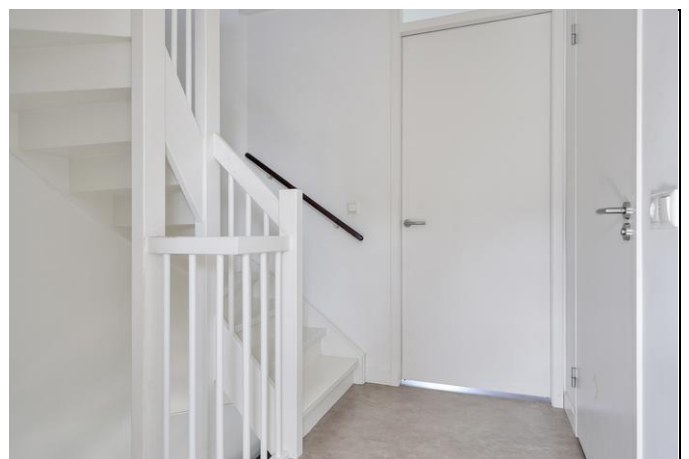
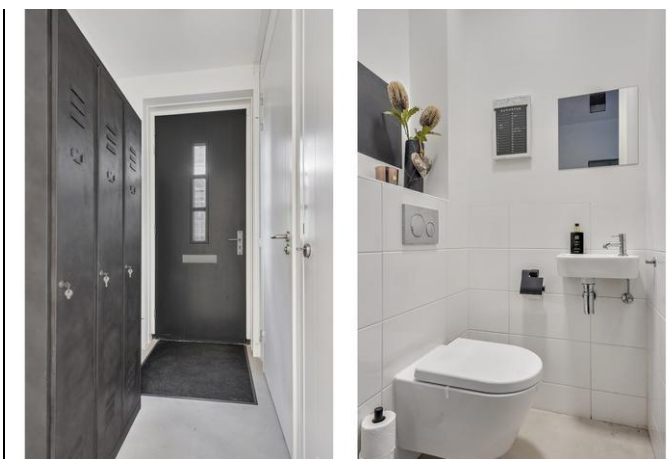
Foto's



Foto's



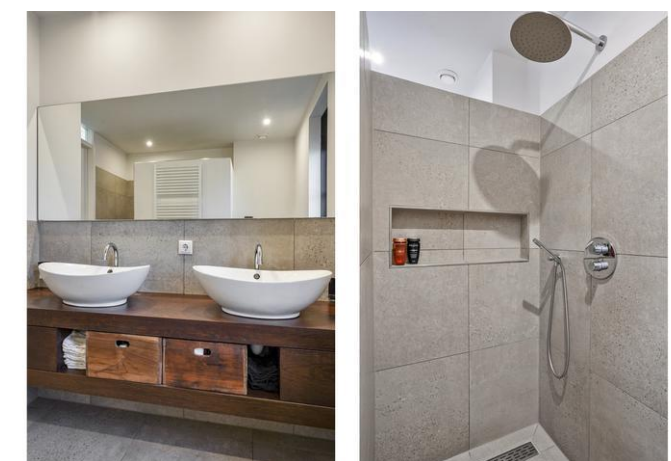
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









