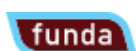


Meester Happensoenlaan 47, 5237 JM 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 560.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze royaal uitgebouwde en gemoderniseerde tweekapper gelegen op één van de mooiste plekjes in de 'Meestersbuurt' als onderdeel van de geliefde wijk Maaspoort. Dit ideale gezinshuis geniet van een heerlijke vrije ligging en is gesitueerd in een rustig doodlopend straatje. Het betreft hier een aantrekkelijke, instapklare en gasloze woning waar ook op het gebied van duurzaamheid grote stappen heeft gezet met o.a. een warmtepomp en zonnepanelen. Daarnaast heb je hier zoal de beschikking over een ruime en lichte woonkamer, 4 slaapkamers, een heerlijk groene en veel privacy biedende achtertuin en een garage.

De wijk De Maaspoort heeft een breed scala aan recreatiemogelijkheden en maatschappelijke voorzieningen waaronder het Burgemeester van Zwietenpark, de Noorderplas en het sportpark. Het plaatselijke overdekte winkelcentrum "De Lokerenpassage" is op korte afstand te bereiken. Ook zijn scholen, kinderopvang en het gezondheidscentrum "De Schans" in de directe nabijheid gelegen. De gezellige Bossche binnenstad is 10 autominuten van je verwijderd en je zit daarnaast snel op de wegen A2 en A59. Kortom, een fantastische plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met trapopgang naar de eerste verdieping, toilet en een uitgebreide en 'future proof' meterkast.
- Ruim opgezette keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur waaronder inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven en veel opbergruimte.
- Riante en lichte woonkamer afgewerkt met een fraaie houten vloer, met de beschikking over een airco, een kwalitatief hoogwaardige serre met elektrische zonwering en openslaande tuindeuren.
- Eerste verdieping met drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer.
- De badkamer is uitgerust met een grote inloofdouche, wastafelmeubel en een toilet.
- Ruime voorzolder met aansluitingen t.b.v. wasapparatuur, de opstelling van de warmtepomp + warmtepompboiler en extra bergzolder.
- De vierde en grote slaapkamer is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een groot dakraam.
- Fraai aangelegde en veel privacy biedende achtertuin met diversiteit aan groen, een lekker terras, beregeningssysteem, een achterom en toegang tot de garage.
- De in spouw uitgevoerde garage is voorzien van elektra, wateraansluiting en aan de voorzijde een grote stalen kanteldeur.
- Dit zéér energiezuinige huis beschikt over 10 zonnepanelen en komt uit op een energielabel A++ door alle duurzame aanpassingen die de huidige bewoners hebben gerealiseerd.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze top woning dan raden wij je aan om snel contact op te nemen met ons kantoor, voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

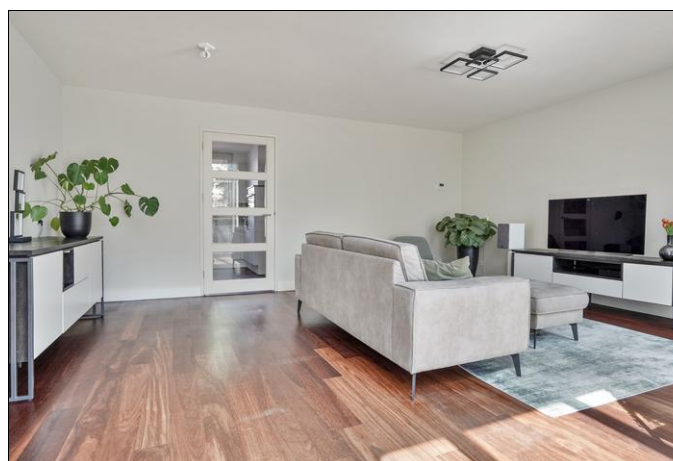
Vraagprijs	€ 560.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	A++
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	564 m ³
Perceel oppervlakte	171 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1990
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuin 73 m ²
Garage	Aangebouwd steen
Verwarming	Warmtepomp
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Meester Happensoenlaan 47
5237 JM 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



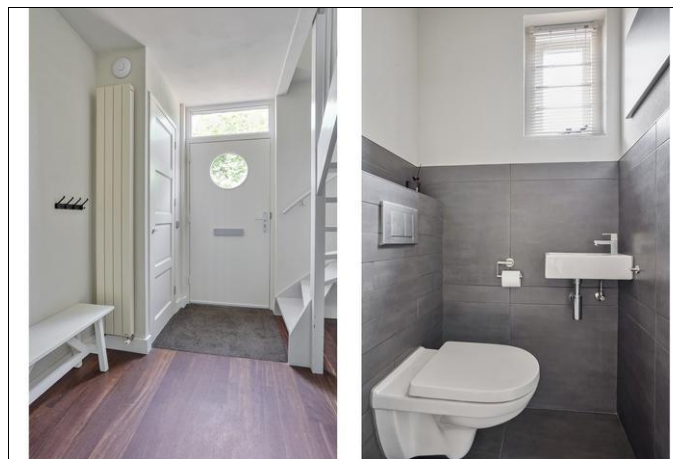
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









