



Turfveld 2, 5262 MP Vught

Vraagprijs € 489.000,-

Omschrijving

Turfveld 2, 5262 MP Vught

VDH Wonen Makelaardij presenteert: sfeervol, uitgebouwd en instapklaar wonen met vrij uitzicht over groen en water!

Welkom bij Turfveld 2 in Vught, een plek waar rust, comfort en een ideale ligging samenkomen. Dit ruime, uitgebouwde woonhuis is instapklaar, stijlvol afgewerkt en beschikt over een zonnige achtertuin op het zuiden met aan de achterzijde een brede groenstrook en een fraaie waterpartij. Hier geniet u dagelijks van een vrij en weids uitzicht, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik liggen. Daarnaast zijn er in 2020 maar liefst 10 zonnepanelen geplaatst en is een laag verbruik in de woning gegarandeerd.

Ligging en omgeving

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk met volop parkeergelegenheid direct voor de deur. Alles wat wonen in Vught zo aantrekkelijk maakt is dichtbij: basisscholen, voortgezet onderwijs, winkelcentrum Moleneindplein, gezellige speelveldjes en het prachtige Kapellebos.

Sportliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. Op korte afstand ligt Health City Vught, een luxe sportclub met moderne fitnessapparatuur, uitdagende groepslessen, een zwembad, wellnessfaciliteiten en squashbanen. Ook vindt u in de directe omgeving padelbanen, voetbalvelden en diverse sportverenigingen.

Daarnaast liggen recreatieplas De IJzeren Man, natuurgebied De Vughtse Heide, de natuurspeeltuin bij het Lidwinaveld en jongerencentrum Elzenburg op korte fietsafstand. Hier woont u letterlijk met natuur, ontspanning en recreatie om de hoek.

De woning in vogelvlucht:

- De woning bezit 10 zonnepanelen
- Uitgebouwde, lichte woonkamer mede door de geplaatste lichtstraat
- Riante keuken met natuurstenen werkblad, 4 pits keramische kookplaat, combimagnetron, vaatwasser (2025) en koel vriescombinatie
- Vrij uitzicht aan de achterzijde over groen en water
- Privacybiedende, op het zuiden gelegen achtertuin met berging en achterom
- 3/4 ruime slaapkamers
- Dakkapel geplaatst in 2014
- Kunststof kozijnen met HR beglazing (2010) en kunststof voordeur (2011)

Kortom: een instapklaar en comfortabel gezinshuis op een toplocatie met sport, natuur en voorzieningen binnen handbereik en een prachtig vrij uitzicht aan de achterzijde.

Disclaimer: deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 489.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	454 m ³
Perceel oppervlakte	128 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1987
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 33 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

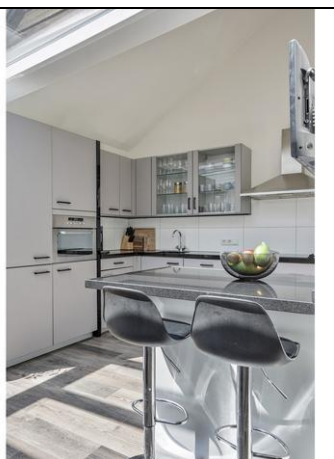
Turfveld 2
5262 MP VUGHT



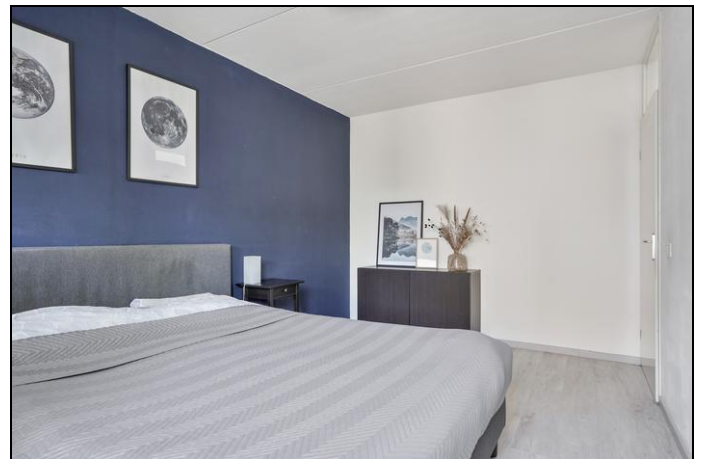
Foto's



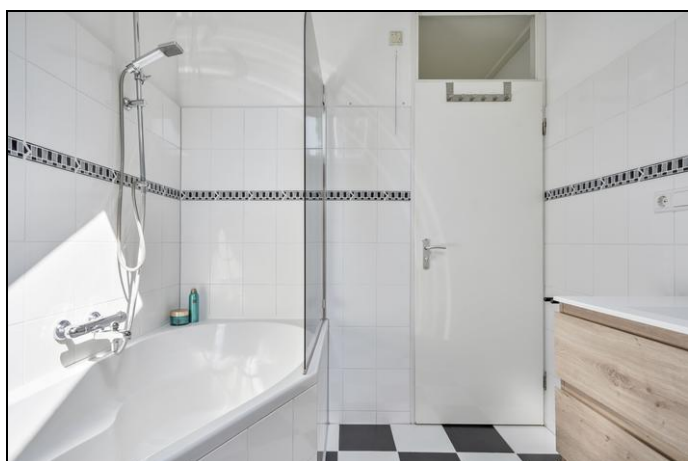
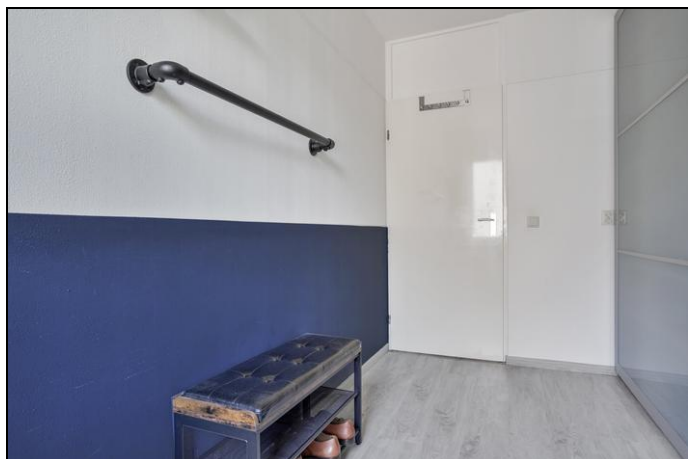
Foto's



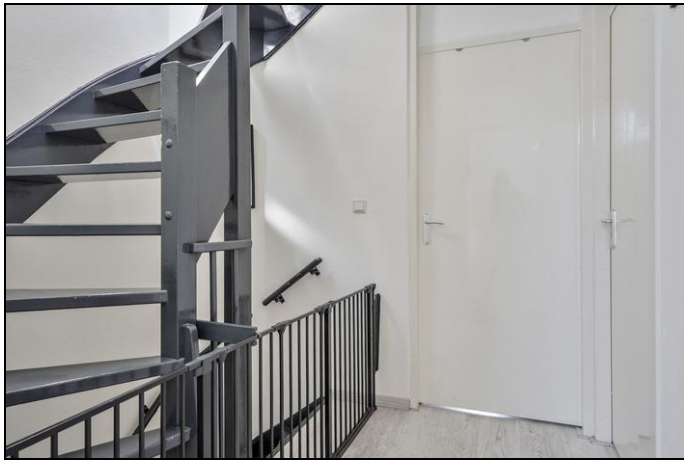
Foto's



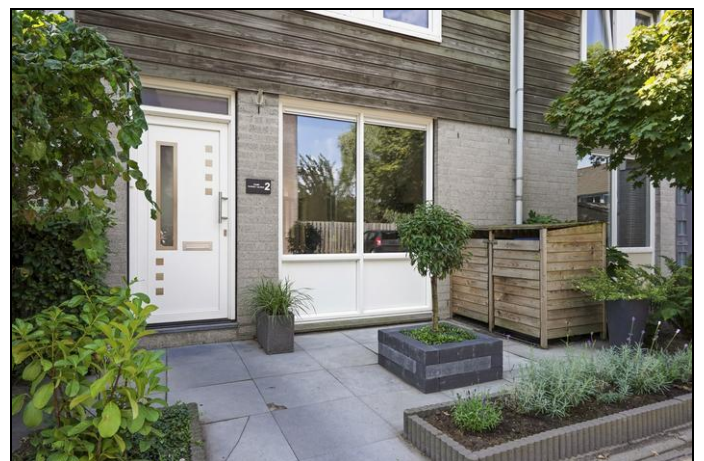
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









